

# 中国征地制度改革



[中国征地制度改革\\_下载链接1](#)

著者:汪晖

出版者:浙江大学出版社

出版时间:2013-5-24

装帧:

isbn:9787308106023

## 作者介绍:

浙江大学公共管理学院土地管理系副教授，浙江大学区域与城市发展研究中心副主任，北京大学-林肯研究院城市发展与土地政策研究中心研究员。长期从事土地政策、城市经济以及不动产经济方面的教学与研究，在《经济研究》、《管理世界》、《经济学季刊》、《中国农村经济》、《China & World Economy》、《Habitat International》等学术杂志上发表论文二十多篇，著作多部，曾获首届中国农村发展研究一等奖、国土资源部土地规划成果一等奖，以及教育部、浙江省哲学社会科学规划办等机构多项奖励。

## 目录: 目录 4

第一篇 基本理论：制度背景、公共利益与征地补偿	6
1 中国征地制度：制度背景与基本事实	8
1.1 经济增长、地区竞争与征地制度	8
1.2 中国现行征地制度的特点与基本事实	16
1.3 本章小结	32
2 公共利益界定：争议与改革	34
2.1 公共利益界定的争议	35
2.2 法律困境	38
2.3 国家实施城市规划是否必须征地？	40
2.4 公共利益和征地范围界定的改革思路	42
2.5 讨论与展望	48
3 征地补偿：文献回顾与理论分析	51
3.1 财产权利与征地补偿理论	51
3.2 征地补偿的经济学分析	58
3.3 “涨价归公”争议与中国土地增值收益分配	70
3.4 本章小结	75
第二篇 实证分析：谈判、就业、财产权意识觉醒及其他	78
4 土地征收与农民财产权意识觉醒	80
4.1 引言	80
4.2 数据来源及样本基本特征统计	83
4.3 土地征收对农户土地产权意识的影响	89
5 农民抗争、谈判与征地补偿	100
5.1 引言	100
5.2 征地谈判中的利益相关者及利益博弈	101
5.3 征地谈判一般性描述：形式、内容、环节及效果	104
5.4 计量检验：征地谈判对征地补偿的影响	109
5.5 本章小结	116
6 宅基地拆迁赔偿：影响因素及区域差异	117
6.1 宅基地及宅基地拆迁	117
6.2 数据来源	119
6.3 计量分析	121
6.4 结论和政策建议	124
7 被征地农民就业与政府就业政策	127
7.1 引言	127
7.2 被征地农民就业概况	128
7.3 政府就业政策的绩效评估	135
7.4 本章小结	144
8 土地征收与农民生活满意度	147
8.1 引言	147
8.2 农民生活满意度现状	148

8.3 土地征收对农户生活满意度的影响分析	158
8.4 本章小结	165
第三篇 现行征地制度观革：地方实践与系统性政策组合	168
9 中国征地制度改革的地方实践	170
9.1 探索以“片区综合价”为主的征地补偿形式	170
9.2 征地补偿标准突破被征土地原用途价值	173
9.3 政府开始与农民分享土地增值收益	176
9.4 征地拆迁程序中谈判机制的引入	178
9.5 本章小结	179
10 征地制度系统性改革：目标、路径与配套改革	180
10.1 征地制度改革的目标	181
10.2 征地制度改革的路径	181
10.3 征地制度配套改革	184
10.4 本章小结	189
后记	191
• • • • • (收起)	

[中国征地制度改革 下载链接1](#)

## 标签

社会学

汪晖

土地制度

中国研究

经济学

经济

安邦之道

土地

## 评论

讲出了一些关于中国征地制度的背景知识，主体的研究部分水平不是很高，研究方法与研究问题有点文不对题的感觉

---

[中国征地制度改革 下载链接1](#)

## 书评

---

[中国征地制度改革 下载链接1](#)