

城镇化大转型的金融视角



[城镇化大转型的金融视角_下载链接1](#)

著者:巴曙松

出版者:厦门大学出版社

出版时间:2013-9-1

装帧:平装

isbn:9787561547731

展望未来十年，没有什么能比中国的城市化更能触动学界、决策者、资本市场的神经，中国和全球早已习惯于把中国的城市化与房子、汽车和家电消费联系在一起，也已习惯于把中国的城市化与地方政府的基建投资浪潮、高速增长划上等号，基于这种常识性判断，各界人士依然对未来十年的中国城镇化寄予厚望。诺贝尔经济学奖获得者斯蒂格利茨也曾大胆断言“21世纪，中国的城市化和以美国为首的新技术革命将成为影响人类的两件大事。”2013年，中国经济将站在一个新的政治周期与经济周期起点上展开新的征程，城市化则必将成为这条道路上最为壮观的风景，本书将从金融视角，沿着城市化这条主线索，同读者分享我们对城市化与房地产、城市化与经济增长、城市化与资本市场等系列主题的研究成果。

作者介绍:

巴曙松：国务院发展研究中心金融研究所研究员，博士生导师，中国银行业协会首席经济学家，享受国务院特殊津贴专家。还担任中国宏观经济学会副秘书长、商务部经贸政策咨询委员会委员、中国银监会考试委员会专家、中国银监会中国银行业实施巴塞尔新资本协议专家指导委员会委员、中国证监会并购重组专家咨询委员会委员、香港特别行政区政府经济发展委员会委员等，并曾担任中共中央政治局集体学习主讲专家。

杨现领：经济学博士，华创证券房地产行业分析师。

目录: 问题 我们需要什么样的城市?

城市的世界 / 3

大机会、大问题? / 5

城市有何吸引力 / 5

城市有何问题 / 7

中国的城市、中国的问题? / 9

我们需要什么样的城市 / 13

第一篇：理论解释——城镇化的逻辑

第1章 何谓城市 / 17

经济增长 / 18

社会包容 / 20

生态绿色 / 21

城市是增长、包容和绿色三个变量的“组合体” / 22

第2章 何谓城镇化 / 24

城镇化是一种动态转变过程 / 24

城镇化是地理空间的重塑 / 27

城镇化也伴随着矛盾冲突 / 29

第3章 城镇化的动力 / 34

生产力条件的变化 / 34

交通通信条件的变化 / 38

金融条件的变化 / 40

第4章 城镇化的机制 / 41

人口流动的动态调节机制 / 41

企业的工厂和办公地点选择的动态调节机制 / 44

第5章 以城市看待增长 / 47

生产率的提升是关键 / 47

交通和地理条件同样重要 / 51

衰落和转型也是一种常态 / 57

第二篇：美国观察——美国城市的成长和转型

第6章 美国的人口流动 / 63

美国人口的跨区流动 / 63

美国人口的跨城流动 / 69

美国人口的城内流动 / 71
第7章 美国的产业重构 / 75
大机器工业启动美国城镇化的引擎 / 77
工业化和城镇化并不同步 / 78
第8章 美国三大都市圈 / 80
纽约经济圈：欧洲产业转移的“桥头堡” / 80
芝加哥经济圈：二次工业革命的资源重地 / 85
洛杉矶经济圈：战火中孕育出科技革命的浪潮 / 88
第三篇：中国观察——历史经验的两面性
第9章 耀眼的成功 / 95
数以亿计的人口流动 / 95
开创中国式“土地神话” / 98
增长成为一个必然结果 / 106
第10章 突出的问题 / 110
消费率下降正常吗 / 111
投资效率趋于恶化吗 / 117
土地城镇化的问题何在 / 121
资源是个严重的问题 / 122
规模效应和分工效率不足 / 123
第四篇：中国新常态——以城镇化看待转型
第11章 站在新的起点上 / 127
初始条件的转变 / 127
动力条件的转变 / 137
第12章 城市的分化与转型 / 145
农村和中小城镇的城镇化 / 146
内陆中心城市和沿海二、三线城市 / 152
“无界之城” / 156
第13章 城市发展的再平衡 / 161
增长从高速转向中速 / 161
产业由东向西重构 / 163
投资的再平衡 / 169
第五篇：金融含义——为城镇化的转型而融资
第14章 我们需要什么样的基础设施 / 179
基础设施资本存量：一个估算与比较 / 180
基础设施是否过剩 / 182
未来基础设施投资的空间在哪里 / 186
第15章 寻找可持续的融资方式 / 207
历史回顾：基础设施融资之道 / 207
未来靠什么融资 / 214
第16章 为产业的转型而融资 / 229
产融结构：历史回顾 / 229
产融不协调的表现 / 231
寻求适合的金融结构 / 235
第六篇：政策含义——改革是最大的红利
第17章 土地改革：关键切入点 / 247
历史回顾：土地改革是潜在的红利之源 / 247
未来展望：土地改革的可能路径 / 252
土地改革的潜在红利效应：有质量的城镇化 / 258
第18章 营改增：牵引产业转型 / 275
现状评估：第三产业税负已经大幅高于第二产业 / 275
改革效果预估：释放服务业发展空间 / 282
第七篇：行业含义——城市不等于建筑，城市等于人
第19章 房地产：走向“百花齐放” / 295
逻辑线索 / 295

