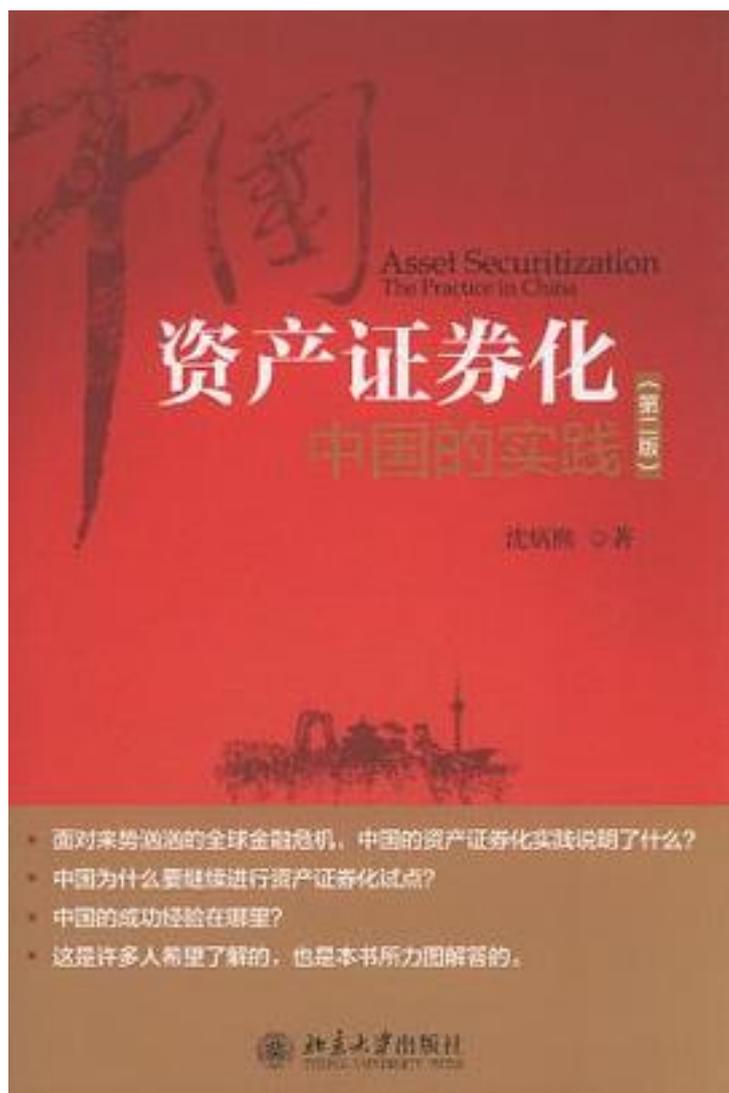


# 资产证券化（第二版）



[资产证券化（第二版） 下载链接1](#)

著者:沈炳熙

出版者:北京大学出版社

出版时间:2013-11

装帧:平装

isbn:9787301234099

本书不但要记叙资产证券化过程中的重大事件、采取的重要举措，更要阐述这些事件的背景、所采取措施的原因和作用。全书分为五个部分，第一部分介绍我国资产证券化的前期准备和试点过程。这部分主要说明我国为什么会提出资产证券化，进行了哪些前期研究，试点阶段的主要做法及经验。第二部分介绍我国为开展资产证券化而进行的制度建设。这部分是全书的重点之一。因为制度建设是资产证券化过程中最重要的一项工作，它要对资产证券化的各个环节、各参与机构的活动进行规范，为证券化的开展提供法律和制度保证。对于从未开展过这项业务的我国金融机构来说，这种制度建设尤其重要。第三部分介绍我国资产证券化实践的五个主要方面，即不同类型资产证券化的开展过程及具体经验。这也是本书的重点，因为它真实地展现了我国资产证券化各个不同的侧面。第四部分是对我国资产证券化未来前景所作的预测。第五部分是附录。作者试图通过上述各部分内容的介绍，把我国资产证券化的经验进行一番总结，给人以某种启示。

