

租赁新时代



[租赁新时代_下载链接1](#)

著者:杨现领

出版者:厦门大学出版社

出版时间:2017-7-15

装帧:平装

isbn:9787561565124

购租并举是深化城镇住房制度改革的主要方向，住房租赁市场是住房供应体系的重要组成部分，是解决城镇居民住房问题的主要渠道。

那么，什么才是住房租赁市场发展的基本规律？行业演进的潜在趋势与关键特征是什么？美国、日本、中国香港等国家或地区的发展经验是什么？对于中国的租赁立法与政策选择有何借鉴意义？为什么说专业化、机构化的租赁运营企业代表市场与行业的希望？

作为国内住房租赁市场领域的第一本著作，本书将对上述问题进行深入研究，大量的企业案例与纵向的行业历史对比是本书的主要特色，对企业、投资人、决策者都有一定的参考价值。

此外，另著有日本房地产调研纪要《再生的三十年》、《中国经纪行业规范与发展白皮书》、《中国互联网与房地产经纪行业深度战略发展报告》和《租赁的崛起：迎接3亿人的品质租赁生活》。

作者介绍：

目录：市场篇

第一章 中国住房租赁市场迎来新纪元

一、上升中的规模，发育不足的市场

二、未来前景展望

第二章 美国住房租赁市场全球租金规模最大

一、市场规模巨大并不断上升，核心市区集中度高

二、迎来主动租房时代，租赁生活成新潮流

第三章 日本住房租赁市场温和而庞大

一、庞大而温和的日本租赁市场

二、日本租赁市场的特征

第四章 香港住房租赁市场日益分化

一、千亿港元规模的香港租房市场

二、香港租赁市场的特征

行业篇

第五章 租赁生态

一、租赁生态圈：价值点分布

二、谁，在哪里更容易长大

三、如何投资于房源

第六章 重资产模式的租赁持有运营

一、美国式持有运营

二、日本式持有运营

三、总结

第七章 轻资产的房屋托管行业

一、行业简介

二、行业空间

三、行业发展动因

四、行业竞争格局及现状分析

五、行业发展趋势

第八章 租赁信息平台

一、互联网改变了什么

二、互联网租赁信息平台公司的发展动因

三、互联网租赁信息平台公司的发展逻辑

四、中国租赁信息平台公司能否出现独角兽

第九章 租赁金融

一、平衡规模与效率的住宅REITs

二、租赁场景金融

第十章 租赁衍生服务行业

一、生活服务行业

- 二、数据与咨询
- 三、软件服务平台
- 第十一章 从起步到起飞的青年公寓
 - 一、发展历程及动因
 - 二、行业运营现状
 - 三、行业核心问题
 - 四、公寓运营核心能力要求
 - 五、未来展望
- 公司篇
- 第十二章 聚焦核心城市的EQR
 - 一、EQR简介
 - 二、公司商业模式及产品介绍
 - 三、公司发展战略
- 第十三章 注重自建开发的AVB
 - 一、AVB介绍
 - 二、公司商业模式
 - 三、公司发展战略
- 第十四章 布局次核心城市的MAA
 - 一、MAA简介
 - 二、公司商业模式
 - 三、公司发展战略
- 第十五章 全国化布局的大东建托
 - 一、优秀市场表现引领市场
 - 二、轻资产模式向全国布局
 - 三、创新模式更好服务业主
- 第十六章 注重企业与单身客户的Leopalace21
 - 一、资产管理与建筑服务组成双核心
 - 二、精细化管理细分市场
- 第十七章 穿越牛熊周期的三井
 - 一、成长历程：在变革的机遇中成长
 - 二、商业模式：全产业链布局
 - 三、主营业务
 - 四、经营战略
- 第十八章 按需定制的房屋管理软件RealPage
 - 一、公司简介
 - 二、商业模式
 - 三、基本财务状况
 - 四、核心竞争力
 - 五、未来的发展战略
- 政策篇
- 第十九章 发展我国住房租赁市场的政策建议
 - 一、各国主要租赁立法及政策
 - 二、中国发展住房租赁的政策建议
- • • • • [\(收起\)](#)

[租赁新时代_下载链接1](#)

标签

租赁

房地产

互联网

邂逅

投资

商业

评论

对国内外不动产租赁业态有较为详细的介绍，并对不动产存量管理理念、具体实施方式及相关融资落实方式，特别是REITs运作机制进行了概括性讲解

学术不精，还需努力。

没有什么借鉴意义。

[租赁新时代 下载链接1](#)

书评

[租赁新时代 下载链接1](#)