

上海静安寺地区城市设计实施与评价



[上海静安寺地区城市设计实施与评价 下载链接1](#)

著者:黄芳

出版者:东南大学出版社

出版时间:2013-7-1

装帧:平装

isbn:9787564142490

上海市静安寺地区的城市发展和城市设计实践，是一个研究城市设计实施效果的非常好的“标本”。该区域的城市设计是同济大学建筑与城市规划学院卢济威教授主持的一项重要的城市设计研究项目，从20世纪90年代中期开始，卢济威教授及其团队参与和见证了静安寺地区十余年的发展历程。黄芳的硕士学位论文《上海静安寺地区城市设计实施与评价》以上海静安寺地区城市设计为研究对象，通过对该地区十余年发展历程的梳理以及同大量的设计师、开发商、市民、企业家的交流、访谈，努力抽丝剥茧，探求纷繁芜杂的城市发展现象背后多因素之间千丝万缕的关系，是一项非常有意义的研究成果。

。

作者介绍:

目录: 1 绪论

1.1 研究背景

1.2 研究对象与研究范围

1.2.1 研究对象的选定

1.2.2 研究范围的界定

1.3 研究目的与意义

1.4 相关理论综述

1.4.1 城市设计评价理论的发展综述

1.4.2 国内城市设计实施评价的相关研究

1.4.3 城市设计实施评价的困境

1.4.4 城市设计的评价标准

1.5 研究方法

1.6 本书框架

2 历史——静安寺地区城市发展

2.1 上海的历史背景

2.2 静安寺地区的旧城改造计划

2.3 1995年静安寺地区城市设计的核心内容

2.3.1 1995年静安寺地区城市设计

2.3.2 后续设计调整

2.4 1995年后静安寺地区其他相关城市规划与设计

本章小结 穿针引线——历史的脉络

3 故事——静安寺城市设计十五年

3.1 “发动机”——地铁2号线静安寺站的建设

3.1.1 创新的开发模式

3.1.2 独特的地铁出站口——静安寺广场

3.1.3 “金奖”来之不易

3.2 千年献礼——1999城市设计体系基本成型的一年

3.2.1 1998——城市设计全面启动

3.2.2 1999——千年献礼

3.2.3 成为经典——静安寺站乙下沉广场

3.3 权力游戏——城市广场变小的背后

3.3.1 失控的6—2地块

3.3.2 静安寺庙弄步行街——一位尴尬的幸存者

3.3.3 一波三折——多方博弈

3.4 住持方丈的5米之争——静安寺的修建风波

3.4.1 方丈其人

3.4.2 住持方丈的5米之争

3.4.3 谁的佛塔?? 谁说了算?

3.4.4 “人前人后”——见诸报端的“和谐盛世”

3.5 办公VS住宅——“双增双减”与开发商利益

3.5.1 会德丰广场建设始末

3.5.2 1788国际大厦建设始末

3.6 房子会走路——刘长胜故居的整体平移和航站楼配套酒店主楼西移

3.6.1 刘长胜故居整体平移

3.6.2 城市航站楼配套酒店设计调整

3.7 “双赢”——静安寺交通枢纽的协同开发模式

3.7.1 “双赢”——静安交通枢纽的开发困境与模式创新

3.7.2 静安寺交通枢纽及商业开发项目介绍

3.7.3 谁赢?——麦克公寓作为项目的另一“创新点”

3.8

两个无疾而终的“时尚”追求——2009年静安寺城市设计国际招标与静安寺广场更名事件

3.8.1 静安寺地区节点城市设计国际方案征集

3.8.2 静安寺广场改造

3.8.3 静安寺广场更名事件

本章小结 娓娓道来——一部生动的历史剧

4 评价——静安寺地区城市设计实施效果分析评价

4.1 静安寺地区城市设计实施结果评价

4.1.1 静安寺地区城市设计实施结果对比分析

4.1.2 静安寺地区公共空间环境使用情况调查

4.2 静安寺地区城市设计实施过程分析

4.2.1 对城市设计编制过程的分析评价

4.2.2 对城市设计实施管理过程的分析评价

本章小结 静安寺地区城市设计实施效果综合评价

5 分析——静安寺地区城市设计实效的成因分析

5.1 城市空间环境形态是多种因素共同作用的结果

5.1.1 体制因素

5.1.2 规划法规

5.1.3 经济因素

5.1.4 社会因素

5.1.5 文化因素

5.1.6 静安寺地区城市设计8个建设实例的成因解析及总结

5.2 城市设计是多方利益博弈的结果

5.2.1 政府

5.2.2 开发企业

5.2.3 市民

5.2.4 城市设计师

5.2.5 建筑师

本章小结 多因素、多利益共同作用下的城市设计

6 反思——如何增强城市设计的实效性

6.1 城市设计编制阶段的策略建议

6.1.1 要素分级控制的城市设计导则

6.1.2 针对市场运作机制、平衡各方利益的城市设计策略

6.1.3 具有可操作性导则的城市设计案例

6.2 城市设计规划管理阶段的策略建议

6.2.1 设立城市设计的总协调机构和总设计师制度

6.2.2 发挥城市设计的公共政策手段，灵活运用管理工具

6.2.3 制定城市设计的长期发展计划并将其纳入法律体系

6.2.4 加大公众参与力度

6.2.5 建立城市设计的实效评估体系

本章小结 城市设计如何得以实施？

7 结语

参考文献

附录A 《静安寺地区城市设计》目录

附录B 城市设计核心地块建设历程大事记

附录C 城市设计前后静安寺地区社会文化事件汇总

附录D 城市设计前后静安区规划局负责人一览表

附录E

“双增双减”与控规——上海市人民代表大会常务委员会关于修改《上海市城市规划条例》的决定(节选)

附录F 公共空间使用情况调查问卷

附录G 访谈记录

后记

• • • • • [\(收起\)](#)

标签

城市设计

城市

上海

建筑学

工具书

城市管理

评论

不能说大和尚垃圾，毕竟现在大多数甲方比他还不如，只能感慨理念不是说他半途出家读个博士开个网站就能与时俱进的；综合体必须避让麦克公寓能不能算作构成的起点呢，没有矛盾就不需要构成吗。

本想写论文参考下 结果论文写完了才到……

对于想知道城市设计到底是如何实施的人来说，静安寺是一个好范例，也是一个真实的案例

人家的硕士论文系列…怎么说至少都能拿来了解基础资料吧，想不通自己怎么写出那种

人不人鬼不鬼的东西…

希望自己硕士论文也能有这个水平。。（星星眼

写得真好……各种势力互相交错，最终产生一个妥协的结果，了解城市设计可以从这本入手，很有中国特色，很有趣

[上海静安寺地区城市设计实施与评价_下载链接1](#)

书评

这本书记录了静安寺地区城市建设的一个时间段的历史，十五年，城市设计介入建设之中，它是怎样影响城市发展，怎样创造有序环境，怎样最后演变成现在的模样。开发商、区政府、规划局、设计师在这十五年间对这个地区城市面貌的影响~~有意思

[上海静安寺地区城市设计实施与评价_下载链接1](#)