

公共住房的未来：东西方的现状与趋势



[公共住房的未来：东西方的现状与趋势 下载链接1](#)

著者:Chen Jie、Mark Stephens、Yanyun Ma

出版者:中信出版集团股份有限公司

出版时间:2015-9-1

装帧:平装

isbn:9787508653501

2014年，国务院发布了《国家新型城镇化规划(2014—2020年)》，提出我国正处于城镇化率30%~70%的快速发展区间，城镇化的着力点是包括住房在内的公共服务领域。因此，提供公共住房(保障房、经济适用房、廉租房)成为各地方政府推进城镇化的配套公共措施。

陈杰、马克·斯蒂芬斯、满燕云编著的《公共住房的未来(东西方的现状与趋势)》由上海财经大学陈杰教授、英国赫瑞瓦特大学马克·斯蒂芬斯(mark stephens)教授、美国印第安纳大学满燕云教授共同主编，十多位住房领域国际著名学者共同参与撰稿。全书一共17章，涉及*国内地、香港地区、台湾地区、新加坡、韩国

、日本、美国、英国、法国、瑞典、荷兰、匈牙利12个国家和地区的公共住房体系。本书既有国家层面分析，也有城市案例分析，还有东西方公共住房发展的比较，通过对东西方公共住房的理论与实践进行全面梳理总结，力图找出公共住房的一般发展规律和个性化经验教训，并对公共住房在**范围内的未来发展做了展望。

目前，在国际上都少有这样全面系统横跨欧亚美的公共住房体系比较研究著作。该书的出版将对*国乃至各国住房问题的学术研究与政策制定起到有力的推动作用。

作者介绍:

陈杰，上海财经大学公共经济与管理学院教授，上海财经大学不动产研究所常务副所长。

马克·斯蒂芬斯(Mark Stephens)，英国赫瑞瓦特大学建筑环境学院教授，国际住房政策领域权威学者。

满燕云，美国林肯土地研究院研究员、北京大学城市与环境学院教授。

目录: 序言

第一部分 东方的公共住房

第1章 公共住房政策在亚洲的可转移性：香港-中国内地的个案研究

1.1 引言

1.2 理论概念

1.3 分析

1.4 结论

第2章 中国内地的公共住房：历史、现状与未来展望

2.1 引言

2.2 中国改革开放前的公共住房

2.3 中国改革开放后的公共住房

2.4 解读最近中国公共住房的扩张

2.5 结论

第3章 北京的公共住房及可支付性研究

3.1 引言

3.2 北京的公共住房：经济适用房和限价商品房

3.3 文献综述及住房可支付能力计算

3.4 数据说明及分析

3.5 低收入家庭的住房支付能力测算

3.6 结论

第4章 上海的公共住房：多重目的的工具

4.1 引言

4.2 上海住房现状和近期发展

4.3 上海城市发展与保障性住房

4.4 上海新公租房的发展

4.5 结论

第5章 后殖民时代香港面临的公共住房挑战

5.1 引言

5.2 香港公共住房发展历史回顾

5.3 当前的发展

5.4 当前的争议

5.5 结论

第6章 台湾地区的公共住房政策

6.1 引言

- 6.2 台湾住宅市场发展概况
- 6.3 公共住宅政策的历史背景
- 6.4 当前台湾的公共住宅政策
- 6.5 为什么台湾的公共住宅如此少
- 6.6 结论

第7章 新加坡公共住房的发展演变：一个“居者有其屋”的成功典范

- 7.1 引言
- 7.2 公共组屋的历史
- 7.3 满足住房需求：多样性与均衡
- 7.4 组屋分配政策
- 7.5 建屋局提供的购房信贷
- 7.6 扣央公积金：从支持养老到购房的社会保障制度
- 7.7 住房提升的过程
- 7.8 结论

第8章 韩国首尔公共住房供应的新尝试：可能性及性

- 8.1 引言
- 8.2 韩国公共住房的历史和存在的问题
- 8.3 首尔的住房市场和公众对公共住房的需求
- 8.4 首尔公共住房供应的新尝试
- 8.5 公私合作新尝试
- 8.6 结论

