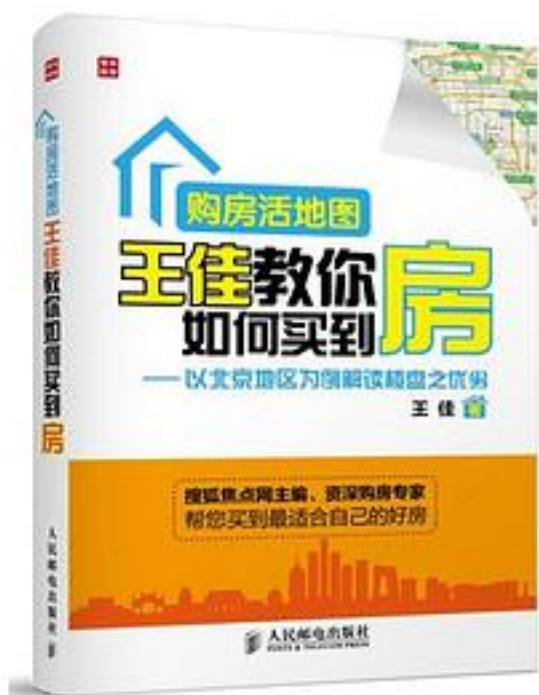


购房活地图王佳教你如何买到房



[购房活地图王佳教你如何买到房 下载链接1](#)

著者:王佳

出版者:人民邮电出版社

出版时间:2014-1-1

装帧:平装

isbn:9787115335098

《购房活地图王佳教你如何买到房：以北京地区为例解读楼盘之优劣》紧紧围绕“帮大家选好房”这个宗旨，在介绍购房技巧的基础上，针对北京地区极具推荐性的楼盘及小区从周边环境、交通状况、配套设施、相邻楼盘价格对比等因素入手，予以了翔实、客观、独到的点评与解读。

《购房活地图王佳教你如何买到房：以北京地区为例解读楼盘之优劣》讲解的买房技巧简明实用，被称为北京购房活地图的作者王佳点评的楼盘及小区几乎涵盖北京市所有区县，《购房活地图王佳教你如何买到房——以北京地区为例解读楼盘之优劣》是有着不同需求的购房者在北京选到适合自己房产的必备手册。

作者介绍:

目录: 上篇 购房技巧篇

第1章 购房基本知识

1.1 普通住宅与非普通住宅

1.2 板楼与塔楼

1.2.1 板楼的优点

1.2.2 塔楼的优点

1.3 容积率

1.4 绿化率与绿地率

1.5 房屋使用率

1.6 认购与签约

1.6.1 认购

1.6.2 签约

1.7 层高与净层高

1.8 样板间

1.8.1 实体样板间

1.8.2 临时样板间

1.9 “五证”与“两书”

