

城镇化转型



[城镇化转型 下载链接1](#)

著者:中国金融四十人论坛课题组

出版者:中信出版社

出版时间:2015-7-1

装帧:平装

isbn:9787508652603

在推进城镇化转型的过程中，传统融资方式面临挑战，如何进行投融资创新与改革，既能有效满足新型城镇化的融资需求，又能有效控制地方债务风险，值得深入探讨。《城

镇化转型：融资创新与改革》一书，从城镇化与新型城镇化内涵差异，以及新型城镇化的融资需求与挑战出发，对城镇化融资的国际经验以及我国城镇化融资的历史、现状做了系统梳理，在此基础上，勾勒了新型城镇化融资机制的基本框架，并详解了这一框架所需要的财税、土地和金融改革。

本书作者大都来自一线政策制定和研究部门，参与了国家新型城镇化发展规划、中央城镇化工作会议等重要文件起草。作者力图以直观准确的语言和翔实的图表数据资料，阐释新型城镇化建设的钱从哪里来、用到哪里去、将来如何还等融资基本问题。本书结合国家最新城镇化规划、政策以及预算法等解读，介绍相应的投融资案例与法律法规，既不失理论的严谨性，又具有较强的实践指导性。

《城镇化转型：融资创新与改革》一书着重从融资视角对新型城镇化问题做了较为系统的研究梳理，书中既有对城镇化融资基本原理的探讨，也不乏相关国际经验和中国实践的分析和建议。相信本书的出版，能够为相关部门、机构和广大读者探讨新型城镇化及融资问题提供一些帮助。

——中国人民银行副行长 潘功胜

《城镇化转型：融资创新与改革》这本书的亮点很多，比如衡量城镇化融资机制有效性的三个标准、代际约束问题，以及对目前体制的分析，都写得特别好。当前城镇化融资机制需要解决两个问题，一是总量控制，二是估值模型。

——中国投资有限责任公司副总经理 谢平

关于城镇化融资问题，目前有共识，但也面临不少难点。《城镇化转型：融资创新与改革》一书提出了城镇化融资模式的宏观分析框架，非常有价值，提出的很多政策导向也很有启发意义。

——中国农业银行副行长 李振江

作者介绍:

“中国金融四十人论坛”是一家非官方、非营利性的独立智库，专注于经济金融领域的政策研究。论坛成立于2008年4月12日，由40位40岁上下的金融精锐组成，即“40×40俱乐部”。本智库的宗旨是：以前瞻视野和探索精神，致力于夯实中国金融学术基础，研究金融领域前沿课题，推动中国金融业改革与发展。

中国农村金融论坛由中国金融四十人论坛与中国农业银行股份有限公司联合发起成立，旨在推动中国农村金融改革与创新，支持金融服务“三农”和实体经济。

作为非官方、非营利性学术组织，中国农村金融论坛致力于农村金融领域的调查研究，为农村金融界官、学、商提供一个专注于农村经济和金融的研究与交流平台，以独立而深入的调查研究和闭门研讨会为农村金融改革献计献策。

中国农村金融论坛的活动包括季度闭门研讨会、中国农村金融年会、农村经济金融课题研究调研等。

目录: 序言 加快健全规范透明可持续的城镇化融资机制 // XI

第一章 城镇化与新型城镇化

我国城镇化进程的历史回顾与挑战 // 003

我国城镇化发展的历史进程回顾 // 003

以往的城镇化模式难以持续 // 004

新型城镇化的发展动力 // 006
新型城镇化与经济社会发展转型 // 009
城镇化和经济社会转型发展的互动 // 009
城镇化发展是推动我国经济社会转型发展的重要途径 // 012
新型城镇化的主要任务 // 016
有序推进农业转移人口市民化 // 016
优化城镇化布局和形态 // 018
第二章 新型城镇化融资需求与挑战
我国城镇化水平与未来潜力 // 023
我国城镇化发展速度和水平 // 023
我国城镇化发展潜力分析 // 027
新型城镇化的融资需求 // 031
公共设施融资需求 // 033
公共服务融资需求 // 035
城镇化融资需求规模估算 // 036
新型城镇化融资面临的挑战 // 045
现有城镇化融资问题日益凸显 // 045
新型城镇化迫切需要深化融资机制改革 // 047
第三章 城镇化融资问题的基本原理
城镇化融资问题的理论基础 // 051
公共物品理论 // 051
项目分区理论 // 053
城镇化融资的基础要素 // 056
为谁融资（融资对象） // 056
谁来融资（融资主体） // 058
如何融资（融资方式） // 060
城镇化融资机制有效性的标准 // 063
融资效率上的激励相容 // 063
融资成本负担上的代际公平 // 064
融资风险外部性的有效隔离 // 064
城镇化融资机制构建的基本原则 // 066
多元化 // 066
市场化 // 067
可持续 // 067
第四章 城镇化融资的国际经验 — 融资方式和偿债收入
财政投入 // 071
银行信贷 // 074
市政债券 // 076
市政债的类型与特点 // 076
市政债发展历史和优势 // 077
不同国家市政债融资的主要做法 // 079
资产证券化 // 084
公私合作 // 086
公私合作的类型与特点 // 086
公私合作在城镇化建设中的应用 // 089
公私合作成功运作的保障机制 // 092
偿债收入来源 // 096
一般性税收收入和转移支付 // 096
房地产税收收入 // 098
使用者付费 // 100
土地价值捕获 // 103
第五章 城镇化融资的国际经验 — 风险约束和违约处理
财政纪律约束 // 109
市场约束 // 116

