

# 觀念決定一生的財富



[觀念決定一生的財富\\_下载链接1](#)

著者:顏福榮

出版者:观念力文化

出版时间:2009-9-1

装帧:平装

isbn:9789868552500

八年前，他還只是個只是個跑給警察追的路邊攤販，沒有亮眼學歷，沒有家世背景，更

無身分地位，但他永遠忘不了曾經被人用輕蔑的口吻說：「這傢伙不過是擺地攤的，會有什麼出息」的那天，他心中暗自許下「一定要成功」的心情。

八年，兩千九百多個日子，讓顏福榮從一個擺地攤、賣領帶的窮小子，轉眼間變成為管理上百間套房的租屋達人，他並非房地產領域出身，沒有傲人的身家背景，缺少厲害高人指點，更沒有資金挹注，他到底是怎樣辦到的？

這是一本由實戰經驗累積而成的房地產投資經典，不管你想買屋、賣屋、換屋、標屋、租屋，只要扭轉觀念、膽識足夠、行動迅速、豐富經驗，下一個租屋達人就是你！

這也是一本永遠相信自己、永遠相信夢想的勵志好書，不管你是新手、老手、菜鳥、老鳥，只要正面思考、保持耐心、不要放棄、結識人脈，下一個人生勇者就是你！

本書是租屋達人顏福榮的成功傳記，他個人的成功過程，以及書中所有投資包租的經驗分享，將是您成功人生的明確指引。

作者介绍:

顏福榮，1966年生，基隆人，踏入房地產領域約7年，在大台北地區管理三百多間套房，創下傲人成績，他胼手胝足、使命必達的打拚精神與恆心毅力，讓他寫下多頁房地產界的傳奇，他的故事，不論是有志從事房地產投資，或者正在找尋人生方向的人，都值得好好參考。

目录: Chapter 1 投資房地產 扎穩馬步沒在怕!

立志當個專業的房地產投資達人

靈活腦袋讓你坐擁天下廣廈

打一場團體戰

Chapter 2 嚴選黃金屋 可賣可租保證賺!

好地段是永恆不變的真理

購買老房子招租有賺頭 讓租客住得舒適準沒錯

Chapter 3 摸清潛規則 買賣交易不吃虧!

布下天羅地網只為尋找好標的

算盤撥得仔細只為買到好價錢

了解契約規範只為麻煩別上身

利用貸款槓桿只為小錢最大化

再三檢查核對只為屋況沒問題

吸引租客上門只為投資能回收

Chapter 4 留心小細節 保障權益好管理!

急著找租客 損失會更大

約法三章 檢查雙證件

營造安全環境

Chapter 5 改變舊觀念 生意市場一大片!

房地產市場泡沫化下的投資術

換上一顆生意人的腦袋

• • • • • [\(收起\)](#)

[觀念決定一生的財富\\_下载链接1](#)

## 标签

房地产

投资

理财

投资理财

雅房族书目

房产投资

貔貅陈

租房

## 评论

2013/4/12-4/16阅读。干货当然有，但总体感觉不如学习@貔貅陈 和 @业余套利的微博和博客的收获大。

-----  
9.27-10.12

-----  
已买。2014/5/9--5/13读完第一遍。租屋达人首先要耐烦，其次要专业化管理。本书涉及怎样挑选房客，合约注意要点等。实践好书，值得再读

-----  
[觀念決定一生的財富\\_下载链接1](#)

## 书评

和租屋达人一起买的，更喜欢这本，启发思维。租屋那本偏实战一些。淘宝复印质量真心一般，不过我一向买盗版，请别砸砖。

-----  
[觀念決定一生的財富\\_下载链接1](#)