1.10 房本

1.10.1 房本介绍

1.10.2 辨别房产证真伪

1.10.3 丢失补办

第2章 从需求考虑买房

2.1 刚性需求购房

2.1.1 考虑因素

2.1.2 类型

2.2 改善型需求购房

2.2.1 考虑因素

2.2.2 类型

2.3 投资型需求购房

2.3.1 考虑因素

2.3.2 注意问题

2.4 选定购房区域建议

2.4.1 优先考虑离父母近的区域购房

2.4.2 考虑离工作单位近的区域购房

2.4.3 考虑在自己熟悉的区域购房

第3章 看房技巧

3.1 如何看新房

3.1.1 了解你的买家

3.1.2 性价比算一算

3.1.3 看地段

3.1.4 看户型

3.1.5 看小区规划

3.1.6 看期房与现房

3.1.7 看精装房与毛坯房

3.2 如何看二手房

3.2.1 明确购房需求

3.2.2 选定合适中介

3.2.3 了解你的卖家

3.2.4 区域放大

- 3.2.5 看小区
- 3.2.6 看物业和邻居
- 3.3 看房注意事项
 - 3.3.1 看房需了解的基本概念
 - 3.3.2 看房时应注意的事项
- 第4章 选房技巧
 - 4.1 如何选新房
 - 4.1.1 开盘当天如何选
 - 4.1.2 不同楼层如何选
 - 4.2 如何选二手房
 - 4.2.1 实地查看要买的房源
 - 4.2.2 房源装修看仔细
 - 4.2.3 南向不代表采光好
 - 4.3 选房注意事项
 - 4.3.1 选房需了解的基本概念
 - 4.3.2 几点注意事项
- 第5章 签约及贷款
 - 5.1 签约流程
 - 5.1.1 新房签约流程
 - 5.1.2 二手房签约流程
 - 5.2 签约注意事项
 - 5.2.1 新房签约注意事项
 - 5.2.2 二手房签约注意事项
 - 5.2.3 签约的其他注意事项
 - 5.3 住房贷款介绍
 - 5.3.1 商业贷款介绍
 - 5.3.2 公积金贷款介绍
 - 5.3.3 两种贷款的区别
 - 5.4 贷款注意事项
 - 5.4.1 商业贷款注意事项
 - 5.4.2 公积金贷款注意事项
 - 5.4.3 贷款的其他注意事项
- 下篇 购房实战篇
- 第6章 北部购房区域
 - 6.1 海淀区北部
 - 6.1.1 上地板块
 - 6.1.2 中关村板块
 - 6.1.3 学院路板块
 - 6.1.4 颐和园板块
 - 6.1.5 西山风景区板块
 - 6.1.6 万柳板块
 - 6.1.7 西二旗板块
 - 6.1.8 清河小营板块
 - 6.2 昌平区
 - 6.2.1 昌平新城板块
 - 6.2.2 昌平老城区板块
 - 6.2.3 回龙观及天通苑板块
 - 6.2.4 北七家及小汤山板块
 - 6.2.5 沙河板块
 - 6.2.6 朱辛庄板块
 - 6.3 顺义区
 - 6.3.1 顺义新城马坡镇板块
 - 6.3.2 顺义老城区板块
 - 6.3.3 后沙峪新国展板块

6.3.4 中央别墅区板块

6.3.5 南法信板块

6.3.6 国门商圈板块

6.4 朝阳区北部

6.4.1 北苑板块

6.4.2 望京板块

6.4.3 酒仙桥板块

6.4.4 亚奥板块

6.4.5 太阳宫商圈板块

第7章 东部购房区域

7.1 东城区东部

7.1.1 东直门板块

7.1.2 崇文门板块

7.1.3 王府井板块

7.2 朝阳区东部

7.2.1 国贸CBD 板块

7.2.2 燕莎使馆区板块

7.2.3 四惠百子湾板块

7.2.4 潘家园板块

7.2.5 朝青板块

7.2.6 管庄板块

7.3 通州区东部

7.3.1 通州新城板块

7.3.2 通州北苑板块

7.3.3 梨园板块

7.3.4 台湖板块

7.3.5 中央别墅区东板块

第8章 南部购房区域

8.1 西城区南部（原宣武区）

8.1.1 菜市口板块

8.1.2 陶然亭板块

8.1.3 右安门板块

8.2 丰台区南部

8.2.1 马家堡板块

8.2.2 方庄板块

8.2.3 宋家庄板块

8.2.4 玉泉营花乡板块

8.2.5 总部基地板块

8.3 朝阳区南部及通州区南部

8.3.1 成寿寺与小红门板块

8.3.2 马驹桥板块

8.4 大兴区

8.4.1 西红门板块

8.4.2 旧宫板块

8.4.3 黄村板块

8.4.4 大兴新城板块

8.4.5 亦庄第一生活区板块

8.4.6 亦庄新区板块

第9章 西部购房区域

9.1 西城区

9.1.1 西直门板块

9.1.2 西单板块

9.1.3 马连道板块

9.2 丰台区西部

9.2.1 六里桥板块
9.2.2 西四环板块
9.3 海淀区西部
9.3.1 四季青板块
9.3.2 五棵松板块
9.3.3 甘家口板块
9.3.4 公主坟板块
9.4 石景山区与门头沟区
9.4.1 鲁谷板块
9.4.2 苹果园与古城板块
9.4.3 门头沟中心区板块
9.5 房山区
9.5.1 长阳板块
9.5.2 良乡板块
9.5.3 窦店板块
9.5.4 阎村板块
第10章 北京周边
10.1 燕郊板块
10.2 涿州板块
10.3 固安板块
10.4 香河板块
10.5 廊坊板块
· · · · · (收起)

[购房活地图王佳教你如何买到房_下载链接1](#)

标签

房产

前面是一些常识性的内容，后面只是罗列了一些数据，加上一点点分析

掌阅(★★)

房产及装修

@已购纸书

评论

前部分讲购房注意事项，后大部分点评北京几个区的房子，基本上都是比较出名房源，不过已经两年过去了，价格涨了不少。

[购房活地图王佳教你如何买到房_下载链接1](#)

书评

[购房活地图王佳教你如何买到房_下载链接1](#)