

机场融资



[机场融资_下载链接1](#)

著者:顾承东

出版者:上海科学技术出版社

出版时间:2014-6-1

装帧:平装

isbn:9787547821954

作者介绍:

目录: 第1章机场融资概述
1.1机场多元化融资的基本概念

- 1.1.1机场进行多元化融资的必要性
- 1.1.2机场多元化融资的概念
- 1.1.3机场多元化融资的理论基础
- 1.2国外机场融资模式的发展
 - 1.2.1世界机场经营管理模式概述
 - 1.2.2世界机场民营化浪潮
 - 1.2.3机场民营化的主要形式
- 1.3国内机场融资模式的发展和探索
 - 1.3.1国内机场融资的主要模式和存在的问题
 - 1.3.2国内机场属地化和民营化的探索
- 1.4本书研究的对象、内容和意义

第2章机场的基本经济属性及设施分类

- 2.1机场的基本构成和特点
 - 2.1.1机场的功能和设施构成
 - 2.1.2机场的服务内容
 - 2.1.3机场的主要收入和支出
 - 2.1.4机场的运营特点
- 2.2机场的准公共属性
 - 2.2.1机场的公共性和收益性
 - 2.2.2机场作为准公共产品的供给方式
- 2.3机场的自然垄断属性
 - 2.3.1机场自然垄断属性的特征
 - 2.3.2机场自然垄断属性的变异和有效竞争
- 2.4机场的基础产业属性
 - 2.4.1机场内部产业经济性
 - 2.4.2机场的主要收益性资源
 - 2.4.3机场的基础产业特征
- 2.5机场设施可经营性、可拆分性分类
 - 2.5.1机场设施可经营性分类
 - 2.5.2机场设施的拆分
 - 2.5.3机场设施的分类
 - 2.5.4可经营性和可拆分性的转换
- 2.6本章结论

第3章民营化发展推动机场融资模式的创新

- 3.1民营化推动机场发展模式的变革
 - 3.1.1民营化推动机场由经营型向管理型转变
 - 3.1.2民营化推动机场投资主体的创新
- 3.2国内外机场采用的几种典型融资模式
 - 3.2.1BOT (Build—Operate—Transfer)
 - 3.2.2特许经营 (Concession)
 - 3.2.3股权出售 (Share Flotation)
 - 3.2.4同行拍卖 (Trade Sale)
- 3.3世界上大型国际机场融资的经验借鉴
 - 3.3.1美国
 - 3.3.2日本
 - 3.3.3中国香港
- 3.4机场融资模式的创新和分类
 - 3.4.1民营化的理论基础和实质
 - 3.4.2公私合作 (PPP) 模式的概念
 - 3.4.3公私合作 (PPP) 模式的主要形式
 - 3.4.4融资模式按经营权、所有权转移的分类
- 3.5通过公私合作 (PPP) 模式实现风险分配
 - 3.5.1项目的风险因素
 - 3.5.2风险在公、私部门之间分配的依据

3.5.3 风险在公、私部门之间的分配
3.6 本章结论
第4章 大型国际机场多元化融资模式
4.1 上海机场多元化融资模式的探索
4.1.1 浦东国际机场一期、二期工程的融资
4.1.2 机场经营管理和融资模式的演进
4.1.3 机场多元化融资需要考虑的因素
4.2 机场设施的区分融资
4.2.1 区分融资模式的设计
4.2.2 区分融资与设施规划的关系
4.3 机场四类设施的融资
4.3.1 机场Ⅰ类设施的融资
4.3.2 机场Ⅱ类设施的融资
4.3.3 机场Ⅲ类设施的融资
4.3.4 机场Ⅳ类设施的融资
4.3.5 机场土地的综合开发
4.3.6 基于层次分析法的机场设施组合融资模式的选择
4.4 区分融资与资金平衡
4.4.1 资金运作的两平衡
4.4.2 资金平衡与设施组合
4.5 基于区分融资和资金平衡的投资主体结构
4.5.1 浦东国际机场一期、二期工程的投资主体结构
4.5.2 虹桥综合交通枢纽投资主体结构
4.6 本章结论
第5章 融资模式的市场化运作
5.1 市场运作的招标机制
5.1.1 权益交易的市场定价机制
5.1.2 招标运作机制
5.2 中标价格形成的机理和模型
5.2.1 招标人、投标人的理性行为
5.2.2 投标人的成本和报价
5.2.3 招投标过程的竞争机制
5.2.4 中标价格形成模型
5.3 区分融资的市场化运作
5.3.1 Ⅲ类设施运营管理项目的拍卖
5.3.2 Ⅳ类设施特许经营项目的招商
5.3.3 设施组合的上市
5.3.4 经营性用地的市场化开发
5.4 本章结论
第6章 结论
案例目录
图表目录
本书中常用英文缩略语表
参考文献
• • • • • (收起)

[机场融资_下载链接1](#)

标签

融资

机场

评论

虽然是14年出版的书，但是案例还是较老了一些，本来期待能看到首都新机场的融资方案，但看来是太早了一些。不过有本书来系统整理一下，还是聊胜于无，定价也是赚足了本了。

[机场融资 下载链接1](#)

书评

[机场融资 下载链接1](#)