

# 中国农地转用制度研究



[中国农地转用制度研究\\_下载链接1](#)

著者:陈伟

出版者:社会科学文献出版社

出版时间:2014-2

装帧:

isbn:9787509753378

本书以中国城市化进程为背景，对农地转用制度进行了系统研究，构建了体现“中国特色”的农地转用决策模型，分析了现行转用制度对效率和公平的影响。在此基础上，本书提出了改革的框架性设计。本书现实意义较强，对于深化农村土地制度改革具有重要

参考价值。

作者介绍:

陈伟，清华大学经济学博士，国家发展和改革委员会经济体制与管理研究所城乡与区域研究室主任、研究员。

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 目录: 第1章 绪论             | 1   |
| 1.1 问题的提出              | 1   |
| 1.2 研究意义和目标            | 2   |
| 1.3 研究框架与主要观点          | 3   |
| 1.4 研究方法               | 10  |
| 1.5 关键概念               | 11  |
| 1.6 文献综述               | 13  |
| 1.7 本章小结               | 17  |
| 第2章 城市化进程与城市空间扩张       | 18  |
| 2.1 本章引言               | 18  |
| 2.2 城市化的基本内涵           | 19  |
| 2.3 世界城市化的历程与规律        | 22  |
| 2.4 中国的城市化与城市空间扩张      | 40  |
| 2.5 本章小结               | 56  |
| 第3章 行政垄断的中国农地转用制度      | 57  |
| 3.1 本章引言               | 57  |
| 3.2 转用基础：二元所有制与产权制度    | 59  |
| 3.3 转用框架：用途管制和计划管理     | 72  |
| 3.4 转用通道：从土地征收到土地出让    | 84  |
| 3.5 本章小结               | 87  |
| 第4章 中国特色的土地征收          | 88  |
| 4.1 本章引言               | 88  |
| 4.2 土地征收的理论与经验         | 88  |
| 4.3 中国征地制度的演进历程        | 113 |
| 4.4 我国征地的公益约束缺失        | 121 |
| 4.5 我国基于生存权的征地补偿       | 123 |
| 4.6 我国形同虚设的征地程序        | 144 |
| 4.7 本章小结               | 152 |
| 第5章 农地转用决策模型及绩效评价      | 157 |
| 5.1 本章引言               | 157 |
| 5.2 土地资源配置的理论框架        | 159 |
| 5.3 效率评价：土地资源利用低效      | 172 |
| 5.4 公平评价：土地增值分配失衡      | 195 |
| 5.5 农地转用制度运行的衍生影响      | 214 |
| 5.6 本章小结               | 221 |
| 第6章 土地征收与农民福利          | 225 |
| 6.1 本章引言               | 225 |
| 6.2 问卷设计与调查结果          | 225 |
| 6.3 失地农民的结构差异及其影响      | 229 |
| 6.4 失地农民感受与征地的“短期福利”影响 | 234 |
| 6.5 失地后的生活与征地“长期福利”影响  | 246 |
| 6.6 计量模型分析             | 251 |
| 6.7 本章小结               | 256 |
| 第7章 中国农地转用制度改革探索与思路    | 259 |
| 7.1 本章引言               | 259 |

7.2 地方改革探索与经验／259  
7.3 改革的基础条件／283  
7.4 改革的基本框架／287  
7.5 改革基础：明晰集体土地产权／290  
7.6 改革核心：农地市场流转与征地制度改革／298  
7.7 本章小结／310  
第8章 结语／312  
8.1 本章引言／312  
8.2 主要结论／312  
8.3 创新之处／313  
8.4 局限与不足／314  
8.5 展望与寄语／315  
参考文献／317  
致谢／330  
附录A／331  
附录B／342  
· · · · · (收起)

[中国农地转用制度研究\\_下载链接1](#)

标签

土地

农村

经济学

社会学

城市化

中国研究

评论

-----  
[中国农地转用制度研究\\_下载链接1\\_](#)

书评

-----  
[中国农地转用制度研究\\_下载链接1\\_](#)