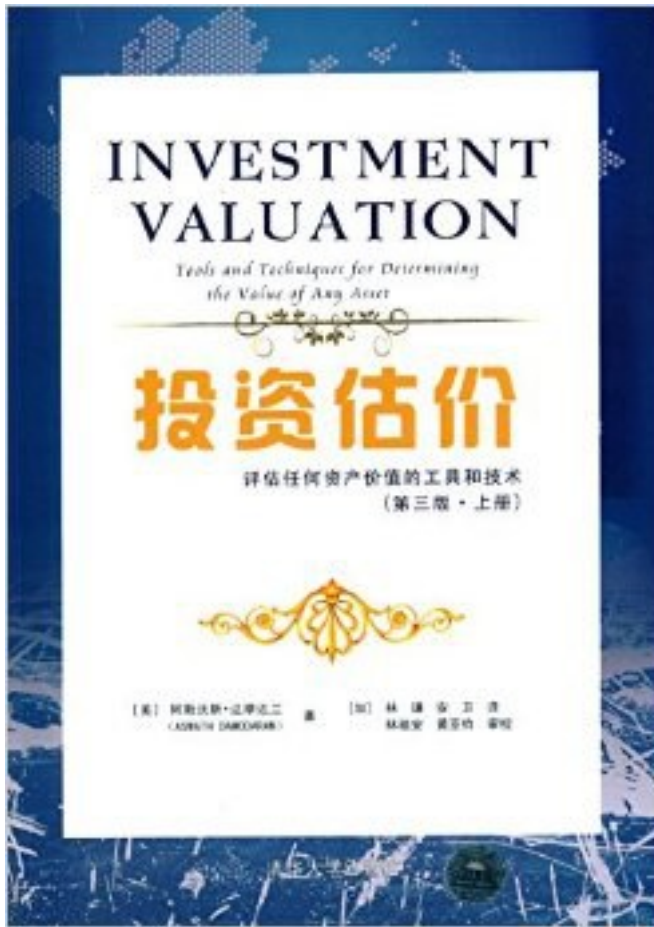


投资估价



[投资估价_下载链接1](#)

著者:阿斯沃斯·达摩达兰

出版者:清华大学出版社

出版时间:2014-7

装帧:平装

isbn:9787302362135

这是一本关于投资估价的书，适用于对股票、债券、期权、期货和房地产的估价。本书的指导理念是，对任何资产都可作出估价，虽然有时不尽精确。我欲尽力说明的不仅是用于不同类型资产估价的各种模型之间的差异，并且还将涉及这些模型所具有的共同因

素。

对于那些关注估价问题者来说，过去的十年实属意义非凡。理由在于，首先，鉴于亚洲和拉丁美洲市场的增长已经使得新兴市场公司成为热门议题，这一版本中将更多地关注这些公司。其次，我们看到，在2008年的银行危机期间，各种宏观经济因素令公司估价化作泡影，而发达市场与新兴市场之间的界限也愈加模糊不清。危机期间，我吸取了有关无风险利率、风险溢价和现金流估算等金融基本因素的教训，它们已被归结到本书之中。再次，过去的一年间，我们看到了大众传媒公司的蜂拥而起，其收益甚小但资本化程度颇大，恍若20世纪90年代间网络公司狂潮的诡异再现。超乎以往的是，我们看到，事物的变化愈是激烈，它们也就愈是依然如故。最后，股市新参与者的进入（对冲基金、私人股东和频繁交易者）极大地改变了股市和投资方式。伴随着每一次的变迁，一个反复出现的问题是，“估价方法对于眼下的市场是否依然有效呢？”我的回答依然是，“毫无疑问，而且有过之而无不及”。

作者介绍:

阿斯沃斯·达摩达兰 (Aswath Damodaran) 是美国纽约大学 (NYU) 莱奥纳德·N·斯德恩商学院金融学教授。他曾获得包括NYU校级卓越教学奖在内的多项教学杰出奖；1994年被美国《商业周刊》(Business Week) 杂志评为全美第一流商学院教师之一。此外，他在多家主要投资银行讲授关于公司金融和估价的培训课程。他的论著包括《达摩达兰论投资：关于投资和公司金融的证券分析》、《投资估价》、《公司金融》、《投资管理》、《实用公司金融》以及《估价的阴暗面》。

目录: 第18章盈利的各种乘数1

18.1 “价格盈利”乘数 (市盈率) 1

18.2 PEG率19

18.3 PE率的其他变形28

18.4 “企业价值EBITDA”乘数31

18.5 总结39

18.6 问题和简答题40

第19章账面价值的各种乘数43

19.1 市账率43

19.2 市账率的运用52

19.3 在投资策略中的运用60

19.4 “市值面值”比率62

19.5 托宾Q系数：市场价值/重置成本66

19.6 总结68

19.7 问题和简答题68

第20章销售额乘数和行业特定乘数71

20.1 销售额乘数71

20.2 行业特定乘数98

20.3 总结103

20.4 问题和简答题104

第21章对金融服务公司的估价107

21.1 金融服务公司的分类107

21.2 金融服务公司有何独特性？108

21.3 估价的一般框架109

- 21.4贴现现金流估价法110
- 21.5以资产为基础的估价法122
- 21.6相对估价法123
- 21.7评估金融服务公司时的其他问题128
- 21.8总结130
- 21.9问题和简答题131

