

住宅精细化设计2



[住宅精细化设计2_下载链接1](#)

著者:周燕珉

出版者:中国建筑工业出版社

出版时间:2015-1-1

装帧:平装

isbn:9787112176724

《住宅精细化设计2》主要对低密度住宅产品的发展脉络进行梳理。低层和多层住宅在很长一段时期是我国城市住宅的主要形式，已有数十年发展历程。根据楼栋组合形式及容积率特点，我们以具有典型意义的独栋别墅、联排住宅、叠拼、双拼及多层住宅作为代表，分阶段阐述这几类住宅产品的演进历程，希望通过对这一演变过程的分析，展现不同时期我国低密度住宅的产品特点，以及所反映出的时代背景，以使大家更清晰地了解我国住宅的发展历程。

作者介绍:

，清华大学建筑学院教授，博士生导师，国家一级注册建筑师

1978年考入清华大学建筑系，曾在日本学习和工作七年。长期致力于住宅精细化和标准化设计研究，老年人、残疾人居住建筑设计研究。近年参与完成多项国家住宅及老年建筑规范和标准的编制工作，主持设计、研究、咨询住宅类及养老类项目数十余项。

主要社会兼职:

全国养老服务业专家委员会委员

中国房地产业协会老年住区委员会副主任兼专家委员会主任

中国城市规划学会居住区规划学术委员会副主任委员

中国房地产住宅研究会住宅设施专家委员会委员

住房和城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员

民政部全国养老服务体系专家委员会委员

全国智能化养老专家委员会委员

中国社会福利协会理事

中国老龄产业协会、中国房地产业协会老年宜居住区建设试点

工程专家委员会专家

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会委员

清华同衡养老产业专家委员会执行理事长

目录: 前言

第一篇 住宅发展

我国低密度住宅产品演进历程 周燕珉，齐际，林婧怡

我国住宅厨房的发展变迁 周燕珉，林婧怡

我国住宅卫生间的发展变迁 周燕珉，林婧怡

我国集合住宅阳台的发展历程 周燕珉，王琛，林婧怡

第二篇 住宅设计

针对不同客户群需求的住宅套型配置研究 周燕珉，李广龙

套型产品库建设中的套型优化设计研究 周燕珉，李广龙，林婧怡

住宅厨卫门窗设计要点 周燕珉，钟琳，林婧怡

厨房储藏设计要点 周燕珉，钟琳，林婧怡，林菊英

卫生间储藏设计要点 周燕珉，钟琳，林婧怡，林菊英

门厅储藏设计要点 周燕珉，郭袁媛，李佳婧，林菊英

卧室储藏设计要点 周燕珉，郭袁媛，李佳婧，林菊英

儿童房安全性设计建议与自查要点 周燕珉，岳伟偶，茹笑岚

第三篇 住宅点评

住宅样板间设计常见问题点评 周燕珉，林菊英

住宅建筑设计质量通病与解决方案 付昕

解读住宅设计中常见的十二种风水 周燕珉，霍佳，李佳婧
第四篇 保障性住宅
公租房居住现状调研与设计建议 周燕珉，邱婷，林婧怡
公租房样板间套型设计实例分析 周燕珉，林婧怡，李广龙
青年人才公寓建筑设计实例分析 周燕珉，吴海明
第五篇 老年住宅
老年人居住需求调研分析 周燕珉，霍佳
老人对养老公寓的需求探析 周燕珉，李佳婧
多代居住宅适老化设计要点 周燕珉，龚梦雅
养老社区的规划设计要点 周燕珉，林婧怡
养老社区的住宅产品设计要点 周燕珉，郭袁媛
第六篇 住区环境
住区户外环境的适老化设计建议 周燕珉，刘佳燕
住区儿童户外活动场地设计建议 袁野
第七篇 其他
《住宅精细化设计》精品课程教学成果总结 周燕珉等
· · · · · · ([收起](#))

[住宅精细化设计2_下载链接1](#)

标签

- 室内设计
- 住宅设计
- 设计
- 建筑
- 住宅
- 建筑设计
- 装修
- 室内

评论

超星学习通

其实是看了周老师的MOOK，还有很多实地小视频。与时俱进，经世致用，棒！
<https://www.bilibili.com/video/av46808865>

201937

值得多看几遍

这个作为建筑设计师，必读书目，我只能说，还要再多读几遍

住宅发展、设计分析以及用户调研，比第1本更具体，也更适合家宅设计师（1感觉是写给开发商的）。边读边画，连自己的38平米小房间也想爆改一番。

比《住宅精细化设计》要好一些

非常良心了，这本书买得很值

排版比1更可读，内容仍然详实

细节丰富，很有参考价值。

More than a textbook.

建筑师学长推荐后入手阅读，用于装修前扫盲和建立思路。很实用，除公租房和住区环境部分跳过没看，其余部分让我对房屋的分区规划、配置细节多少有了概念。关于住宅发展历程和风水的两章也很有意思，能在从小到大的环境中找到很多原型，很好理解，长了知识。

内容翔实，对得起“精细化”三个字，其中对某些住宅套型改造的过程对设计有很大帮助，毕竟当下很多设计院的住宅套型设计就是ctrl C+V,与其无脑复制，不如看看这部分。对于厨房、卫生间等部分内容不仅是对设计人员，对于一般居家自己想改善居住质量的普通人也会有很大启发。

和第一本一样优秀！

刚刚工作的时候读的是第一版，最近发现出了第二版，第二版讲的更多的是房间的内部空间，第一版反而更加全面些，会说交通核心筒等，各有特色。

这本书和万科那本《小家，越住越大》是我给朋友一直推荐的书

[住宅精细化设计2 下载链接1](#)

书评

[住宅精细化设计2 下载链接1](#)