

# 住宅精细化设计2



[住宅精细化设计2 下载链接1](#)

著者:周燕珉

出版者:中国建筑工业出版社

出版时间:2015-1-1

装帧:平装

isbn:9787112176724

《住宅精细化设计2》主要对低密度住宅产品的发展脉络进行梳理。低层和多层住宅在很长一段时期是我国城市住宅的主要形式，已有数十年发展历程。根据楼栋组合形式及容积率特点，我们以具有典型意义的独栋别墅、联排住宅、叠拼、双拼及多层住宅为代表，分阶段阐述这几类住宅产品的演进历程，希望通过这一演变过程的分析，展现不同时期我国低密度住宅的产品特点，以及所反映出的时代背景，以便大家更清晰地了解我国住宅的发展历程。

## 作者介绍:

，清华大学建筑学院教授，博士生导师，国家一级注册建筑师

1978年考入清华大学建筑系，曾在日本学习和工作七年。长期致力于住宅精细化和标准化设计研究，老年人、残疾人居住建筑设计研究。近年参与完成多项国家住宅及老年建筑规范和标准的编制工作，主持设计、研究、咨询住宅类及养老类项目数十余项。

## 主要社会兼职：

全国养老服务业专家委员会委员

中国房地产业协会老年住区委员会副主任兼专家委员会主任

中国城市规划学会居住区规划学术委员会副主任委员

中国房地产住宅研究会住宅设施专家委员会委员

住房和城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员

民政部全国养老服务体系建设专家委员会委员

全国智能化养老专家委员会委员

中国社会福利协会理事

中国老龄产业协会、中国房地产业协会老年宜居居住区建设试点

工程专家委员会专家

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会委员

清华同衡养老产业专家委员会执行理事长

## 目录: 前言

### 第一篇 住宅发展

我国低密度住宅产品演进历程 周燕珉，齐际，林婧怡

我国住宅厨房的发展变迁 周燕珉，林婧怡

我国住宅卫生间的发展变迁 周燕珉，林婧怡

我国集合住宅阳台的发展历程 周燕珉，王琛，林婧怡

### 第二篇 住宅设计

针对不同客户群需求的住宅套型配置研究 周燕珉，李广龙

套型产品库建设中的套型优化设计研究 周燕珉，李广龙，林婧怡

住宅厨卫门窗设计要点 周燕珉，钟琳，林婧怡

厨房储藏设计要点 周燕珉，钟琳，林婧怡，林菊英

卫生间储藏设计要点 周燕珉，钟琳，林婧怡，林菊英

门厅储藏设计要点 周燕珉，郭袁媛，李佳婧，林菊英

卧室储藏设计要点 周燕珉，郭袁媛，李佳婧，林菊英

儿童房安全性设计建议与自查要点 周燕珉，岳伟偶，茹笑岚

### 第三篇 住宅点评

住宅样板间设计常见问题点评 周燕珉，林菊英

住宅建筑设计质量通病与解决方案 付昕

解读住宅设计中常见的十二种风水 周燕珉，霍佳，李佳婧

#### 第四篇 保障性住宅

公租房居住现状调研与设计建议 周燕珉，邱婷，林婧怡

公租房样板间套型设计实例分析 周燕珉，林婧怡，李广龙

青年人才公寓建筑设计实例分析 周燕珉，吴海明

#### 第五篇 老年住宅

老年人居住需求调研分析 周燕珉，霍佳

老人对养老公寓的需求探析 周燕珉，李佳婧

多代居住宅适老化设计要点 周燕珉，龚梦雅

养老社区的规划设计要点 周燕珉，林婧怡

养老社区的住宅产品设计要点 周燕珉，郭袁媛

#### 第六篇 住区环境

住区户外环境的适老化设计建议 周燕珉，刘佳燕

住区儿童户外活动场地设计建议 袁野

#### 第七篇 其他

《住宅精细化设计》精品课程教学成果总结 周燕珉等

· · · · · (收起)

[住宅精细化设计2 下载链接1](#)

## 标签

室内设计

住宅设计

设计

建筑

住宅

建筑设计

装修

室内

## 评论

超星学习通

-----  
其实是看了周老师的MOOK，还有很多实地小视频。与时俱进，经世致用，棒！  
<https://www.bilibili.com/video/av46808865>

-----  
201937

-----  
值得多看几遍

-----  
这个作为建筑设计师，必读书目，我只能说，还要再多读几遍

-----  
住宅发展、设计分析以及用户调研，比第1本更具体，也更适合家宅设计师（1感觉是写给开发商的）。边读边画，连自己的38平米小房间也想爆改一番。

-----  
比《住宅精细化设计》要好一些

-----  
非常良心了，这本书买得很值

-----  
排版比1更可读，内容仍然详实

-----  
细节丰富，很有参考价值。

More than a textbook.

建筑师学长推荐后入手阅读，用于装修前扫盲和建立思路。很实用，除公租房和住区环境部分跳过没看，其余部分让我对房屋的分区规划、配置细节多少有了概念。关于住宅发展历程和风水的两章也很有意思，能在从小到大的环境中找到很多原型，很好理解，长了知识。

内容翔实，对得起“精细化”三个字，其中对某些住宅套型改造的过程对设计有很大帮助，毕竟当下很多设计院的住宅套型设计就是ctrl C+V，与其无脑复制，不如看看这部分。对于厨房、卫生间等部分内容不仅是对设计人员，对于一般居家自己想改善居住质量的普通人也会有很大启发。

和第一本一样优秀！

刚刚工作的时候读的是第一版，最近发现了第二版，第二版讲的更多的是房间的内部空间，第一版反而更加全面些，会说交通核心筒等，各有特色。

这本书和万科那本《小家，越住越大》是我给朋友一直推荐的书

[住宅精细化设计2 下载链接1](#)

书评

[住宅精细化设计2 下载链接1](#)