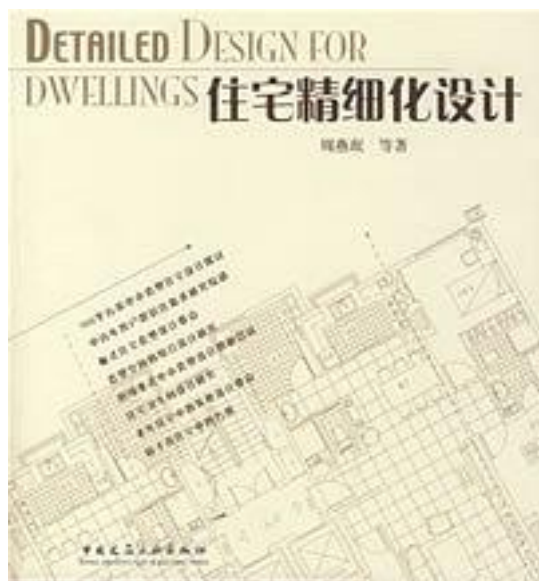


# 住宅精细化设计



[住宅精细化设计\\_下载链接1](#)

著者:周燕珉

出版者:中国建筑工业出版社

出版时间:2008

装帧:

isbn:9787112087426

《住宅精细化设计》为作者针对住宅设计要点的长期研究的总结。书中就住宅精细化设计过程中的方法、意义和建议等问题，围绕我国住宅的现状与发展趋势、入户调研的意义及方法、住户需求描述、针对需求的设计建议、住宅户型设计、套型空间的组合设计、板式住宅户型设计要点、住宅细部设计、住宅厨房设计、住宅卫生间设计、住宅楼梯间设计、住宅窗的设计、老年人居住中的人体功效学、老年住宅中的装修设计要点、老年住宅设计新动向等问题展开研究。

作者介绍:

周燕珉，清华大学建筑学院教授，一级注册建筑师。中国城市规划居住委员会副主任委员，中国房地产住宅研究会住宅设施专家委员会专家，清华大学老年人研究所研究员。

目录: 前言  
综合篇  
我国城市住宅套型设计发展趋势研究  
中日韩集合住宅比较  
90平方米中小套型住宅设计探讨  
调研篇  
住宅设计研究中入户调研的意义及方法  
中青年客户群居住需求研究综述  
住宅各空间需求研究  
针对住宅各空间需求的设计意义  
设计篇  
套型设计专题  
板式住宅套型设计要点  
板式中高层住宅公共交通空间设计研究  
18层以上塔式高层住宅公共交通空间设计研究  
套型空间的组合设计研究  
对可变式中小套型设计的新尝试  
都市大进深住宅套型设计解决方案  
联排住宅持性与设计规律初探  
居住区规划与套型的配合设计浅议  
厨卫设计专题  
住宅复合型厨房空间研究  
由SARS引发的对厨房设计的再思考  
住宅卫生间设计研究  
住宅卫生间的光环境设计  
中国未来住宅厨卫设计发展趋势研究  
老年住宅专题  
老年客户群居住需求调研及设计建议  
老年住宅中的共通设计事项  
老年住宅装修设计要点  
老年人居室装修设计实践  
面向残疾老龄人的住宅设计  
考虑视力衰退因素的老年人居室设计要点  
日本老年人居住状况及养老模式的发展趋势  
其他  
选房秘笈  
住宅建筑窗的设计要点60条  
住宅套型设计还有改进的余地  
镜子在住宅中的巧用  
主要参考文献  
• • • • • (收起)

[住宅精细化设计\\_下载链接1](#)

标签

建筑

住宅

住宅精细化设计

设计

住宅设计

室内设计

建筑设计

周燕珉

评论

尽管很多章节内容有许多交叉，差不多是作者的论文集合，但内容的确很实用

-----  
大部分还是有参考价值的  
不过貌似一半是在讲装修的……而且其对于适应性住宅等的研究似乎不适合国情。。。而且，居然不教怎么偷面积。。。

-----  
看了变迁史

-----  
实际经验的干货。

-----  
好像评价很好的样子，改天搞本来看看

-----  
周燕珉老师，必须五星推荐！！！！

-----  
有日本集合住宅\老年公寓的设计经验

-----  
一开始以为会对室内方面有比较多的讲解，不过发现主要还是对套型组合设计探讨的比较多…对初期的建筑设计师帮助会大一些。后续探讨的老年化住宅和作者在日本工作学习有很大的关系。厨卫方面讨论的还不够深入。

