

# 买卖合同纠纷裁判规则与案例适用



[买卖合同纠纷裁判规则与案例适用\\_下载链接1\\_](#)

著者:田朗亮

出版者:中国法制出版社

出版时间:

装帧:平装

isbn:9787509346334

买卖合同是企业经营与日常生活中最主要、最常见的一类合同，不论是企业采购原材料、销售制成品，还是个人购置房产、超市购物，每一笔交易的成交与完成，都是一份买卖合同在缔结与履行。同时按照法律规定，普通债权转让、金融不良债权转让、公司股权转让、国有土地使用权转让等权利转让合同，以及借款合同、租赁合同、承揽合同等其他各类有偿合同，均应参照适用买卖合同的有关规定。因此，在民商法研究和审判实践中，买卖合同有着合同法的“小总则”之美誉。

本书包括“常用法规解读”和“典型案例与裁判规范”两个主要部分。

一、常用法规解读

买卖合同纠纷中最常用的法规系全国人大制定的《合同法》和最高人民法院发布的《买卖合同解释》，本书对该两部法规逐条予以解读，并提炼适用相应法条的案例的裁判要旨以辅助理解。

二、典型案例与裁判规范

共收录四十七个主案例的全文和数百个同类案例的裁判要旨，主要为近年来最高人民法院和高中级人民法院二审、再审的生效裁判，系从八千余份文书中精选而出。筛选案例之时，兼顾法律专业人士和普通当事人的各自需求。对每个主案例，除归纳要旨之外，还用一句话作为标题提炼了该案例及其同类案例的核心裁判规范。每份文书均反映了该买卖纠纷中当事人身份、合同订立履行过程、纠纷起因、证据、法律适用等数以百计的细节，而诉讼成败往往在细节之中，报价单、对账单上的一字之差往往就会扭转全案裁判结果。涉诉当事人及律师查阅与自身案件相类似的典型案例，当有助益。

作为一本买卖合同纠纷的实务工具书，本书还附录了买卖合同纠纷的常用法规、指导性案例及工业品买卖合同、存量房(二手房)买卖合同、二手车买卖合同等常用合同的示范文本。

作者介绍:

目录: 第一部分 买卖合同常用法规解读

《中华人民共和国合同法·买卖合同》条文解读与案例适用

《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》条文解读与案例适用

第二部分 买卖合同典型案例与裁判规范

一、买卖合同的订立与合同责任主体的认定

二、买卖合同中的税费负担与二手房买卖的户口迁出

三、买卖合同纠纷中的表见代理、无效与撤销等效力争议

四、买卖合同履行中的交易惯例、不安抗辩、情势变易、债权转让、债务承担与继承

五、买卖合同纠纷中的合同解除、损失认定、违约金、定金、政策风险与不可抗力

六、买卖合同纠纷中的消费者保护

七、买卖合同纠纷中的时效、管辖、保全、证据及合同诈骗罪的认定

八、电子商务与买卖合同纠纷

附录

• • • • • (收起)

[买卖合同纠纷裁判规则与案例适用\\_下载链接1\\_](#)

标签

法律实务

合同法

法律

法学

民商法学

买卖合同

中国

JOB

## 评论

600多页断断续续一个月终于啃完了呀！

-----  
这书的内容我就不用再夸了，一版再版修订版，而且版版出货快，就足以证明本书的社会需求量之大！这书刚出版没多久，就看很多法学专业人士和从业人员在微博上推荐多次，虽然真心的不便宜，还是要买下来好好学习之。  
说说书本身。六百多页貌似很厚，实际上重量还好，足以证明纸质之差劲，排版人员不知道在想什么，字间距贼拉大！然而字体齙小！！这生生是让读者看完书就瞎掉的节奏啊！出书不就是为了读者觉得有用，看得开心舒服么？不能因为是工具书，就只重内涵，忽略了阅读过程啊，字太小太小太小了！再近视下去我就献不了血了，希望出版社再版的时候改进吧。

-----  
[买卖合同纠纷裁判规则与案例适用 下载链接1](#)

## 书评

法条、案例、理论兼具，内容安排合理，条理清晰。  
针对合同签订、履行等出现的各种情况，从我国现适用的规则入手，以裁判文书为参照

对象，总结裁判要旨进行补充说明；同时，列举同类案例，并且各案例均有带案号的裁判文书佐证；最后，还写明了关联法规，不仅是《合同法》的规定...

-----  
[买卖合同纠纷裁判规则与案例适用\\_下载链接1](#)