

郊区改造



[郊区改造 下载链接1](#)

著者:【美】 Ellen Dunham-Jones (埃伦.杜汉-琼斯)

出版者:电子工业出版社

出版时间:2013-6

装帧:平装

isbn:9787121206139

过去的50年，蔓延发展模式在城市建设中占据了主导地位。未来的50年，我们要承担起将都市蔓延区域改造为可持续发展场所的重任。这一版的《郊区改造》囊括了理查德佛罗里达为本书撰写的前言，以及更新后的作者导论，举例说明了经过怎样的二次规划过程才能使郊区开发区域转变为更加城市化和可持续发展的场所，是提供给城市设计师、规划师、建筑师、开发商、环保主义者和社区领导者的综合设计手册。

作者介绍:

埃伦·杜汉-琼斯 (Ellen Dunham-Jones)

美国建筑师协会成员 (AIA)

亚特兰大佐治亚理工学院建筑学院教授，研究方向为建筑与城市设计。她是一位成功的注册建筑师，发表过大量关于城市设计的文章和评论，同时她也是新城市主义协会理事会成员。

琼·威廉姆森 (June Williamson)

美国能源与环保设计认证专员 (LEED AP)

纽约城市学院建筑学副教授，注册建筑师，参与过众多的城市设计项目。她的文章发表在许多刊物上，并于2010年策划了“建设更美好的郊区”设计竞赛。

目录: 前言vi

2011版更新内容viii

在当前形势下郊区改造比以往更具有现实性viii

美国经济大萧条产生的影响xi

公共部门应该发挥主导作用xiii

再居住：对现状设施进行适当再利用，提供更多的社区服务xiv

再开发：拆建原有建筑，以及在地面停车场上进行建设xv

再绿化：已开发用地上的生态系统恢复xxi

立足当下，展望未来xxii

引语xxv

导论xxvii

城市与郊区的建设形态比较xxviii

为什么要进行郊区改造？为什么选择现在？xxx

老化、过时的近郊房产xxx

边缘城市或“无边界城市”中繁荣的新建成区xxx

郊区区位和经济特征的转变xxxi

人口和市场特征的转变xxxi

精明增长的政策和实践xxxi

本书的组织结构xxxi

致谢xxxiii

第一部分论证

第1章

速成建筑、速成城市和渐进大都市主义

速成城市和郊区改造2

速成建筑，速成公共空间6

渐进大都市主义9

如何可持续？如何城市化？11

第二部分案例

第2章

改造花园住宅和居住小区，强调密度发展，适应人口新形势

绝不同质？新郊区化发展史17

人口构成变化17

改造政策20

改造居住小区21

改变规则：堪萨斯城第一郊区协会和西雅图的独立附属住宅单元23

连通尽端路：阿波罗海滩和劳瑞海湾24

从居住小区到边缘城市：格林韦广场25

从居住小区到TOD：地铁西区27

整合花园公寓的缓冲区29

容纳新移民：布鲁克赛德公寓和格夫顿30

市场价值贬低：帕克福里斯特居住区32

中产阶级化填充式改造：格拉姆西和侨居村33

明日的郊区居民35

第3章

住宅区改造案例：“莱维敦”改造

二战后的早期郊区住宅走过60年

莱维敦、威林伯勒和帕克福里斯特人口的多样性46

零售地产的挫败和再开发51

居住模式改变的困难52

多元化住宅选择53

通向未来变化之路55

第4章

改造商业街区域的社会生活

郊区的第三场所？ 59

ICSC购物中心定义61

商业街的历史及建筑类型62

从城镇驶向外围的旅途62

适当再利用大型购物中心和购物广场为社区服务设施66

拯救“鬼屋” 67

从购物广场到社区标志物：拉格兰德橙和卡米诺·奴沃69

改造购物中心：中等尺度71

用地返绿：法伦72

支持改造的公共部门策略75

桑塔纳街通向富裕阶层的不平坦道路77

从商业街中心到新建城市中心区：坦帕台80

改造廊道：为机动交通、可达性交通还是为两者而设计81

