

居住正義



[居住正義_下载链接1](#)

著者:張金鶚

出版者:天下雜誌

出版时间:2016-8-24

装帧:平装

isbn:9789863981923

買不起房、租不起屋不該是新世代的宿命

囤房、炒房更非公平社會的正常現象

居住正義不該只是選舉的口號，更不是打房的旗幟，

在金錢至上，財富與所得分化劇烈的21資本世紀，

找回居住正義，才能打造「住者適其屋」的理想境界。

打擊不合理的房市制度，戳破房價下跌必然拖垮經濟的謬誤

張金鶚教你20種改變自己居住環境的實踐方法

人人都能檢舉黑心業者、督促房市資訊透明化

為捍衛自己的居住權盡一份心力

研究房市超過30年的權威房產教授張金鶚，長年關心台灣囤房、炒房不合理的現象，2013年進入台北市政府擔任副市長，在1年9個月的任期中，從房市健全、稅制改革、都市更新、活化閒置資產、人文歷史都市等多方著手，致力改善台北的居住環境。並於公館水世界的都更案中為市府省下40億元的損失；也參與創設「容積銀行」，為市庫未來創造上百億元的可能收益。

台灣房地產長期缺乏市場機制的獎優懲劣制度，結果買賣雙方互不信任，不但市場沒有效率，也造成許多不公平。要讓房市重回該有的機制與軌道，張金鶚認為，應該同時從四個步驟進行漸進式的改革：

- 提供透明的房市交易資訊，確保購屋品質，讓買房子的人住得安心。
- 改革房地產相關稅制，增加囤房、炒房稅賦，減輕自住者的繳稅壓力，提升房屋市場的公平與效率。
- 讓買不起房子的民眾至少也租得起房子，保障弱勢族群的居住權。
- 改善生活環境，提升居住品質，讓每個居住在台灣的人都有居住尊嚴。

居住正義並非遙不可及的夢想，也不該只是政治人物掛在嘴邊的口號。你我都可以從現在起做出改變，不賭房、不拚房、只買好建商的房子、促使政府提供透明化的房地產資訊，甚至改善家居環境，凝聚社區向心力，讓每個人都以生活在台灣為傲。

作者介绍:

作者簡介

張金鶚

從事學術研究三十年，橫越建築、都市計劃、公共政策、經濟、財務金融與地政等領域，相關著作近150篇，發表於國內外著名學術期刊。另外，近300篇專論發表於主要報章雜誌。以發展台灣住宅及房地產研究為己任，目前於政大講授「住宅經濟與政策分析」及「房地產投資與市場分析」等課程。2013~14年受邀擔任台北市副市長。

現職

政治大學地政系特聘教授

政治大學台灣房地產研究中心主任

學歷

美國麻省理工學院建築碩士

美國賓夕法尼亞大學都市及區域計畫系碩士、博士

經歷

臺北市政府，副市長

美國加州柏克萊大學、英國瑞汀及格拉斯哥大學、瑞典國家建築研究中心、日本明海大學等訪問學者

著作

房地產的世界（1990年，遠流）

張金鶚的房產七堂課（2010年，方智）

張金鶚的都市更新九堂課（2011，方智）

房地產是一輩子的事（2013，原富傳媒）

採訪整理

劉育菁

經歷：《今周刊》撰述委員、《Smart智富》資深記者

喜歡與人相處，進入房地產領域18年，也曾經替許多房地產前輩協力專欄及出版書籍，如《張金鶚：房地產是一輩子的事》等。

目录: 自序 不放手，直到夢想到手
引言 實踐理想的考驗與機會
第一章 房市學者真能解決居住正義難題？
——學府到市府的換位思考
第1節 拋開小我思維 追求大我利益
第2節 堅持理想 更要有務實作法
第3節 人人都該換腦袋 才能利人又利己
第二章 難道還要放任囤房、炒房？
——實踐居住正義，才能住者「適」其屋
第1節 從居住安心到居住尊嚴的理想境界
第2節 破除房市亂象 建立買屋信心
第3節 稅制改革 落實居住公平
第4節 保障居住權 人人有房住
第5節 打擊炒作 回歸合理房價
第三章 拆掉老屋就算都市更新嗎？
——提高住戶的生活品質才是都更目的
第1節 權益分配 兼顧私人與公眾利益
第2節 多元都更 加速改善都市面貌
第3節 程序正義 消弭都更爭議
第4節 永續環境 傳承歷史文化記憶
第四章 台北城市如何脫胎換骨？
——從生活中培養都市品味
第1節 展現文化底蘊的獨特樣貌
第2節 有機成長的台北城
第3節 利用公共空間 說台北的故事
第4節 全民參與 共同打造未來新城市
第五章 如何提升政府決策品質？

——建立政策的專業標準作業流程

第1節 拋開政治考量 建立專業機制

第2節 發揮公民社會力量 尋求最大共識

第六章 政黨輪替，政策也要輪替？

——居住正義改革只能繼續前進

第1節 台灣版的居住正義藍圖

第2節 實踐居住正義的九大改革

第3節 凝聚目標 逐步落實

後記 好時價（House+）公益平台設立初衷

附錄 任職台北市政府大事誌

• • • • •

([收起](#))

[居住正義_下载链接1_](#)

标签

蚁族

社会科学

社会正义

社会学

社会

政治社会学

政治学

政治

评论

[居住正義_下载链接1_](#)

书评

[居住正義_下载链接1_](#)