## 作者介绍:

沈炳熙，男，汉族，浙江人，中共党员，出生于1952年2月，中国人民大学经济学博士，研究员。

## 主要经历:

曾任人民银行金融体制改革司金融市场处副处长；

中国人民银行政策研究室体改处兼货币政策研究处处长；

中国人民银行研究局货币政策研究处处长；

中国人民银行驻东京代表处首席代表；（副司长级）

2003年12月至2009年1月，担任人民银行金融市场司副司长；

2009年1月至2009年底，担任中国人民银行金融市场司巡视员；（正司长级）

2009年1月至今，担任中国农业银行股份有限公司非执行董事；

现任职于中央汇金投资有限责任公司，派驻农行股权董事。

## 社会兼职:

目前中国人民银行研究生部硕士生导师，中国人民大学兼职教授、厦门大学兼职教授、华东理工大学商学院兼职教授，曾任日本东京大学客座研究员。

## 目录: 导言

第一部分 从研究到试点

第一章 前期研究

第二章 六年试点

第二部分 制度建设

第三章 基本规则

第四章 抵押权变更

第五章 信息披露

第六章 信用评级

第七章 会计处理

第八章 税收处理

第九章 监督管理

第十章 投资管理  
第三部分 证券化实例  
第十一章 一般贷款证券化  
第十二章 小企业贷款证券化  
第十三章 个人住房抵押贷款证券化  
第十四章 商用房屋抵押贷款证券化  
第十五章 汽车贷款证券化  
第十六章 不良投资证券化  
第十七章 企业资产证券化  
第四部分 前景展望  
第十八章 前景展望  
第五部分 附录  
附录一 相关政策制度  
附录二 本书作者相关论文  
附录三 资产证券化大事记后记  
第一版后记  
第二版后记  
· · · · · (收起)

[资产证券化（第二版）\\_下载链接1](#)

## 标签

金融

资产证券化

证券化

证券

投资

房地产

京东读书

## 评论

九年后再读，无比得荒谬

-----  
沈炳熙曾担任过中国人民银行金融市场司副司长，除了这本书之外，《中国债券市场：30年改革与发展》也颇值得一读。会当凌绝顶，一览众山小，他本人是经济学博士，又实际参与过这些项目的相关制度论证和具体的审核，可以说有得天独厚的优势。就本书而言，当初进行资产证券化过程的主要争议点以及遇到的实际问题，都能明白的指出来，而且附有实际的案例。虽然针对所提出的问题未能做出有深度的合理解释，但是毕竟是我们真切地感受到一系列实践中遇到的真问题。

资产证券化在连通信贷市场与资本市场方面具有无可替代的优势。商业银行通过贷款证券化，可以较好地解决资产长期化和负债短期化的矛盾。银行失去的一部分利息转换为资产支持证券持有者的收益，银行原来之所以能取得这部分收益，是因为银行承担了贷款存续期内相应的信用风险。

-----  
近一个月利用工作间歇读完了这本专业书，对资产证券化有了个初步的了解。

-----  
中国本土资产证券化的研究、实操的浅显而全面的历史介绍，可以作为基础入门读物。

-----  
结构很清晰，可以对ABS有个初步的认识，怕就怕书中只叙述部分的事实，虽然也是事实

-----  
[资产证券化（第二版）\\_下载链接1](#)

## 书评

工作中涉及资产证券化内容，无意中kindle下来看的，很快被作者的叙述风格吸引。本书主要从中国资产证券化发展过程中碰到的问题入手，详细解析了发展资产证券化的解决思路、操作办法。作者将操作资产证券化的由来、参与机构、交易流程、规章制度娓娓道来，将我带进证券化的历史...

-----  
[资产证券化（第二版）\\_下载链接1](#)