

民国时期的土地典当



[民国时期的土地典当_下载链接1](#)

著者:方慧容

出版者:上海人民出版社

出版时间:2016-8

装帧:平装

isbn:9787208140141

该书是一本经济学、历史学和社会学交叉的学术著作。本书主要以二十世纪30年代比较大型的几次调查数据，如1933年陈翰生广东番禺调查数据、行政院农村复兴委员会1933年四省土地调查数据、1935年北满调查等数据、调查报告加以整合，结合地方史志材料，如方志、县志、族谱等，还原出中国近代，尤其是清末民初至二十世纪30年代这段时间里，有关于中国农村土地典当这一信贷方式的真实面貌，反驳了以往人们对于农村土地典当这一信贷方式的固有看法，对农村土地典当是一项高利贷、由大地主大族群或资本充裕者控制、以买卖土地为最终目的等等以往学界作出的结论提出了质疑。

作者简介:

方慧容，1969年生，中国政法大学社会学院副教授，中国政法大学社会学院社会学理论与方法教研室主任。主要讲授课程：经济社会学、中国转型经济、劳动社会学。主要研究领域：经济社会学，经济史，历史社会学。著有《无事件境和生活世界的真实》等。

目录: 致谢

第1章 引言

第2章 文献回顾

第3章 中国近代农村典地市场

3.1 数据

3.2 中国近代农村典地市场：讨论1

3.3 典地市场上的农户构成：讨论2

第4章 典地信贷的制度安排

4.1 典地信贷的各种制度安排

4.2 中国近代典地信贷的名义利息率 (nominal interest rate)

第5章 农家经济风险

5.1 产量风险 (yield risk)

5.2 市场风险或说价格风险 (price risk)

5.3 生产投资性风险 (investment risk)

5.4 意外消费性风险 (risk of illness and accident)

5.5 信贷需求和信贷风险

第6章 典地信贷的利息率：对典地信贷功能考察1

6.1 典地信贷的制度安排

6.2 名义利息率

6.3 杨家沟地区典地信贷的实际利息率

6.4 寺北柴村典地信贷的实际利息率

第7章 典地赎回规律和典地转为卖地规律：对典地信贷功能考察2

7.1 杨家沟地区典地赎回和典地转为卖地的规律

7.2 寺北柴村的典地赎回和典地转为卖地规律

第8章 市场环境 with 信贷制度选择：对典地制度选择讨论1

8.1 市场环境 with 典地信贷制度选择

8.2 信贷整合方式 with 典地制度安排

8.3 农户贷主 (farmer-cum-lender) 与“信贷—租佃”式 (credit-tenancy) 的整合典地制度

第9章 市场竞争、交易成本和私人控制力的发展：对典地制度选择讨论2

9.1 典地市场

9.2 交易成本 with 欠租制度选择

9.3 私人控制力 (personal enforcement) 的发展 with 典地信贷的繁荣

第10章 结语

参考文献

附录1 两种典地信贷市场

附录2 赎回权与找价

附录3 寺北柴卖地农户分析

• • • • • [\(收起\)](#)

[民国时期的土地典当_下载链接1](#)

标签

经济史

社会学

历史

近代史

农村研究

经济

方慧容

社會學

评论

一本你买不到的好书。

网易云收费的电子版可读。本书是经典的量化史作品，就是所谓“翻案”作品：挑战传统历史观点。在这里挑战的就是传统上认为土地典当和高利贷一样是农村经济和金融中的毒瘤的说法。作者运用的理论是互联式合约，即认为土地典当不是孤立的，而是和分

成制租佃，借贷一起的维系长期合约关系的制度安排。运用包括满铁调查，陈翰笙以及国民政府农村复兴委员会的一系列调查整理得到的数据，作者论证了自己的观点并指出了土地典当在租佃制下的积极运用。

跟三楼一样没有书，一楼和二楼赢了

虽然只是依据两个地区样本的分析研究，但有从根本上动摇了农民革命（打土豪、分田地）合理性的可能，这才是最可怕的。

所以这书我竟然买不到。

读的是她的博士论文版本

好书，然而你买不到……（更新：楼下你赢了！确实机缘巧合得到了这本书。。。）

一本买不到的好书…然鹅 楼上二位都有

[民国时期的土地典当_下载链接1](#)

书评

[民国时期的土地典当_下载链接1](#)