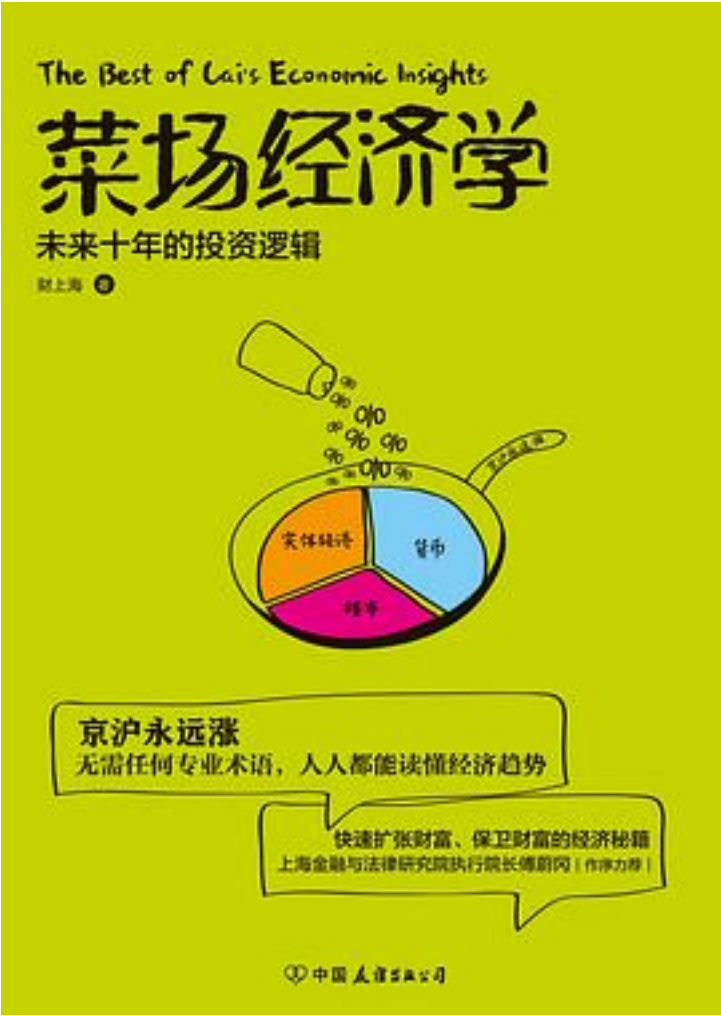


菜场经济学



[菜场经济学_下载链接1](#)

著者:财上海

出版者:中国友谊出版公司

出版时间:2016-9-1

装帧:平装

isbn:9787505737914

自2009年以来，京沪等一线城市的房价更是以井喷式的方式在增长，与此同时M2（广

义货币总量）的增长也在不断加快，总量屡创新高。中国的城市住房问题以及过快上涨的房价问题，已经逐渐演变成了极为重要的民生问题。

本书从货币、制造业、楼市三个维度探究了中国经济的现状以及未来的发展走势，着重分析了三个元素在中国经济中的地位以及重要性，并对其中内涵进行了深入解读。同时，作者给出了一些当代青年在现阶段的经济环境下，如何做出最优选择的建议。

作者介绍:

财上海

微博知名财经博主，上海著名房东，内环线小王子，微博网友称其为“菜场经济学家”。早年从事制造业，后转向楼市投资，参与宏观经济及楼市运作与研究近20年。

目录: 货币的麻烦
目前的货币政策
越来越多的纸币
凯恩斯悖论
经济学的哥德巴赫猜想
到底印不印?
来自各方的压力
一印解千愁
受益的人
倒霉的人
泡沫汇率
尴尬的外汇储备
扭曲的利率
金融改革难破冰
名词解释
中国不会有金融危机
金融创新难进行
只有行长，没有银行家
央行的工作
咱们宝宝有力量
商业银行的变化
稳赚不赔的银行
理财产品的内幕
你还敢炒股?
财政的困惑
被“消灭”的财政赤字
精兵简政
减税的困难
没有风险的地方债
社保困局
实体经济不好过
实体经济的境况
民营企业的困难
中小企业的重要性
不合理的退出
跪下的小老板
无人保护的民营企业
小老板的苦衷

