

直面中国土地问题



[直面中国土地问题 下载链接1](#)

著者:刘守英

出版者:中国发展出版社

出版时间:2014-6-1

装帧:平装

isbn:9787517701606

中国的土地制度改革一直是一个热门话题，同时又是争议很大、难以达成共识的议题。中共十八届三中全会《决定》出台后，社会各界对其中关于土地制度改革的内容总体反应不错，但也有一些不同的声音，这很正常。从研究角度讲，对于这一问题有很多争论的声音，有这么大的分歧，是好事，更能激发我们进行更理性、全面的思考和更客观的分析。作者刘守英最近一直在思考的一个问题是，对土地问题的求解，需要认真清理一下十一届三中全会以来的土改策略和路径，也就是要反思，中国土地制度的改革逻辑是什么？这套逻辑现在碰到了什么问题，是否还行得通？《直面中国土地问题》收录的文章是作者刘守英近三年来对中国土地问题的制度与政策分析、相关争议问题的理论思考以及地方创新的调查，以期为中国土地制度改革深化推进尽微薄之力。

作者介绍:

刘守英，国务院发展研究中心农村部研究员。长期从事中国农村土地制度变迁和土地政策研究。负责多项国际国内土地研究项目。主要研究领域为制度与产权经济学、农村土地制度变迁、制度变革与经济发展。

目录: 上篇 制度形成与演变

第一章 中国土地制度的历史源流

一、中国土地制度的历史演变

二、中国现代土地管理制度的主要特点

三、历史的重要启示

第二章 中国农村土地制度的特征与问题

一、农地承包经营权制度的特征与问题

二、农村宅基地制度的特征与问题

三、农村集体建设用地制度的特征与问题

第三章 中国征地制度的历史演变、特征与问题

一、引言

二、中国征地制度的形成与主要特征

三、征地制度与经济发展

四、征地的经济社会后果

第四章 中国的土地出让收支与土地财政

一、土地出让收入增长的特点与原因

二、土地出让的成本、收益与支出

三、土地出让收支管理存在的主要问题

四、完善土地出让收入制度的政策建议

第五章 告别“以地谋发展”

一、卖地模式：东部受挫，中西部蔓延

二、卖地模式为何不可持续

三、应对之策

第六章 城市化模式与土地制度改革

一、双轨并行的城市化及其主要问题

二、第三条道路：来自于地方的试验

三、政策建议

第七章 中国土地制度改革的思路与推进路径

一、中国土地制度的特征与问题

二、中国现行土地制度与发展方式转变

三、改革的总体思路与主要内容

四、土地制度改革的突破口与优先顺序

第八章 十八届三中全会土地制度改革与实施

一、土地制度改革与全局改革的关系

二、建立城乡统一的建设用地市场

三、赋予农民更多财产权利

四、构建新型农业经营体系

五、土地制度改革策略

中篇 政策热点的追问与思考

第九章 重温土地“涨价归公论”

一、“涨价归公”源远流长

二、溯源“涨价归公论”

三、土地国有不能收税

第十章 质疑“土地换社保”

一、“土地换社保”由来

- 二、地方政策五花八门
- 三、法律缺陷和理论谬误
- 四、农民进城落户后土地处置对策

第十一章 辨析“宅基地换房”

- 一、“宅基地换房”风生水起
- 二、宅基地是一种财产权
- 三、“宅基地换房”出路

第十二章 博弈“增减挂钩”

- 一、政策演变“一波三折”
- 二、政策初衷与制度安排
- 三、从追逐指标到农民拆村集中上楼
- 四、路在何方

第十三章 我国台湾地区土地征收的做法与借鉴

- 一、土地征收的范围与标的
- 二、土地征收的前置与后续程序
- 三、征收补偿的确定
- 四、区段征收与抵价地补偿
- 五、对征地制度改革的借鉴意义

第十四章 西方土地增值收益理论与分配机制

- 一、农业社会的地租
- 二、土地价值增值与区位
- 三、土地价值的捕获方式

下篇 地方创新与实地调查

第十五章 贵州湄潭县“增人不增地，减人不减地”试验

- 一、无地人口和无地劳动力增加，人均分地制度被打破
- 二、人口增速放缓和劳动力非农化加速，土地分配对农民收入和福利的影响有所减弱
- 三、落实农村土地承包关系长久不变的政策建议

第十六章 四川省成都市瓦窑村的“长久不变”

- 一、决策过程
- 二、农民对历史问题的议事决定
- 三、保障“长久不变”的制度规定
- 四、实施新制度后的初步效果

第十七章 北京市城乡结合部50个重点村建设试验

- 一、城乡结合部问题的核心是农民问题
- 二、北京市在50个重点村进行的制度创新试验
- 三、北京市50个重点村建设的成效与建议

第十八章 北京市三个“城中村”的农民自主城镇化

- 一、北京市城乡结合部总体状况
- 二、三个村庄农民集体建设用地上的自主城镇化
- 三、集体建设用地入市的做法与效果
- 四、需要解决的主要问题
- 五、政策建议

第十九章 广东省佛山市南海集体土地入市调查

- 一、集体建设用地上的工业化和城镇化
- 二、做法与效果
- 三、保护耕地和保障农民权益的措施
- 四、政策建议

第二十章 海南省陵水县征地制度改革调查

- 一、传统征地开发模式难以为继
- 二、海南陵水县的做法与效果
- 三、政策建议

第二十一章 重庆市统筹城乡试验与土地制度创新

- 一、统筹城乡改革试验的土地制度创新
- 二、改革试验的价值与面临的问题

三、进一步推进制度试验的建议

第二十二章 上海市松江区家庭农场调查

一、松江区家庭农场发展情况与主要做法

二、家庭农场经营状况与效果

三、推行家庭农场的条件

四、松江家庭农场探索的意义与思考

第二十三章 湖南省种粮大户状况调查

一、种粮大户成为稳定和发展粮食生产的重要载体

二、种粮大户发展面临的主要问题

三、政策建议

第二十四章 四川省成都市农地股份合作社试验

一、实行农地股份合作社的背景

二、土地股份合作社的组建与制度安排

三、土地股份社的管理与经营方式

四、土地股份合作社的经营、收益与分配状况

五、小结

六、对成都农地股份合作社试验的评论与建议

• • • • • [\(收起\)](#)

[直面中国土地问题_下载链接1](#)

标签

经济学

土地

社会学

三农

刘守英

三农研究

经济

收录目标

评论

说的很全的，但是看多了也就没有新意了。 还是开篇的质量高一点的。

(1) 专注土地改革三十年； (2) 守英老师的书还是跟杜老他们一脉相承啊

虽是一本文集，但对作为“问题”的土地的方方面面都做了十分细致的梳理与分析。

内容比较全面和深入，后面的案例也很详实。

调查比较翔实

臆害 一土三吃 差价 交易 持有

正如作者所言，对于土地制度改革争议，“在社会共识尚未完全达成的情况下，通过试点形成政策与制度，通过法律修改解决改革合法性，是适合这一领域的正确改革路径。”

序言提纲挈领，对争议问题的约束制约、历史渊源和改革路径等都进行了简洁凝练的概括。并对几个重点问题，从几个方面在后文进行了具体的阐述，以地方改革案例作注解。什么能变什么不能变，这本书是土地相关问题研究的基础，起到引导与警示的作用。

刘守英

[直面中国土地问题_下载链接1](#)

[直面中国土地问题 下载链接1](#)