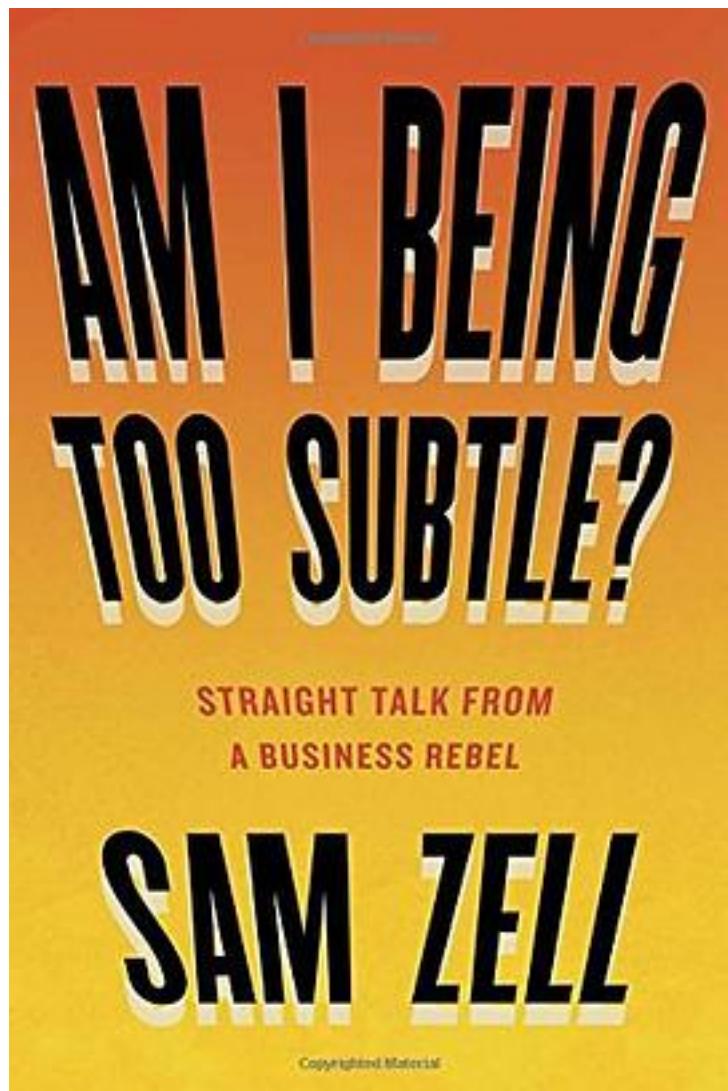


Am I Being Too Subtle?



[Am I Being Too Subtle? 下载链接1](#)

著者:Sam Zell

出版者:Portfolio

出版时间:2017-5-9

装帧:Hardcover

isbn:9781591848233

作者介绍:

目录:

[Am I Being Too Subtle? 下载链接1](#)

标签

英文原版

投资

美国

zell

sam

Non-Fiction

评论

读了书摘 很想读完整版

2019年的最后一本书，2020年第一天读完，比预期的好很多。最喜欢Zell的思维模型 - See deals as puzzles。Zell很诚恳的讲述了自己对美国房产投资，国际投资，公司治理，公司文化的理解，书中很多宝藏，值得写一篇认真总结。

他在写自己经历的同时，把这一段时间内的美国房地产市场也讲述了一下。于此同时，他一直在强调他的投资逻辑：（1）规避竞争，不要去人多的投资市场；（2）关注投资的底层逻辑，比如供需、流动性等；（3）合理利用规则，一些规则的改变，可能是坏事，但换一个角度反而是好事情；（4）缩短投资决策期间，这其中讲的最多的是购买已经建成的物业而不是去当开发商，一方面是修建的时间更长，另一方面是修建过程中税务或法律问题可能会改变；（5）注意资金流向。如果一个市场内短期涌入了大量廉价资金，就可能会出现迅速泡沫化的可能性。但是，从作者描述中看出，地产泡沫的崩溃，往往需要3-5年时间才足以恢复正常；（6）控制杠杆等等。除了这些之外，我觉得最重要的一点，就是要学会理性地与别人不一样，作者反复在强调这一点。

[Am I Being Too Subtle? 下载链接1](#)

书评

[Am I Being Too Subtle? 下载链接1](#)