第22章对盈利为负或极低公司的估价134

- 22.1负盈利： 后果和缘由134
- 22.2对负盈利公司的估价137
- 22.3总结160
- 22.4问题和简答题160

第23章对年轻或初创公司的估价164

- 23.1信息方面的约束164
- 23.2新范式抑或旧原则： 生命周期的视角165
- 23.3对风险资本的估价167
- 23.4一般的分析框架168
- 23.5决定价值的因素179
- 23.6估算值中的噪声182
- 23.7对于投资者的含义182
- 23.8对于管理者的含义183
- 23.9预期的博弈183
- 23.10总结185
- 23.11问题和简答题185

第24章对私营企业的估价187

- 24.1私营企业具备独特性的原因187
- 24.2对估价所需数据的估算188
- 24.3估价动因和价值估算206
- 24.4风险资本和私营股本的估价209
- 24.5私营企业的相对估价法212
- 24.6总结215
- 24.7问题和简答题215

第25章收购和并购218

- 25.1收购的背景218
- 25.2并购所具价值效应的实际证据220
- 25.3实施收购的步骤221
- 25.4对并购的估价： 偏见和常见错误238
- 25.5收购的实施240
- 25.6管理者和杠杆性买断分析244
- 25.7总结248
- 25.8问题和简答题249

第26章对房地产的估价253

- 26.1房地产与金融资产的比较253
- 26.2贴现现金流估价法254
- 26.3比较/相对估价法270
- 26.4对房地产公司的估价273
- 26.5总结275
- 26.6问题和简答题275

第27章对其他资产的估价277

27.1可以产生现金流的其他资产277
27.2无法产生现金流的其他资产286
27.3具有期权特征的其他资产288
27.4总结289
27.5问题和简答题289

第28章推迟期权： 估价的含义292

28.1推迟项目期权292
28.2对于专利的估价300
28.3自然资源型期权306
28.4其他应用311
28.5总结312
28.6问题和简答题312

第29章扩张期权和放弃期权： 估价的含义314

29.1扩张期权314
29.2扩张期权何时具有价值？ 320
29.3评估持有扩张期权的公司322
29.4对融资灵活性的估价324
29.5放弃期权327
29.6净现值估价法和实物期权估价法的协调330
29.7总结330
29.8问题和简答题331

第30章关于困窘公司股权的估价333

30.1高额举债型困窘公司的股权333
30.2把股权作为期权估价的意義335
30.3把股权作为期权的估价338
30.4对于投资决策的影响343
30.5总结345
30.6问题和简答题345

第31章价值增进： 贴现现金流的估价框架348

31.1价值创造措施和价值中性措施348
31.2增进价值的各种途径349
31.3增进价值的关系链364
31.4关于价值增进的总体思路371
31.5总结372
31.6问题和简答题372

第32章价值增进： 经济增加值、投资的现金流报酬和其他工具375

32.1经济增加值376
32.2投资的现金流报酬388
32.3关于增值策略的补充说明393
32.4总结394
32.5问题和简答题394

第33章估价的概率方法： 情景分析法、决策树法和模拟法397

33.1情景分析法397
33.2决策树法402
33.3模拟法409
33.4对于风险评估概率方法的总体评价419
33.5总结421
33.6问题和简答题422

第34章概览和总结426
34.1估价模型的选择426
34.2应该采用哪种方法？ 427
34.3选择恰当的贴现现金流模型430
34.4选择恰当的相对估价模型434
34.5何时应该使用期权定价模型？ 437
34.6总结438

参考文献439

• • • • • (收起)

[投资估价_下载链接1](#)

标签

估值

投资

金融

金融学

投资交易

银行螺丝钉

投资理财

商业

评论

看的不是很懂

年纪大了 不愿意动脑子看这种教材书了

非常专业，详细，有例子，囫圇吞枣的看完了

国泰君安王成《策略投资》推荐。之前冯柳访谈里面提到，公司价值是未来现金流的折现。这明显是绝对估值法，我纳闷，为何不把相对估值法考虑进去。今天读完此书方知，现金流折现法是所有估值方法的基础。值得好好阅读！

[投资估价_下载链接1](#)

书评

好书，就是数学计算有些错误，整体上不错。内容丰富，逻辑清晰，对于学习资产定价的初学者来说是很好的参考教材。该书与上册连接性比较紧密，两本一起看比较好。希望翻译对数学计算失误能够及时订正，这样就完美了。达摩达兰是很了不起的学者，很感谢作者的辛苦付出，作为初学...

[投资估价_下载链接1](#)