

房地产金融



[房地产金融 下载链接1](#)

著者:徐保满

出版者:科学

出版时间:2007-9

装帧:

isbn:9787030198419

《房地产金融》是普通高等院校金融学专业的主干课程。全书共十章，分为五大部分。第一部分包括第一、二章，提出房地产金融的理论框架，在此基础上主要阐述了在房地产信贷业务中房地产开发企业流动资金贷款的申请、审查、管理及经济效益的考核以及我国房地产金融的运行环境。第二部分包括第三、四章，研究了房地产抵押贷款的业务内容、一般程序、原则及要求，特别是住房抵押贷款证券化的基本结构及现金流、运作机理、运作模式选择及程序设计等。第三部分包括第五、六章，论述了房地产项目评估和价格评估的一系列问题。房地产项目评估包括房地产贷款项目的财务和经济评价、房地产贷款项目的不确定性分析、房地产贷款项目的综合评价与评估报告，房地产价格评估包括土地价格评估方法和房产价格方法及房地产总体价格评估方法。第四部分包括第七~九章，分别探讨了房地产信托业务、房地产保险业务和房地产金融市场。第十章构成第五部分，通过介绍美国、日本、德国、新加坡有关房地产金融业务的实践经验，为我国房地产金融业的快速发展提供了借鉴。

作者介绍:

目录:

[房地产金融_下载链接1](#)

标签

评论

[房地产金融_下载链接1](#)

书评

[房地产金融_下载链接1](#)