-----  
就两个户型过得去

-----  
很实在，很细致，很全面

-----  
讲的很杂，不过也很细

-----  
对于住宅的尺度、空间的排比的学习很有帮助

-----  
今天看来还是很不错的，在住宅设计作业上有比较大的帮助，不过这种书过几年又过时了，研究方法值得学习

-----  
非常细致 不过太看多貌似也会限制设计思路 积累经验是可以的。

-----  
好书。

-----  
不错的工具册子，推荐

-----  
强烈推荐。做住宅设计一定要读的书。

-----  
好棒的课题。

-----  
虽然有些说的比较扯，但是总体来说以人为本的思考模式还是相当可取的，很多小细节也做的不错。

-----  
干货

-----  
[住宅精细化设计\\_下载链接1](#)

## 书评

装修是影响几年甚至几十年的生活的事情，然而人们缺乏装修设计经验，一次装修后，缺乏考量的房屋细节，看似不起眼，却会在日常生活中常年累月消耗能量。比如：进门换下的鞋子留地上，鞋架空空如也，地面群鞋散乱，总需要刻意收拾；卫生间，潮湿的墩布与水桶藏污纳垢，洗澡都...

-----  
为了新的作业，我买了这本书。  
几个月前看到这本书的时候超级有兴趣，所以在这次做小别墅设计作业中，就毫不犹豫的买下了它。  
这本书上的内容真的很丰富，而且觉得很实用，首先他有先提出大体的分格，对比了韩国、日本等亚洲国家的住宅特色，点出中国大...

-----  
如楼上所言，是非常有诚意的书。  
遗憾的是，对大部分开发商来说，利益高于一切。这无关乎对与错，只是因为整个系统

里，每个环节的人都只能站在自己的立场想问题，对于每个环节的人来说，都有每个环节放在首要的任务。曾经画过两梯十户的户型图，自己看着都替将来可能要住进去...

-----  
大学五年基本荒废，毕业了进设计院，领导让设计住宅，甲方要求80、90、100、110、120、130、140平米的11层一梯两户户型各两个，简直要我的命。幸亏看到这本书，简直拯救了我，帮我建立了对住宅最基本的一些认识和感觉，奠定了我的建筑设计观。整本书偏工具书一点，行文有点像...

-----  
这不是一本枯燥乏味让人按规范设计住宅的教科书，这本书为中国现阶段的住宅状况带来新的理念，注入新的活力，一切以人为本，努力为居者创造更好的生活品质。这本书不光是建筑设计人员的必读书，室内设计人员甚至是电暖设备等专业人员也值得一看。字里行间充斥着写书人的所有心...

-----  
很系统的将当今的住宅进行分析解读，并与韩国日本的住宅比较得出东亚这片住宅形式差异的情况，从不同国家的人的生活习惯等角度出发讨论我国当今的住宅发展方向~对于初学者在学习住宅及户型设计中极其有价值，对于有经验的建筑师可以有更深的启迪.....

-----  
在书店随手翻看了一下，就买了。这本书，在很多细节方面，对建筑设计也好，对室内设计也罢，都是有很大的帮助。例如，书中就讲解了一些关于厕所光源的布置问题，一些楼梯和管道井的布置问题，一个字，赞！！

-----  
虽然还没有看完，但拿到手上的第一感觉就是：这部书的作者很有诚意。通篇资料翔实，示例的户型图纸都是电子勾绘，不像很多这方面的书籍，只是扫描户型图纸，滥竽充数。同时，这本书，能够站在市场的角度，对住宅设计的规划布局、户型优劣进行评判，特别是比较能了解开发商的需...

-----  
[住宅精细化设计\\_下载链接1](#)