如何降低企业成本
一根绳上的蚂蚱
金融杀猪刀
创新的假象
电商的影响
制造业的窘境
制造业的现状
出走东南亚
转型才是出路
案例：一个小老板跑路的分析
不存在用工荒
成本压力
小作坊
淘宝
《新劳动合同法》
产能因何过剩
京沪永远涨
最重要的房地产
房地产与货币
实体经济与房地产
使用需求与投资需求
京沪房产——大额存单
全国楼市看京沪
京沪永远涨的逻辑
三线城市分析
县城楼市
房价可能降吗
供给与需求
短期内的唯一办法
就业与房价
调控的结果
房产税不能降房价
改革的逻辑
改革要改也要革
简政放权
医疗制度
户籍制度
公务员
给年轻人的话
• • • • • (收起)

[菜场经济学_下载链接1](#)

标签

经济学

通俗经济学

房地产

投资

经济

中国经济

金融经济

财上海

评论

说大实话的人，和任志强差不多，而且作者还创业过，貌似还买过许多房，实战派。全书是Blog或者说微博段子合集，有些零散，不少地方重复。不耐烦看的可以直接看前几章和最后一章，最后一章“给年轻人的话”说话难听，但是实用。值得买实体书，更加值得读完好好想一下。

开头一段说的还是那么回事，不过很快就开始不靠谱了，基本上没有什么分析，看着逗乐还行，最后几十页纯粹就是“京沪永远涨”的口号

年轻人都应该去读一读，尤其是刚入职场的，会让你看到这个真实的中国社会。中国只要维持现在的体制，就不可能改变目前的经济发展和状况。个人在其中如何卡位和实现自己，是需要动动脑筋的。

观察的比较深刻，中国比较本质的政经结构，资源配置向国企集中，低效率，民企没法活，改革改自己太痛苦，谁比较容易牺牲先牺牲谁，当然是民企及有一定资产但反抗能力较低的中产白领，当政者要改革打破利益群体太难，比较容易的方式就是印钱，反正后果是长期的，缓慢的，不印矛盾是现在的，当政者面临自巨大的矛盾，当然是印，印的钱去哪里？京沪永远涨，逻辑完美

#读书 菜场经济学

财上海，3星。看名字以为是从菜场这样的周边小事来谈衍生出来的经济学，能见微知著。但读下来，感觉口号很多，判断很多，背后的逻辑有，但主要谈民营企业的为难状况，翻来覆去讲了好多次。怨气有些重，说话很绝对。能够体会到民营企业在经济中被处处掣肘，处处受气的感受，也稍微理解了M2的增速副作用和房地产业在吸引大量M2增速中印出来的钞票的作用。

作者对当下国内制造业的理解非常到位

实在废话太多了，隔着书都能看到作者的屌丝样。

不如叫现实经济学

一本正经瞎扯淡

算是话糙理不糙吧 写的很粗俗但基本国内经济就是这样
最后写给各位屌丝青年的话也算是真情实感
如果你求在北上广过个安稳日子给后代铺路可以参考 不想承担这个责任的话那就算了
人各有志

话糙理不糙，从开头到结尾，翻来覆去就一句话：京沪永远涨。写微博可以，出书，个人觉得还是要有学理性。

大学生人生准则，当代生存指南，天朝四书五经，金手指啊，这十年要是紧跟作者指引，现在就可以在知乎大放高论了。

凡事总须研究，才会明白。我翻开历史一查，这历史没有年代，歪歪斜斜的每叶上都写

着“仁义道德”几个字。我横竖睡不着，仔细看了半夜，才从字缝里看出字来，满本都写着两个字是“买房”！

“理不糙”的水平无法弥补“话糙”的程度。内容有些配不上“菜场”两个字，菜场应该是个让人忘记烦恼的地方，而不是个贩卖焦虑的地方。书已经发行三年了，里面有不少预言就是三五年期的，估计再有个三五年，会又有另一番风味。

