

房奴



[房奴_下载链接1](#)

著者:涂名

出版者:中山大学

出版时间:2007-11

装帧:

isbn:9787306029782

本书是一本关于中国房改、人民住房状况、房屋私有化及物权制度等问题的思考之作；

是一本理智而清晰地看待中国房地产业的现状、发展和未来走向的书。它着眼于中国自上个世纪80年代以来方兴未艾的住房改革，以福利分房、自建房、拆迁、圈地、房地产业高速发展等过程中的一系列典型案例为载体，为我们解密高房价背后鲜为人知的真相，揭示中国房地产市场的种种问题与内幕。

有人说，中国人被美国老太太“忽悠”了；有人说，历来以“寅吃卯粮”为耻的中国人，学会了“用明天的钱，圆今天的梦”；更有人说，“房奴”的出现是高房价逼的……我们说，在中国当下转型的矛盾凸显期，“房奴”的出现是必然。本书讨论“房奴”，是在探讨作为国民经济支柱产业的房地产业，也是在探讨市场经济下作为经济主体的购房者，更是在探讨具有各种复杂心理、不同传统、个性各异的人。

作者介绍:

目录:

[房奴_下载链接1](#)

标签

房地产

经济

经济学

社会学

社会

根源

评论

土地的二元，产权的模糊，土地的垄断，银行的分羹

敢于揭露内幕和真相，批评到位，给人启发。只是如今看来稍显过时了。

永远都是政府和地产商在博弈,没人代表人民,人民只能站在一边无力.谁都没有输,而人民却满身伤痕的躺在血泊中.....

在图书馆查财政学论文，顺便看了有一半左右。文字功底跟吴晓波的蓝狮子系列实在差太远了。。。

[房奴_下载链接1](#)

书评

2008-01-08)

在过去所谓的奴隶社会里，人是人的奴隶；而到了现代社会，人往往不知不觉地成为“物”的奴隶。“房奴”就是沦为“物”（房屋）的奴隶的一类人。按照国际通行的看法，房贷按揭超过月收入三分之一的人将影响到自己的生活质量，这样的人被戏称是“房奴”。 ...

所谓房奴，是指月供超过月收入的50%的人。由于年轻人买房，耗尽了父母的积蓄，从而使得赡养能力低微，成为“六—模式——六个人，共同出资，在城市买一套房”。Housing Reform，跟governmental spending、分税制以及土地制度都是连在一起的；作为社会现象，跟婚姻市场、可支...

[房奴_下载链接1](#)