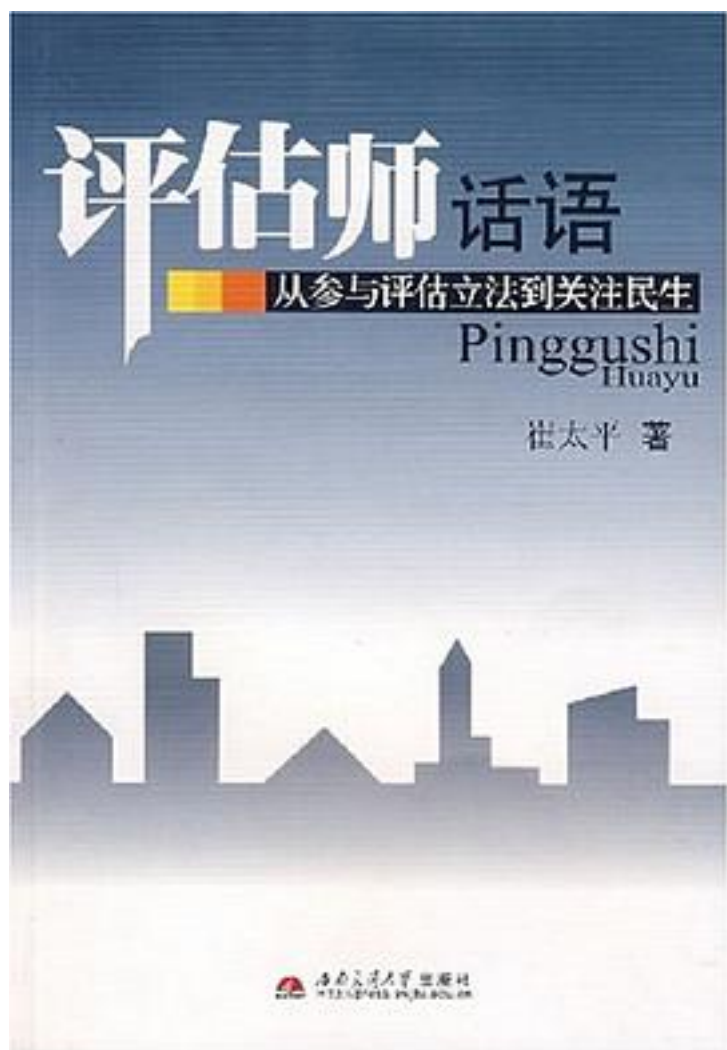


评估师话语



[评估师话语_下载链接1](#)

著者:崔太平

出版者:西南交通大学出版社

出版时间:2007-10

装帧:

isbn:9787811047776

从1997年5月8日创办四川恒通投资咨询有限公司（即今天的“恒通评估”品牌），至今已有十年。这十年是我们国家和社会急剧转型的十年，评估机构从官办一律转为了民办，使我们恒通评估的身份得以与他人平等；拆迁需要房地产估价师介入了，令社会一般公众知道有我们这个行业存在；但一些非法拆迁事件，一些借国企改制而谋取私利的蛀虫丑闻，时不时有评估师的身影，这令整个行业蒙羞。评估立法的必要性，似乎也仅仅是为了防止国有资产的流失，为了加重评估师的责任，以便使评估师不敢参与舞弊，其实，市场经济体制的健全和完善才是评估立法的内在要求。

本书分为四个部分，第一部分是评估立法研究，包括受托起草的评估法专家建议稿及其起草说明，以及与评估立法有关的文章；第二部分是合伙及合伙文化，包括恒通评估的合伙协议，以及有关合伙文化的文章；第三部分是评估师看社会舆情，是评估师对于社会事务的看法，有少量的专业文章，更多的是从评估师专业角度看一些社会问题；第四部分是议案和建议，包括本人在担任第十届省人大代表期间提出的部分议案和建议，选登的议案均是由本人领衔提出，列入当年审议的正式议案，选登的建议则是与评估有关或者短小的建议。

第一部分 评估立法研究

评估法专家建议稿委托研究函

中国财产评估师法草案（专家建议稿）

关于《中国财产评估师法草案（专家建议稿）》的起草说明

财产评估法立法涉及的主要问题

评估法典型案例

从修宪看房地产拆迁评估制度创新

不动产评估在资本市场上的作用

合伙企业法修订带来的机遇

论房地产估价机构以及估价师的法律责任

论房地产估价司法鉴定的性质与制度创新

论评估立法当中的评估业务类别

论证券业务评估资格的市场准入

行政许可法的实施与不动产评估业的监管

第二部分 合伙及合伙文化

什么是合伙

四川恒通评估师事务所合伙协议

四川恒通评估师事务所合伙人会议规则（试行）

合伙制房地产评估机构的发展思路

恒通评估的升堂入室

第三部分 评估师看社会舆情

从评估师整体失语看评估师的话语权

给大学生传递什么样的价值观念

论物权法立法当中的不动产登记制度

恪守独立客观公正原则 提供放心房地产估价服务

《成都房地产估价》创刊词

《恒通资讯》创刊词

常怀感恩之心

恒通评估十周年感怀

大学教育应当铭记通识优于专识

努力工作，构建和谐社会

构建和谐社会之我见

.....

第四部分 议案和建议

作者介绍:

目录:

[评估师话语_下载链接1](#)

标签

房地产

评论

[评估师话语_下载链接1](#)

书评

[评估师话语_下载链接1](#)