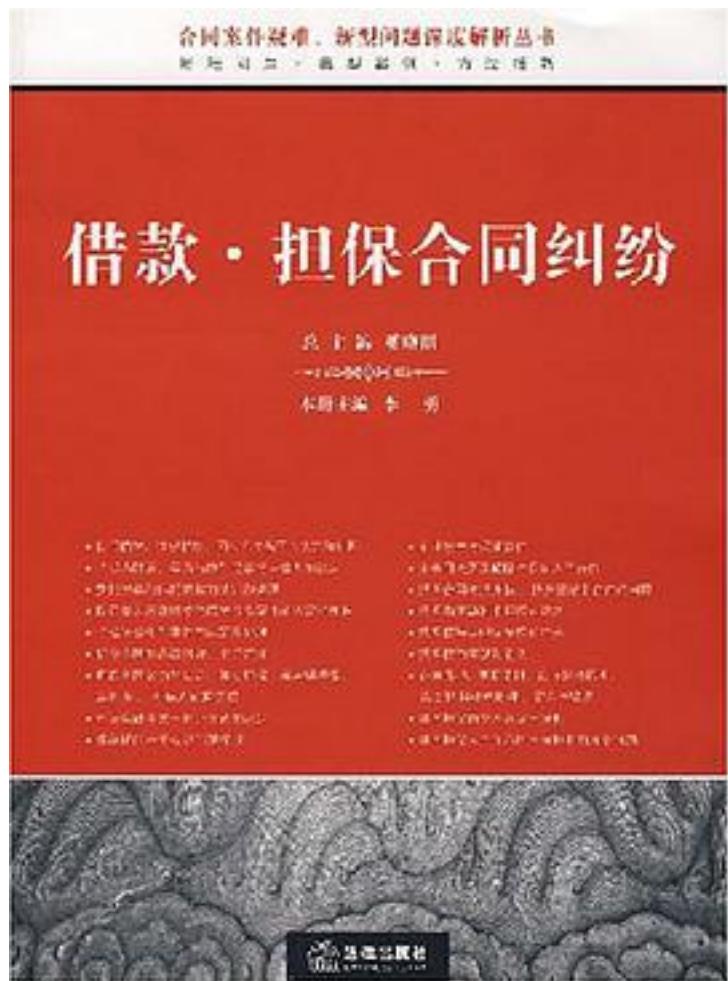


# 借款·担保合同纠纷



[借款·担保合同纠纷 下载链接1](#)

著者:奚晓明 编

出版者:法律出版社

出版时间:2007-8

装帧:平装

isbn:9787503674730

《借款·担保合同纠纷》主要内容：借款担保是市场经济体制下广泛存在的一类经济活动。借款合同制度是促进资金融通和财产流转增值，实现资本市场繁荣的不可或缺的重

要手段。担保制度则是融资活动得以高效、便捷、安全运行的重要保障。近年来，随着我国市场经济不断向纵深发展，融资市场异常活跃，由此而产生的纠纷也大量存在。从近五年情况看，人民法院受理审理的借款担保纠纷案件约占到全部民商事案件的三分之一。这些案件大都是以银行、金融资产管理公司等金融机构为主体，与国家金融体制改革息息相关。正确处理这些案件，对于整顿金融秩序，防范金融风险，深化金融改革，维护金融安全具有重要的意义。

借款担保合同实际包括借款合同和担保合同两类。担保又因其种类不同而分为保证、抵押、质押、留置和定金。其中保证、抵押、质押、定金通常以当事人意思自治而创设，该类担保权益的产生以担保合同的有效成立为基础。而留置权则是基于法律规定而产生，不存在作为基础的担保合同。从实践来看，借款合同案件相对简单，争议问题较少，而担保纠纷案件则因形式多样和制度规则的复杂而使众多问题的解决和处理较为棘手，一直是审判实践中的难点和焦点。目前，对借款担保案件的处理主要依据的是《合同法》、《担保法》及其相关司法解释。这些法律文件对司法实践中的诸多问题都作出了较为明确的规定，在很大程度上起到了统一标准的作用。但是，由于立法体系的不完善，法律更新频繁，法律冲突经常存在，而且实践中的新问题也随着经济活动的日趋复杂而不断涌现，如企业间借贷、划拨土地抵押、保证期间的适用、特殊类型质押等长期困扰着债权人以及司法审判人员。同时，2007年3月16日十届全国人大五次会议通过的《物权法》在担保物权种类及相关制度设计上作出了重大创新和突破，由此引发的新的矛盾和纠纷也将随着该法的实施而不断涌现，这需要我们在实践中注意调整思路、更新知识和理念，积极加以应对。

《借款·担保合同纠纷》是由一批长期从事民商事审判工作的资深法官和业务骨干编撰的审判实务类书籍。考虑到理论与实务界对借款担保领域已有了诸多成熟的研究成果，因此我们在《借款·担保合同纠纷》写作中并未泛泛而论借款担保案件中的一般理论，而是在深入研讨理论、细致挖掘问题、总结分析司法实践中的做法和态度的基础上。针对审判实务中的新型、疑难和重点问题进行探索，提出我们的观点和解决意见，理清该类案件的处理思路，以期对司法实践中相关问题的解决有所裨益。《借款·担保合同纠纷》共分为三部分。第一部分重点针对近年来在实施《合同法》、《担保法》等法律法规以及有关司法解释过程中所遇到的若干重大实践问题，在总结借款担保案件的类型特点、发展趋势的基础上，广泛学习、吸取、借鉴他人的研究成果，从理论和实践两个角度进行深入剖析，明确解决方案，探索该类案件的审判理念、方法和技巧。在《借款·担保合同纠纷》写作过程中，正值我国《物权法》出台，《借款·担保合同纠纷》在对多年审判实践进行总结同时，也对物权法关于担保方面的制度的更新给予了高度关注，并从实践角度对物权法出台后所带来的审判理念、处理思路和具体规则上的变化进行了前瞻性探索。在第二部分，我们总结、整理了近年来人民法院具体审理的若干典型借款担保纠纷案件，重点对人民法院审理案件的思路进行了剖析，以期对司法实务界的人士有直接的指导和帮助作用。在第三部分，我们对借款担保案件常用的法律法规及有关司法解释进行了梳理和汇总，以方便大家学习查阅。

作者介绍:

目录:

[借款·担保合同纠纷 下载链接1](#)

标签

法律

担保合同

借款

评论

---

[借款 · 担保合同纠纷](#) [下载链接1](#)

书评

---

[借款 · 担保合同纠纷](#) [下载链接1](#)