大运量公共交通大道和城市交通网络82

多路径林荫大道的回归：大主教城84

廊道二次区划：亚特兰大的三个案例86

通过基于形态的区划法则吸引大运量公共交通：以哥伦比亚派克为例89

改造商业街区城市结构92

社会基础设施93

第5章

购物广场实例：马萨诸塞州鳕鱼角的马什皮康芒斯

一个完善的城市化片段的技术指标

基地历史98

从商业街到市中心：马什皮的第三场所101

形态学分析102

第6章

通过混合功能利用和公共空间塑造，将区域性购物中心改造为新的城市中心区

公共空间的重要性110

商场的简明发展史112

倒闭和濒临倒闭的购物中心114

华尔街巨鳄：零售店房地产投资信托基金115

改变用途来满足地方需求117

再开发的障碍118

缩小面积：帕克福里斯特和威林伯勒119

从封闭式的购物中心到新城市中心区122

从倒闭的购物中心到新的城市中心区：米兹纳公园123

释放购物中心的内部空间：冬季公园村125

丹佛市周边的渐进式大都市化：恩格尔伍德城市中心129

在有活力的购物中心周边的填充式开发134

既保护树木，又有蒂凡尼首饰：核桃溪市134
从购物中心到大运量公共交通服务的大学和办公楼：萨里中心城136
改造后购物中心的混合利用和公共空间的职能与形式137
改造购物中心的技巧总结139

第7章

购物中心案例研究：犹他州霍拉迪市的卡顿伍德

从理念到公布规则

对购物中心地产的重新定位142

市场研究与小型专家研讨会143

专家研讨会146

召开专家研讨会的益处151

第8章

购物中心案例研究：贝尔玛，莱克伍德市，科罗拉多州

莱克伍德新城市中心区：“不是美化你的草坪，而是丰富你的生活”

“用地返绿”：寻找可持续城市化的资金来源159

与莱克伍德市政执行官迈克·洛克的问答161

形态学分析162

从沙坑到街道景观的蜕变：公共空间166

新功能/新的使用者170

第9章

边缘城市的填充式建设：改善可步行性和街道的连通性

对边缘城市的重新定位173

设计适于步行的场所175

边缘城市和无边界城市的演化177

无边界城市179

填充边缘城市179

阿狄森瑟克尔180

莱加西城镇中心182

佩里米特中心183

增建策略产生了怎样的效果？185

涉及多个地块的边缘城市改造187

边缘城市的未来191

第10章

边缘城市案例研究：佛罗里达州迈阿密戴德县肯德尔城市中心区/戴德兰德

利用区划手段在多个地块内设置新的街区和广场

调整城市化过程的框架结构196

形态学分析198

人口分析：互通性带来的益处201

第11章

以吸引创意阶层为目的的郊区办公和工业园区改造

郊区工业园区、办公园区和企业园区204

非同心的通勤模式206

办公和工业园区的改造优势207

多中心发展的亚特兰大：莱诺克斯园区的贝尔南方公司、中城和林德伯格城市中心207

聘用创意阶层209

创意校园：天歌210

郊区生产性用地的改造211

玻璃框架Loft：九云天阁212

州际公路上的Loft空间：厄珀罗克213

马里兰州洛克维尔的改造项目为何如此之多？215

工业园区改造216

速成城市化：韦斯特伍德车站周边区域217

第12章

办公园区研究：马里兰州乔治王子县大学城中心项目

延续半个世纪的工程
大运力公共交通为增建混合功能利用的设施创造了机会222
形态学分析225
人口分析：对创意阶层是否具有吸引力？ 228
后记
2050年渐进大都市化的城市图景
注释234
图片版权248
词汇表249
· · · · · (收起)

[郊区改造_下载链接1](#)

标签

城市设计

城市

城市规划

Urban_Studies

评论

可与中国的新型城镇化建设对比阅读

[郊区改造_下载链接1](#)

书评

[郊区改造_下载链接1_](#)