

# 不是土地供應：香港土地問題的迷思與真象



[不是土地供應：香港土地問題的迷思與真象 下载链接1](#)

著者:本土研究社

出版者:

出版时间:2002-2

装帧:

isbn:9789881200501

《不是土地供應》這研究簡介

香港有關土地資訊因地產霸權的政治經濟壟斷而變得相當封閉（當然大量數字政府也不願如實公開），普遍市民活在「地少人多」及「土地供應不足」的抽象理解中。這些基礎土地知識的匱乏，往往令政府可以透過虛構的估算與粗率的理據，就能以「公眾利益」的大前提下合理化所有土地開發與環境破壞。

然而，究竟香港土地最關鍵的問題是什麼？供應出錯、分配不均、過於經濟主導還是其他？除了透過在地的實踐來啟發一些有異於經濟功能以外的土地「價值」，我們更加需要的是一套對現今土地狀況整全的理解，以幫助公眾從根本上討論土地問題，而並非只是見樹不見林的即時反應。例如，某處說要填海，就只回應某處應否填海，失去回應香港究竟是基於什麼理據要推動填海，或填海本身是一種怎樣的土地發展等宏觀問題的關鍵判斷。

自2011年發展局成功營造出一種香港需要「增加土地供應」的議程後，探求土地真相與迷思的研究工作其實已經來晚了，在鄉郊土地與融合的危機到境前，研究工作必須盡快開展。

本研究旨在：

從實際數字層面反映土地狀況的「基本事實」

回顧與批判人口與房屋的土地需求估算

從概念上分析都市土地問題本質提出多方面具體土地政策建議

作者介绍：

關於本土研究社

本土研究社由一群熱心關注本土發展及社會問題的研究者組成，結合民間進步力量，以政治科學、地理學、社會學、哲學、語言學、文化研究、傳媒、規劃等學科知識組成跨學科、具政策及在地視野的研究網絡。

目录：

[不是土地供應：香港土地問題的迷思與真象](#) [下载链接1](#)

标签

香港

房屋政策

城市規劃

土地政策

香港研究

本土研究社

(行硕) 特别行政区政府与政治专题研究

港版

## 评论

看完这本书，感觉这届政府正在向书中所说的方面来改进。还是能听取智库的数据研究的。

更多基于香港本地民生/社会公平考量，对融合型的城市经济发展仍然持保守态度，多数反驳例证都基于数据且有实证主义倾向但仍免不了抽象叙述对过程及意义回答的缺失。

简单的道理却被人当耳旁风

数据的整理非常珍贵。倒是对新界似乎没特别花心思，并没有非常详尽的资料整理

很有价值的研究，希望特区政府能多吸收这些优秀的民间研究成果！

作為香港土地政策的門外漢，看完這本書，對於香港高地價、高房價有了更深刻的認識，土地政策的不公義每天都在影響著我們每一個人，如何糾正是我們無法避免的研究研究課題。

[不是土地供應：香港土地問題的迷思與真象](#) [下载链接1](#)

## 书评

兩、三小時便看完的小書。對現行政策主要有幾點批評： \*  
新界有大量土地被用作停車場、貨櫃場，應優先開發（研究者稱為「棕色土地」） \*  
地產商囤積了1/4（或以上）荒廢農地作投機，達一千公頃之多（全港農地約為六千公頃） \* 政府的人口政策不清晰，連累長遠規劃 \* 土地政策...

[不是土地供應：香港土地問題的迷思與真象](#) [下载链接1](#)