

徽州土地买卖文契研究



[徽州土地买卖文契研究_下载链接1_](#)

著者:汪柏树

出版者:中国社会科学出版社

出版时间:2014-6

装帧:平装

isbn:9787516135891

本书首先回顾了明清时期徽州土地买卖文契研究的相关成果，主体部分在梳理大量原始材料的基础上，从土地买卖的契约形式、地权转移情况、契税等方面对民国时期徽州地区土地买卖文契进行了全面系统的研究，并以休宁县北山乡为例对徽州土地改革以后的土地买卖文契进行了考察，以资比较。书中提出了不少新的观点，拓宽了徽州土地买卖文契研究的领域。

作者介绍:

汪柏树，男，1938年生，祖籍婺源，现籍休宁。黄山学院教授，1999年以后一直在黄山学院徽州文化研究资料中心，从事徽州文化资料的征集、抢救与整理工作，先后发表徽州学研究论文二十余篇，并曾担任黄山学院《中国徽州文书·民国编》的执行总编。

目录: 序

卷一明清徽州土地买卖文契研究回顾

一成果简述

- (一) 徽州土地买卖制度研究
- (二) 土地买卖文契中的通货、地价与卖因
- (三) 土地买卖与土地兼并、徽商及宗族之关系
- (四) 小买权研究
- (五) 对几个用语的探究与一篇疑难契文的解读

二研究简评

- (一) 创新成果的途径
- (二) 研究方法的启示
- (三) 应注意的问题

卷二民国徽州土地买卖契约研究

一民国徽州土地买卖制度

- (一) 立契制度
- (二) 税粮推收制度
- (三) 税契制度
- (四) 立契为普遍的根本制度

二土地陈报对民国徽州土地买卖契约表述的影响

- (一) 土地买卖契约标的表述改变
- (二) 税粮推收的改变

三契约习惯语与县名考证

- (一) 考证县名的常规方法
- (二) 根据特有习惯语断定
- (三) 根据常用习惯语推测
- (四) 根据习惯语考证县名应注意的问题

四民国徽州土地卖契中的当、卖及典卖之典

- (一) 注明“取赎”的卖契
- (二) 未写绝卖的卖契
- (三) 当向卖的转化
- (四) 典卖之典

五民国徽州土地卖契的上手契

- (一) 民国徽州上手契的法律效用
- (二) 民国徽州上手契普遍存在的简要考察
- (三) 民国徽州上手契普遍存在的原因

六民国徽州休宁的仵票

- (一) 清代休宁的丈量仵票
- (二) 民国休宁的滚补仵票
- (三) 民国休宁的推收仵票
- (四) 民国休宁的挂当票
- (五) 清代休宁丈量仵票的功用

卷三民国徽州土地买卖的地权研究

一地权类型及其表述形式

- (一) 如何确定地权类型
- (二) 三种地权类型
- (三) 地权类型的表述形式

二从徽州人的“全业”视角看大买、小买的地权性质

- (一) 关于小买权性质的主要说法
- (二) 普遍的本质属性
- (三) 特殊的本质属性

三民国徽州土地卖契中地权转移变化的趋势

- (一) 由“一田一主”向“一田二主”转化

- (二) 由“一田二主”向“一田一主”转化
- (三) 民国徽州土地买卖的主要趋势
- (四) 附录
- 四近代徽州土地买卖地权转移变化的主要趋势
 - (一) 清代歙县土地买卖地权变化的主要趋势
 - (二) 民国歙县土地买卖地权变化的主要趋势
 - (三) 近代徽州歙县土地买卖地权变化的主要趋势
 - (四) 章有义概述徽州田皮田骨由分而合的趋势
 - (五) 形成由分而合趋势的主要原因
 - (六) 附录
- 五民国徽州的地业权类型与山业权类型
 - (一) 民国徽州的地业权类型
 - (二) 民国徽州的山业权类型
 - (三) “山骨”的两种含义
 - (四) 清代徽州的地业权类型与山业权类型举例
- 六简评《黟县四志》的“典首”说
 - (一) 黟县地契中“典首”概念的主要内涵
 - (二) 简评《黟县四志》中的“典首”
 - (三) “纳金”买“典首”的证据
- 卷四民国徽州土地买卖契税研究
 - 一民国徽州土地卖契的契税
 - (一) 正税税率
 - (二) 实际税率
 - (三) 土地房屋评价制度的实施
 - 二民国徽州土地卖契的验契税
 - (一) 民国徽州三次验契概况
 - (二) 无赤契之土地地权业主的认定
 - 三民国徽州的小买赤契
 - (一) 土地买卖中的小买赤契
 - (二) 土地典当中的小买赤契
 - (三) 小买赤契产生的原因
 - 四民国徽州的孪生土地卖契
 - (一) 什么是孪生土地卖契
 - (二) 孪生土地卖契的类型
 - (三) 孪生土地卖契的主要特点与形成原因
- 卷五徽州休宁北山乡土改后的土地买卖文契研究
 - 一徽州土改后的田地卖契系统
 - (一) “一份”的界定
 - (二) 一个田地卖契系统
 - (三) 田地买卖契约系统中的规律性
 - 二徽州土地买卖契约地权转移的系统解读
 - (一) 地权转移类型的单篇解读
 - (二) 地权转移系统解读
 - (三) 土地卖契系统的启示
 - 三徽州土改后出卖田地的法律凭证
 - (一) 土地房产所有证的功用
 - (二) 换发县政府赤契的条件
 - (三) 土地房产所有证的法律凭证地位与作用
 - 四徽州土改前后土地买卖契约的传承与变异
 - (一) 徽州土改前后土地卖契形式的传承
 - (二) 徽州土改前后土地卖契形式的变异
- 卷六徽州休宁北山乡土改后的土地买卖考察
 - 一主要根据
 - 二基本情况

三地价低廉
四卖地的主要原因
• • • • • [\(收起\)](#)

[徽州土地买卖文契研究_下载链接1_](#)

标签

经济史

徽州

民国史

契约

地方史

土地

社会经济史

法律史与法律文化

评论

这书黄岛主居然没有标记过已读？

按需。

[徽州土地买卖文契研究 下载链接1](#)

书评

[徽州土地买卖文契研究 下载链接1](#)