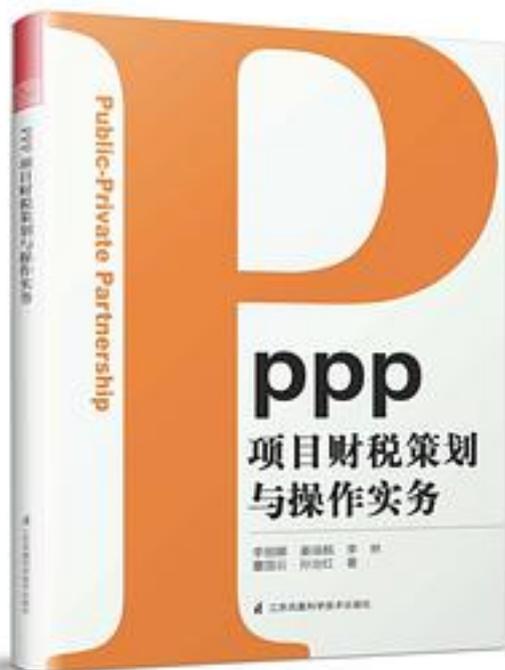


PPP项目财税策划与操作实务



[PPP项目财税策划与操作实务_下载链接1](#)

著者:李丽娜

出版者:江苏凤凰科学技术出版社

出版时间:2018-1

装帧:平装

isbn:9787553786926

本书主要通过对PPP项目全流程的规范化解读，详细分析了PPP财税管理问题及操作实务要点。

结合典型案例，针对性分析不同行业、不同阶段下的PPP涉税风险及税务处理方案；同时结合相关政策法规，规范化指引不同时期、不同项目下的PPP资产管理及财税操作实务。

本书基于多个PPP项目典型案例的深入调研和分析，对PPP项目准备阶段、建设阶段、运营阶段、移交阶段等各环节的涉税风险和税务筹划进行剖析，对PPP项目全流程中的业务事项描述、主要关注点、会计处理、税务处理、法律手续、发票管理、资金管理工作进行规范和指导，为PPP项目参与方提供全方位的财税实务指引。

作者介绍:

李丽娜：高级会计师、注册会计师、高级国际财务管理师、中国内部审计师，中建一局总会计师，中国建设会计学会建筑会计学术委员会委员，参与编写《建筑业营改增》《建筑及房地产企业会计核算操作指引》等书。

孙治红：北京华政税务师事务所副总经理，注册税务师，多次参与财政部、国家税务总局对PPP模式财税工作的研讨。参与编写了《企业纳税实务指导手册》《企业税收风险控制指导手册》《企业并购重组操作指南》等书。

姜瑞枫：高级会计师，中建一局财务管理部总经理，北京建筑大学校外研究生导师，中国建设会计学会建筑会计学术委员会副秘书长，参与编写《建筑业营改增》《建筑及房地产企业会计核算操作指引》等书。

董国云：北京华政税务师事务所董事长，中国注册税务师，国家发改委PPP专家库成员，北京市税务协会副会长。2000年至今，带领团队连续担任多家大型企业集团上市审计、资产重组审计、年度审计、财务顾问、税务顾问，在企业财务管理、税务管理、税收筹划、涉税鉴证等领域具有深入的研究和丰富的经验。

李林：中建一局财务管理部副总经理，北京建筑大学校外研究生导师，住建部营改增专家组成员。参与完成住建部《建筑业营改增对工程造价及计价的影响》课题。参与编写了《营改增实务点解析》《建筑业营改增》等书。

目录: 第一章 PPP 简介 010

第一节 PPP 基础知识 010

第二节 PPP 项目政府审核招标流程 022

第三节 PPP 项目相关财税政策分析 038

第二章 PPP 项目谈判和签约 043

第一节 投标流程 043

第二节 项目立项、用地等法律事项 045

第三节 PPP 项目费用处理分析 054

第四节 PPP 项目收益涉税谈判分析 061

第五节 PPP 项目合同签署分析 067

第六节 其他相关合同签署分析 072

第七节 项目融资工具 076

第三章 设立项目公司 (SPV) 101

第一节 项目公司成立 101

第二节 税务管理要点 106

第四章 PPP 项目工程建设税收管理 113

第一节 工程各方税收管理 113

第二节 建设期资金占用费 114

第五章 PPP 项目运营期税收管理 116

第一节 项目公司收入 (销项端) 116

第二节	项目公司成本费用（进项端）	120
第三节	项目公司资产管理	130
第四节	项目公司税收优惠	134
第六章	PPP项目退出税务管理	146
第一节	移交资产	146
第二节	股权转让	152
第三节	股权撤出（减资）	154
第四节	项目提前终止	156
第五节	注销项目公司	158
第七章	PPP项目税费测算	160
第一节	PPP项目可行性测算	160
第二节	PPP项目整体税费测算	163
第八章	政府补助税会分析	172
第一节	政府补助概述	172
第二节	政府补助会计核算	173
第三节	政府补助涉税分析	177
第九章	PPP项目会计核算	182
第十章	日常税务事项	208
第十一章	地下综合管廊PPP项目税务管理实务	212
第十二章	保障房项目税务管理实务	219
第十三章	市政道路PPP项目税务管理实务	224
附录		230
附录一	PPP模式、BT模式税收政策	230
附录二	资产支持证券化相关法规	237
附录三	发票管理相关法规	238
附录四	资产管理相关法规	239
附录五	税收优惠相关法规	239
附录六	退出税务管理相关法规	253
附录七	政府补助相关法规	253
附录八	其他相关法规	254
• • • • •	(收起)	

[PPP项目财税策划与操作实务_下载链接1](#)

标签

PPP项目

PPP财税

操作实务

PPP

评论

汇聚PPP财税管理焦点、重点、难点问题，涉及PPP项目全流程、全税种；
多位财税高管工作者和社会财税专家合力编著，首度全方位规范化解读PPP财税管理；
涉及PPP运行模式、税收管理、会计核算、政策支持等多项内容，
综合性讲解PPP项目财税管理要点；
涵盖PPP项目准备、投资、建设、运营、移交等多个阶段，全流程把控PPP项目实际运行中的关键问题；
结合典型案例和政策法规，规范化解读/针对性分析/专业化评估/细密化核算；
不止实用，而是更加专业、规范的财税指南！为PPP项目的各参与方提供真正有益的财税参考宝典！

[PPP项目财税策划与操作实务_下载链接1](#)

书评

[PPP项目财税策划与操作实务_下载链接1](#)