

# 地产狂人许家印



[地产狂人许家印\\_下载链接1](#)

著者:魏昕

出版者:中国商业出版社

出版时间:2014-12-1

装帧:平装

isbn:9787504487032

本书是一本关于许家印的地产狂人传记，他是一个从中原南下的打工者；一个被冠以“冒险家”、“野心膨胀者”、“房产江湖巨变牺牲品”的疯狂男人；十年间，他运用魔

术般的手法，让300万贷款滚出了700亿港元的市值，让一个依靠贷款成立的小企业，锐变为当下中国地产业的巨擘；还是他，在有史以来最严厉的产业调控时期，依然驾驭着自己的企业帝国狂飙突进，多路开花，并连续收获着“中国地产首富”的荣誉。本书讲述的便是这位中国企业家是如何书写自己的财富传奇的。

作者介绍:

魏昕，经济学硕士，《中国企业家》《国际商报》资深财经作家。1997年以来，相继出版了代表作品《小康中国痛——来自底层中国的调查报告》《中国诚信危机》《中国企业跨国经营报告》《转型中的阵痛》《中国大企业真相》《谁来拯救美国》《万科真相》《富士康内幕》和《中国之谜》十余部。其中多部反响热烈，有的还为高层所关注》。

目录: 第一章

● 和平年代的战争

002 西方狙击“中国概念股”

008 来自地产的中国首富

016 捍卫东方企业的尊严

第二章

● 早临逆境慧如书

026 那些中国式单传

032 早临的中原逆境

038 爱搞“科技”的孩子

第三章

● 血色沐浴的青狂

044 少年体验生意场

049 改变命运的约定

056 人情练达在高校

第四章

● 鸡头还是凤尾

064 舞钢是个“大山沟”

071 不甘凤尾的“92派”

076 只身向南奔大海

第五章

● 打工的许厂长

084 处级干部找工作

089 “小皇帝”虎落平川

092 地产江湖初试水

099 赚2亿只能取3000

第六章

● 恒大横空出世

108 多快好省走捷路

114 地产新兵的博弈

120 资本场来了新玩家

126 有一种速度叫“恒大”

第七章

● 夏天像冬天一样冷

134 一个好汉三个帮

142 从盛夏直入寒冬

155 IPO折戟，雪上加霜

164 绝地反击续传奇

第八章

- 有没有恒大模式
- 176 许氏秘诀谋长远
- 184 “恒大式”成功法则
- 197 体育营销铸品牌
- 220 文化——一顶好帽子
- 224 “恒大”终成一模式
- 第九章
- 恒大恒久远
- 240 顺不了的“野马”
- 250 幕后——袁雄的心路
- 257 不做顺驰第二
- 268 恒大——根深土沃
- 281 附录——恒大地产大事记
- 289 参考文献
- · · · · (收起)

[地产狂人许家印\\_下载链接1\\_](#)

## 标签

传记

房地产

成长

微信读书

人生

效率

找到你自己

电子书

## 评论

勤奋、读书、谦虚、人际交往、踏实10年、专业第一、转变、展现实力、谦虚并保持信  
仍、宏图大展、贵人相助、详谈深化、理想重新开始……许家印，是每一个人。

内容大量重复，浮于表面，1小时看完就行了  
修改为1星，这本书就不该存在，大部分内容都在说恒大的房地产经营情况，里面少有的  
许家印的描写也只是'据公司老员工说'，真是烂的可以

许家印，一个农村娃变身恒大总裁，麻雀变金凤凰，恒大队从甲B冲超成功，几年时间  
跻身一流球队，里面也有许家印的功劳。

有不少错误

5分钟可以看完的一本书

应该早点看；世上只有奶奶好..同孙正义

20190605看完。确实是个狂人，管理有一套方法。不过书里内容有点重复。

中国地产发展史的一部分。20世纪末到21世纪前20年都是地产野蛮生长期，赶上了时  
代发展的潮流，又足够聪明，懂得人情世故重管理，不富都难。但书里有不少错误，厌  
恶之极传记类的描写当事人小时候心理状态和家人状态...

罗里吧嗦，没有逻辑，内容经常重复

临事而惧，好谋而成

-----  
转述的东西浮于表面，重复略显臃肿

-----  
了解下许总和恒大的发展史

-----  
就书里这些事儿，把人名地名都换掉，就可以直接套到别的企业家身上了。太不深入，太不有趣了，也看不出许家印到底是个什么样的人。

-----  
冯仑，王石，任志强后看的第四部房地产老板传记。每个人都是发展都是和他的成长环境分不开。许家印，一个农村孩子，靠自己的不断努力学习，跳出龙门，去武大上学，去武钢上班，去广州创业，进入房地产直至成为中国首富。进入房地产行业以后利用杠杆踏准房地产调控节奏快速发展，企业从小到大不同时期战略不断调整，与香港大亨郑裕彤的结识求助，利用女排郎平男足里皮等的体育营销，上市的龙门一跃等精彩经历，让人不得不佩服他的野心，大胆与情商。

-----  
对许家印发家史有一些了解，但企业经营涉及较少

-----  
很像新闻稿，啰里啰嗦

-----  
拍马溜须比较严重，本来想给两星。但是写了一点足球队的事还是有点意思，加一颗星吧

-----  
许家印，周口老乡。  
直到上高一直到市里有个恒大中学才知道原来有这号人物，：05年时许家印还没这么牛；我那时的信息还很闭塞。  
这本书写的有点烂，编者水平不咋滴。周口豫东平原连个丘陵都没有，书中竟然讲许家印考上大学后终于可以走出那个山沟沟，还不止一次提到，哪来的山？？？那部分文字倒蛮像《平凡的世界》中抄来的，一个味儿。还有就是写许家印就写许家印呗，文章中你大段大段地描写当时的国际金融环境和华尔街动态干嘛，跟他有很大的关系吗？？文中满是对许家印的赞誉之词。如果不是写的俺周口老乡我都不会忍着看完！…

...

说说许家印吧，真的蛮佩服他的：情商高，管理能力强，胆大心细，做事大气，高调做事低调做人……

-----  
企业家的荣辱成败，要多渠道多维度去感知。希望有机会能读一读其他视角下的恒大和许总。

-----  
学习很多

-----  
[地产狂人许家印\\_下载链接1](#)

## 书评

《地产狂人许家印》——魏昕  
还是在“马云携12亿投奔恒大”的消息之后才深刻脑补许家印的各种资料 and 信息的。在没有这些信息之前，一直如大众所想的那样——这是马云的又一次跨界收购，而且是大手笔、大动作、大气场，最重要的是足球这一中国人爱之深、恨之切的运动终于要有一  
...

-----  
中国房地产业近三十年的飞速发展，创造了无数个财富神话，成就了无数个成功传奇，象“地产思想家”冯仑、“任大炮”任志强、“笑面虎”潘石屹、“会做红烧肉的笨笨”王石等，都是其中的佼佼者。他们性格各异，经历各异，但共同的特点就是，都通过房地产市场赚取了巨额财富，成...

-----  
地产狂人许家印  
许家印，在我眼前的手机新闻中晃荡了多年，今天终于拿到这本书可以对他有深入的了解。一口气读了一半多，一发不可收拾的两口气读完了这本书。殊不知，许家印竟然是我临近县城的人，他名声远扬多时，这样一看，竟然有点感到亲切。亲切的是这么励志的一个人竟...

-----  
[地产狂人许家印\\_下载链接1](#)