违约处理 // 120
协商解决 // 120
上级政府介入及接管人制度 // 121
破产处置 // 123
地方政府破产的概念及内涵 // 123
地方政府破产后的债务偿付 // 125
地方政府性债务可持续性比较 // 128
地方政府债务可持续的条件 // 128
地方政府债务可持续的国际比较 // 129
第六章 我国城镇化融资的历史和现状
城镇化融资方式的历史变迁和现状 // 133
以地方政府为主体的融资方式 // 136
国债转贷 // 136
地方政府债券 // 137
国际金融组织和外国政府贷款 // 140
以地方政府融资平台为主体的融资方式 // 141
银行贷款是地方融资平台的主要融资来源 // 141
融资平台债券—城投债 // 143
信托融资 // 146
资产证券化 // 148
对现有城镇化融资方式的评价 // 150
现有城镇化融资模式取得的成效 // 150
现有融资模式存在的主要问题 // 154
现有融资模式存在问题的体制根源 // 159
新时期我国城镇化融资面临的新问题 // 164
债务存量水平较高 // 164
潜在经济增长率下降 // 165
储蓄率逐渐下降 // 166
融资成本上升压力 // 167
第七章 新型城镇化融资机制的构建
新型城镇化融资机制的基本框架 // 171
总体思路：城镇化融资机制和质量提升的良性互动 // 171
基本原则：市场化、多元化、可持续 // 172
基本框架 // 173
规范地方政府性债务管理 // 175
规范地方政府债务管理的基本原则 // 175
落实新《预算法》，构建规范的地方政府举债融资机制 // 176
地方政府性存量债务风险的化解 // 181
将地方政府性债务分门别类纳入全口径预算管理 // 181
逐步剥离融资平台的政府融资职能 // 182
妥善处理存量债务和在建项目后续融资 // 182
有序推进地方政府融资平台贷款证券化 // 183
推进多种形式的公私合作 // 185
加强和完善法制法规建设 // 185
强化契约精神和市场意识 // 186
积极稳妥推广PPP模式 // 186
完善机制建设和监管框架 // 187
第八章 新型城镇化融资与财税制度改革
理顺不同层级的政府间财政关系 // 191
理顺中央与地方的财政关系 // 191
理顺省以下地方政府的财政关系 // 192
完善转移支付制度 // 193
改进预算管理制度 // 194
完善政府预算体系，健全透明预算制度 // 195

改进预算控制方式，建立跨年度预算平衡机制 //	195
硬化地方财政预算约束 //	197
规范地方政府债务管理 //	198
新老预算法有关地方政府债务管理规定的对比 //	198
新《预算法》下如何控制债务风险—怎么借？ //	199
新《预算法》下如何健全偿债机制—怎么还？ //	200
新《预算法》下如何处置债务风险—怎么管？ //	201
完善财政管理和治理 //	203
第九章 新型城镇化融资与土地制度改革	
新型城镇化融资机制呼唤土地制度改革 //	209
土地税制不合理，城市建设用地利用效率不高 //	209
宅基地相关制度不完善，影响农村土地利用效率 //	211
土地征用过程中的增值收益分配不甚合理 //	211
现行土地征收与转让制度不完善的影响 //	214
耕地数量与质量下降威胁粮食安全 //	214
地方政府垄断土地供应导致地价居高不下 //	215
“土地财政”问题突出 //	215
城镇土地供应制度的市场化改革 //	221
合理规划城镇建设用地是基础 //	221
缩小征地规模，农村经营性建设用地直接入市 //	222
合理分配土地增值收益，改革土地财政与创新土地金融 //	228
改革土地财政 //	228
创新土地金融 //	231
第十章 新型城镇化融资与金融制度改革	
新型城镇化融资需要金融体系功能的深化 //	237
完善金融市场定价和筛选机制 //	241
健全国债收益率曲线 //	241
完善信用评级制度 //	243
提高金融机构的定价和风险识别能力 //	244
丰富金融市场层次和产品 //	245
构建多层次金融组织 //	245
扩大政策性金融供给 //	246
创新直接融资工具 //	248
优化金融服务体系 //	248
优化金融生态环境 //	250
参考文献 //	253
附录一 《美国法典》 第九章 地方政府债务的重整 //	257
附录二 巴西财政责任法 //	265
附录三 美国肯塔基州高速公路债券发行公告 //	295
附录四 2014 年《预算法》修改前后对照表 //	311
附录五 关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知 //	331
附录六 财政部关于政府和社会资本合作示范项目有关问题的通知 //	345
· · · · · · (收起)	

[城镇化转型_下载链接1](#)

标签

金融

城镇化

城市

评论

[城镇化转型_下载链接1](#)

书评

[城镇化转型_下载链接1](#)