第9章 日本的公共住房和新自由主义政策

- 9.1 引言
- 9.2 战后重建和住房系统
- 9.3 政府政策和公共住房的发展变化
- 9.4 新自由主义和住房保障体系
- 9.5 地方分权和公共住房
- 9.6 居住条件的改变
- 9.7 结论

第二部分 西方的公共住房

第10章 欧洲和北美的公共住房

- 10.1 引言
- 10.2 公共住房视角
- 10.3 解释
- 10.4 转型
- 10.5 私有化
- 10.6 剩余化
- 10.7 遗产
- 10.8 结论

第11章 从公共住房到公私合作：美国住房政策演变的经验和教训

- 11.1 引言
- 11.2 美国公共住房政策的历史
- 11.3 从供给补贴到需求补贴的转变
- 11.4 低收入住房投资税收减免政策：政府和私营部门之间的合作
- 11.5 美国住房政策的经验和教训

第12章 英国的社会住房

- 12.1 引言
- 12.2 历史回顾
- 12.3 “购房权”计划
- 12.4 住房分配及其作用
- 12.5 当地住房管理局的住房补贴和租金
- 12.6 住房协会成为社会租赁房的主要提供者
- 12.7 紧缩时期新的住房供应
- 12.8 住房补贴

12.9 结论
第13章 “人人有房住”：法国社会住房的一般模式危在旦夕
13.1 引言
13.2 法国社会住房部门的力量
13.3 挑战
13.4 社会住房部门的反驳
13.5 结论
第14章 成熟的荷兰社会住房模式及其未来展望
14.1 引言
14.2 理论视角
14.3 荷兰住房政策的演变及社会租赁住房在福利制度中扮演的角色
14.4 社会租赁住房的融资概况
14.5 社会租赁住房的未来
14.6 结论
第15章 瑞典各城市公共住房规模的变化：政治的作用
15.1 引言
15.2 历史背景
15.3 最新进展
15.4 本地政治与公共住房：实证研究变量的选择和说明
15.5 结果
15.6 结论
第16章 匈牙利的非正统住房政策：可以回归到公共住房吗？
16.1 引言——非正统经济政策的兴起
16.2 新的后社会主义国家的社会住房——匈牙利的情况
16.3 匈牙利抵押贷款市场的发展(2000～2009年)
16.4 金融危机后的住房市场和住房政策
16.5 结论
第三部分 结论
第17章 反思
17.1 引言
17.2 公共住房的历史
17.3 公共住房的现状
17.4 公共住房的未来
• • • • • [\(收起\)](#)

[公共住房的未来：东西方的现状与趋势_下载链接1](#)

标签

城市

经济学

公共住房

陈杰

满燕云

政策

居住

评论

今天的中国，可以说是一个房子的社会，而且是人类历史上从未有过的深度和房地产结合的社会形态，用我的话说叫做房地产裹挟下的地产经济体。可是，住房不仅仅是一种商品，更是一种权利，一种社会形成的基础权利。我们说文明的社会不在于你有多么绝对公平，因为绝对公平并不存在。文明的社会应该是在保障部分群体的效率权利之后对于弱势群体给予尊重和机会，在前提公平、过程公平和结果公平综合之后尽可能创造一个动态的公平，从而整合成一个一体化的社会。然而，住房对于社会的分化是巨大的，各国都采取一些措施干预这个难以控制的“洪荒之力”，最常见的手段就是私有化和公租房。这本书介绍了各个主要国家的公租房的现行制度和问题，很不错的资料集。他山之石可以攻玉，只是土地财政这一个不同的前提究竟会让我们的公租房变成什么呢？我还在继续思考。

1-
都是香港惹的祸，难怪国内房产只有50/70年产权；2-政府运营逻辑：有钱才是硬道理，所以得让政府有钱先；3-政府短期的房产快钱的快感，带来的是延续至少百年难治的沉珂，愿有生之年见证下一代能实现“居者有其房”

“公共住房政策”利：满足城市住房需求，整洁市容；弊：导致楼市价格波动并引发巨大经济问题。至于现实嘛，大家都清楚滴。

[公共住房的未来：东西方的现状与趋势_下载链接1](#)

书评

[公共住房的未来：东西方的现状与趋势_下载链接1](#)