

# REITs投资指南



[REITs投资指南 下载链接1](#)

著者:[美]马克 戈登 (Mark Gordon)

出版者:中信出版集团

出版时间:

装帧:

isbn:9787508677187

作者介绍:

目录: 推荐序/蔡建春

原版前言

第一章 什么是REITs 001

第二章 不动产投资 015

第三章 财务分析 029

第四章 REITs发展史 041

第五章 市场中的REITs 057

第六章 办公类REITs 069

第七章 住宅类REITs 083

第八章 零售类REITs 097

第九章 工业类REITs 113

第十章 医疗类REITs 127

第十一章 自助储藏类REITs 141

第十二章 酒店类REITs 157

第十三章 其他类型的REITs 171

第十四章 REITs的估值 185

第十五章 REITs与个人投资者 199

第十六章 REITs的风险 213

词汇表 224

译者简介 231

• • • • • (收起)

[REITs投资指南](#) [下载链接1](#)

标签

投资

地产

金融

房地产

金融实务

理财

得到张潇雨投资工具类

2018读书

## 评论

读了一本豆瓣上连封面都没有的书，也正常，因为全书主讲的是美国的REITs业务，后半本书基本按照物业类型进行了分类，每章后面罗列一些当代的Reits基金公司。但因为业务本身的国家政策性，对于中国的操作指导意义不大，只能是扫盲。

-----  
指南类书籍，有清晰的结构、逻辑以及分类。进一步可以参考书中介绍的《REITs投资》一书。

-----  
张潇雨推荐的，一天刷完。适合小白了解reit的基本类别，但书中列举的股票大半已经退市，此外reits只占全美房地产市值的15%，投资还需谨慎。

-----  
科普；数据非常陈旧

-----  
了解一下。

-----  
3-4

-----  
让我唯一记住的就是案例里说，投资者应该在股票上涨的过程中卖出获益。即是，不应被REITs所带来的高分红蒙蔽。

-----  
不及格，什么都没说清楚，看了以后一头雾水

可以帮助读者快速架构REITs知识体系，对实操业务有帮助。

[REITs投资指南 下载链接1](#)

书评

[REITs投资指南 下载链接1](#)