

# 《第10个人理论》



[《第10个人理论》\\_下载链接1](#)

著者:[香港]汤文亮

出版者:

出版时间:2014-12

装帧:平装

isbn:9789888249695

「第十個人理論，簡單地說，有一件事，當大家都同意，必定有一個人持相反意見，將整件事從相反方向思考。很多時，那人會發掘一些別人疏忽或者未被留意的事項。」

於是湯博士在書中第一部，鼓勵讀者「當樓市第10個理論者」，暢談「究竟是租客養業主，抑或業主津貼租客」、「香港是否患上了『擒樓感』」、「現在換樓如單腳上樓梯」、「不幸的業主，造就一個幸福買家」、「如果租金由租客話事，結果會是如何」、

「賣樓如標會，租樓如供死會」。書中第二部，湯博士針對辣招，建議要「逆反思維——辣招之後」，與讀者分享「賣魚佬證明政府出錯招」、「辣招稅不是稅，是罰款」、「現在有需要的人反而不敢買樓」、「樓市飆升元兇並非低利息，而是高利息」、「辣招影響政府對樓市控制權」。書中第三部，湯博士提供「看遠一點的投資」的角度，看看「今世有，來世沒有的物業投資者」、「出售自住物業更加要量力而為」、「落錯車又很有可能變成上錯車」、「買樓風險大，抑或賣樓風險大」、「沒有突如其來的供應量，樓價就不會大跌」。

「住」一直牽動著很多香港人的神經，既然息息相關，就更加要裝備自己，不妨跟著湯博士成為「第十個人」。

作者介绍:

湯文亮博士的地產分析文章於雅虎網站點擊率超過七千萬！

湯博士有見市面上太多地產投資專家、評論員只提供一面倒的信息，於是充當「第十個人」，公開其「物業投資者筆記」，以充滿生活化例子的文章，提出其與別不同的見解，期望能幫助讀者增加對地產的認識，「不再恐懼，亦不能貪婪，按自己需要，量力而為便可以」。

目录:

[《第10个人理论》\\_下载链接1](#)

## 标签

房地产

投资

香港

【未购买】

## 评论

香港和大陆还是有共通之处的

-----  
平实、接地气。要说技巧，就没多少。

-----  
日光之下，并无新事，简直就是内地楼市的翻版，基于多年真金白银的经验，非常认同

-----  
碎碎念，没有一个想表达的概念，浪费时间

-----  
[《第10个人理论》\\_下载链接1](#)

## 书评

-----  
[《第10个人理论》\\_下载链接1](#)