历史回顾 / 296
 黄金十年走向终结? / 302
 百花齐放的开始? / 307
 第20章 消费品：农民工的崛起? / 314
 农民工的数量和结构特征 / 315
 农民工收入增长是一连串事件的叠加 / 319
 农民工消费市场有多大 / 322
 谁将受益于农民工的消费 / 327
 第21章 商业保险：受益于人的城镇化 / 335
 商业保险是现代城市生活方式 / 336
 城镇化下半程，城乡一体的社会保障制度是核心要素 / 339
 基本与非基本之辨：明确社会保障和商业保障的界限 / 344
 保险资金参与城镇化建设 / 347
 参考文献： / 351
 (收起)

[城镇化大转型的金融视角_下载链接1](#)

标签

城镇化

金融

巴曙松

经济学

金融经济学

经济

投资

中国研究

评论

3.5星，四舍五入给个4星好了……视野全面但深度不够过瘾啊……干货大多浅尝辄止

节选：<http://bashusong.baijia.baidu.com/article/14228>

很一般。。。

可惜在天朝必须先讲政治再谈经济，单纯谈经济，还是太理想化了，希望这次大会能有所进展吧。

城市经济学教科书

前半部分比后半部分好看

除了序言，不推荐。逻辑之间无法印证，尤其是城镇化中的乡镇和农村之间的区别没有探讨深入，这里才是分工和规模效率无法提升的关键

其实不应该说是金融视角，而应该说是数据视角。
作为一本泛泛而谈的书有一些地方也有惊喜，但总体来说，虽然我是挑着看的，一些指标的选取与解释，略有点牵强与不到位。大部分应该都是第二作者根据某些报告改的吧
.....

通俗易懂，中规中矩。数据比较旧，全书追求全面而观点不够深入。

对于城镇化、土地财政的理解还算可以，也指出了正在做的土地改革、户籍改革、营改增

比较宽泛。不过对于我这种学渣来说还是有学到东西。。。重点看了土地改革和营改增的部分

理性角度看待中国的城镇化过程

巴曙松现在就像个卖书的，堆砌一堆没用的东西

仿佛什么都写了，仿佛什么都没说。

[城镇化大转型的金融视角_下载链接1](#)

书评

新望/文
这个时代的历史有一大部分都是由失根之人造就的，他们来自农村，又向往城市。如果凭借自身的努力，他们能够在城市争取一个长久的立身之地，那么他们会成为城市繁荣的力量；反之，又可能成为城市问题的根源。在中国，这些“失根之人”正是我们所常常谈及的数以亿计的流...

几个核心观点很鲜明，我还是有一个整体认识，产生了一些思考。读书笔记。
1、工业化带来城镇化。这是工业化大生产的必然结果。
第一产业的生产效率受限于土地、光照、作物本身。是天花板非常明确的行业，单位土地面积生产率提升空间有限。发达的经济体第一产业（农林渔牧）产...

[城镇化大转型的金融视角_下载链接1](#)