长在通俗易于理解，短在立论单一。但房价这个事情确实看得很透。

写的可以，但财上海就是恶心。

一派胡言！数据毫不置信，全凭臆想瞎忽悠。

的确通俗，但又感觉略有所获。屌丝看完，真是悲凉。总结一句，就是：票子毛了，快去买房。

京沪永远涨，摁倒拆迁妹，科长最牛逼，把屌丝吊打得死去活来。虽然这本书前大半部分都是财上海微博上的车轱辘话翻来覆去，然而最后一章“给年轻人的话”还是看得触动了

我的天！简直刷新了我的三观。我想回家卖红薯？

[菜场经济学 下载链接1](#)

书评

在小熊印象中，房价还处于以每平米几千元为计算单位的时代，结果到上海一看，发现上海的房价是以每平米多少万元为计算单位的，再掐指一算，按这样的房价，如果未来只是做个普通的工作，可能这一辈子都不会有买到一套房的机会。在感受到深深压力的同时，也在想，为什么京沪房价...

读完这本书，你，就是电脑前面的你，脑子里面是思路更清晰了？还是更迷茫了？菜菜是聪明的，可以说是很聪明的，聪明加上运气好，大方向很OK，所以可以现在站在一摞房产证上面，跟苦逼的吊丝盘道。菜菜给你分析了一下现在经济的情况，货币有麻烦，财政改革难，实体不好过， ...

这本书，完全不值得一看，要是真的看，那读者群只有那些在京沪打工的屌丝吧。作者三观极其不正，说的例子基本上是自己周围的，很low。没有数据，大多是自己瞎猜的数据和统计周围不到二十人的数据，调查范围之不具代表性，调查手段之随便，毫无科学严谨可言。 在批评了中国股...

其实整本书，目录没有细看，主要以自我的经历和认识以通俗化的论调，给年轻人，尤其是刚入职场的年轻人。分析了现今体制以及经济模式的掣肘，还有房价、土地、就业等等我们无时无刻不在关注的民生社会问题。中间重逻辑思路，前后多是建议。尤其最后，给年轻人的忠告，虽然有点...

“有人用“人人都高贵”来忽悠大学生，毫无意义。你住在京沪漂亮公寓，对住在群租房和地下室的人说，你是高贵的，真好笑。我希望你能看清现实，努力去涉公单位工作，赚钱买房，踏实生活。现在，大部分私企不太好，少部分私企暂时得到融资还不错，但是长远看，还是不行的。国企...

这本书，是我在机场买的。
读完这本书，让我想到了有一次，一个朋友带着我和几个中小制造业的老板吃饭，饭桌上闲聊，一个老板满脸苦闷的问：“现在制造业这么难做，为什么国家宁愿一带一路，把钱投放到其它国家，也不愿意出钱扶持一下中国制造业。”
当时没有一个小老板能给出...

这本书让写得很直白，很接地气，让我对宏观经济/货币的政策及影响有了一些了解，感谢作者。
作者不断强调“京沪永远涨”，虽然高房价打劫了实体经济，但是普通大众还是要靠房子来保值，这似乎是一个悲哀的现实，但是还是给了年轻人中肯的建议：找一个自己能够坚持十年的行业，...

书的前半部分看的让人绝望（从来没有看书看的让人如此绝望过），里面赤裸裸的现实。
其实这本书没有应用太多的经济学原理来解释现象，更多的是人性。要改革，必然触动既得利益者的蛋糕，而这些人恰恰居于庙堂之上，改革怎么改？会有领导来改么？
房子：说房价会降得都是没有房...

我是在图书馆借到《菜场经济学》这本书，出版时间2016年。

很难相信这本书是两年前写的，很多观点用了两年去检验是绝对正确的。不知道上年买进燕郊房子看到书中那句“房山比燕郊好十倍。亲儿子，读书再差，长的再丑，可还是亲儿子。”那句话会有什么感想。两年过去了，房价...

什么汇率啊，房价啊，资产啊，政策，咱不说，咱就说说中小企业的实际问题。真实案例，本人包租公，我一租户，开厂多年，做得还可以，几千平的厂房都是他租，前几天他一个工人身体不适请假在宿舍，非上班时间，特么就死了，医院尸检啥啥结果都出来，自身心脏不好，猝死了。丫的...

[菜场经济学_下载链接1](#)