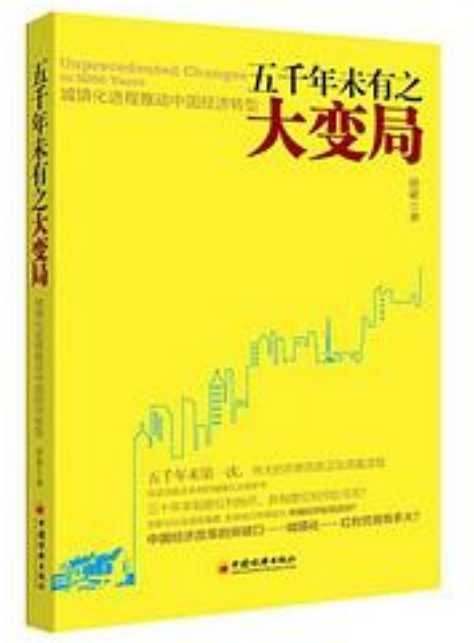


五千年未有之大变局



[五千年未有之大变局_下载链接1](#)

著者:徐斌

出版者:中国经济出版社

出版时间:2014-1-1

装帧:平装

isbn:9787513629690

2013年，中国经济将站在一个新的政治周期与经济周期起点上展开新的征程，城市化则必将成为这条道路上最为壮观的风景，本书将从城镇化的两个阶段和宏观经济的相互影响出发，沿着城市化这条主线索，分析城镇化与房地产、城镇化与经济增长、城镇化与资本市场等的互相关系，指出城镇化不仅是中国最高决策层高度关注的重大经济问题，更是中国经济发展模式转型的助推器。

作者介绍:

徐斌,安徽安庆人,现飘在北京,1972年生人,1991年在家乡一家走读大学混得大专文凭一张,毕业后以卖汽车、造汽车工作维持生计达六年之久。2001年考取北京大学马克思主义学院的硕士研究生。毕业后,任职于国家发改委小城镇中心,以城镇化研究为业。出于对宏观经济的热情和对体制外工作的憧憬,于2006年投奔到咨询业,以宏观经济研究为生,2010年跳槽到证券杂志做小编。2013年伊始辞职,遂与志同道合者创办财经小网站麒麟风险网。

草根出生,一路求学求职,虽不算坎坷,但也是经历过一番风雨,是一个怀揣“高富帅”理想的丝。作为奥地利经济学派骨灰级的信奉者,有多篇文章在《华尔街日报》、英国《金融时报》等财经媒体发表,著有畅销书《中国房地产大趋势》。愿以我的经历和研究,给读者对宏观经济不一样的解读。

目录: 前言

一、期待2015年之后的凤凰涅

二、驱动周期变化的力量

三、两大集体癫狂主宰中国经济未来

第一篇 城镇中国

第一章 城乡巨变

1.1五千年未有之大变局

1.2城镇化中的“人”

1.3那些被城镇化进程碾碎的人

1.4喧嚣都市里寂寞的长者们

1.5中国城镇化进程后社会思想大分裂

1.6超预期的中国城镇化进程

第二章 城镇中国的动力、成本和特色

2.1 农业效率提升是城镇化第一前提

2.2 城市的胜利

2.3 中国城镇化原动力是“对外开放”

2.4 近十年城镇化进程背后的助燃剂

2.5 中国城镇化实际成本高得惊人

2.6 中国城镇化进程的巨大户籍制度成本

2.7 独特的中国城镇化“特色”

第三章 城镇中国的未来

3.1 推测中国城镇化未来的三个模型

3.2 过多管制桎梏中国城镇化活力

3.3 粗放的中国城镇化红利大致结束于2015年

3.4 阴郁的中国城镇化前景

3.5 地方城镇化规划误区重重

3.6 “人的城镇化”核心在权利保障

3.7 农地私有产权变迁引发生产力大爆炸

3.8 农地流转制度改革无真正阻力

3.9 旧有思想理念才是改革最大阻力

3.10 城镇化、社会财富和幸福指数

3.11 提高城镇治理水平是唯一出路

第二篇 滞胀时代

第四章 繁荣的尾巴

4.1 第一轮城镇化进程的休止符是老龄化

4.2 城镇化与信用扩张收缩周期

4.3 2013年全球经济仍处于信用扩张期

4.4 城镇化进程就是一轮信用扩张长周期

4.5 “红利”根源还是技术和制度革命

4.6 十年超级繁荣的三大要素逐步消失

4.7 山寨中国之创新无力

第五章 滞胀时代

- 5.1 滞胀是全球经济逃脱不掉的命运
- 5.2 中国特色的信用扩张与收缩
- 5.3 计划经济时代的通胀记录无意义
- 5.4 中国经济转轨时代的信用扩张特征
- 5.5 强美元时代的通缩周期
- 5.6 被美元绑架的人民币辛酸史
- 5.7 弱美元周期未结束
- 5.8 人民币“元时代”步伐急匆匆
- 5.9 中国经济未来大萧条的根源
- 5.10 美联储决定中国经济周期
- 5.11 滞胀阴影笼罩着中国经济的未来

第六章 资源错配和中国未来沙盘推演

- 6.1 中国经济资源错配的影响是全球性的
- 6.2 4万亿积极财政不是资源错配
- 6.3 城镇化进程中的资源错配后果最恐怖
- 6.4 嘶嘶冒烟的中国城镇化现状
- 6.5 滞胀形势之后的经济沙盘推演
- 6.6 财税改革是制度改革关键突破口
- 6.7 中国目前财税模式无以为继
- 6.8 繁荣关键在农地产权变迁
- 6.9 我们的未来取决于制度改革有多深

• • • • • [\(收起\)](#)

[五千年未有之大变局_下载链接1](#)

标签

经济

中国

金融

纪实中国

城镇化

老龄化

系统-城市

房地产

评论

农业效率提升与城镇化，廉价劳动力与出口贸易，巨额外汇储备与信用膨胀带来的滞涨危机，分税制、地方土地税收与房地产泡沫，户籍制度，地权问题与民工返乡潮，计划生育，老龄化与人口红利不再。结论，滞涨悬头，岌岌可危。

题目取得好大，学术价值不大，普及意义比较大

作者对房地产与经济周期有一定研究，坚持奥地利学派框架，同时结合中国实际进行分析，相对比较独立思考。书中大胆提及很多社会现实，难能可贵，就此加一星。。

制约中国城镇化进程的三座大山汇率博弈，利率市场化，分税制改革。

看了才知道最近几年的市场发生了些什么。

书是好书，起码人家思考了，不跟那些专家一样，胡编乱找，人云亦云，满嘴跑火车。

还不错，行文流畅，看问题深刻，引用恰当

不错……问题说出来了！就是有点乱！

[五千年未有之大变局 下载链接1](#)

书评

书是好书，起码人家思考了，不跟那些专家一样，胡编乱找，人云亦云，满嘴喷粪。对于天朝各有各的看法，大家压根都看不明白，真看明白的人家也不会到处乱说，但无论如何你起码得有自己的看法，别整天跟那群记者一样，费尽心机博眼球。观众作者微博有一阵了，作者的有些预测还是...

本书写于2013年，前半部分对于中国城镇化进程进行了深入细致的分析，后半部分则对中国宏观经济的现状与未来进行了梳理与推演。从现在的节点去看当时作者的思考，很多地方得到了印证，虽然时间点并不准确（比如作者推测中国经济将于2015年开始转折），但大方向是正确的。 城镇化...

[五千年未有之大变局_下载链接1](#)