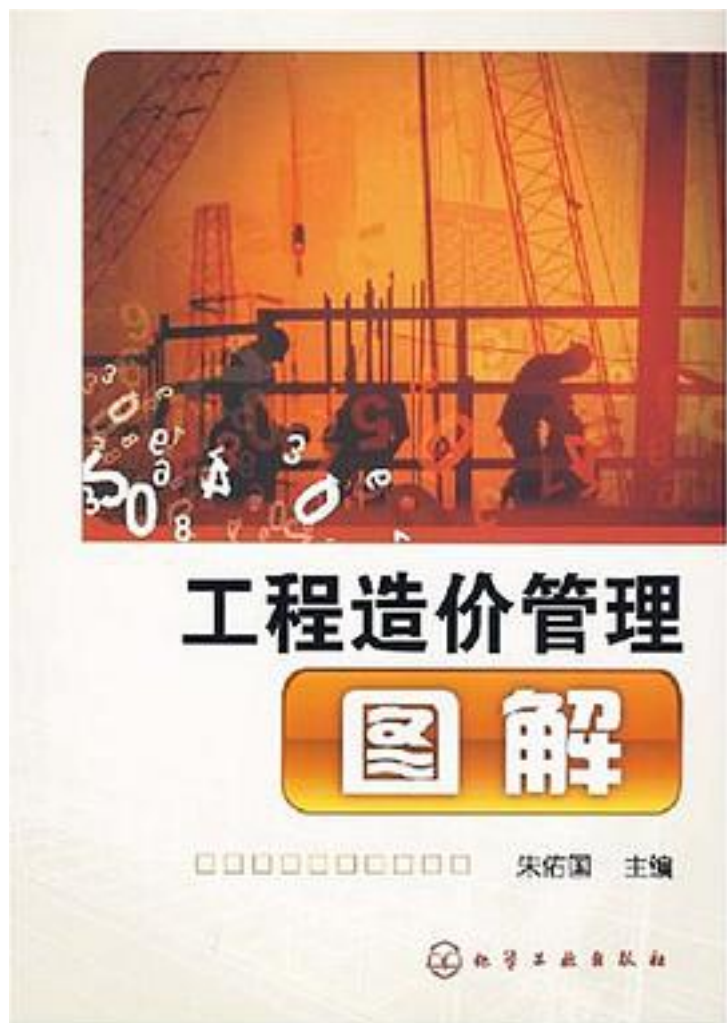


工程造价管理图解



[工程造价管理图解_下载链接1](#)

著者:朱佑国 编

出版者:7-122

出版时间:2008-2

装帧:

isbn:9787122017314

《工程造价管理图解》内容按基本建设程序展开，共分六章，主要内容包括：工程造价

管理基础知识，投资决策阶段的工程造价管理，设计阶段的工程造价管理，招标投标阶段的工程造价管理，建设项目施工阶段的工程造价管理以及竣工验收、后评估阶段的工程造价管理，其内容以图表为主要表现形式，脉络清晰、言简意赅、要点突出，便于知识的把握。

作者介绍:

目录: 第1章 工程造价管理基础知识 1.1 工程造价管理基础知识概念性框架 1.2 建设工程概论 1.2.1 建设工程概念 1.2.2 建设工程项目的划分与组成 1.2.3 工程建设程序 1.3 工程造价概论 1.3.1 工程造价概念 1.3.2 我国现行工程造价的构成 1.3.3 工程造价形成过程与控制原理 1.3.4 工程造价管理主要内容 1.4 我国工程造价确定方法 1.4.1 工程量清单计价模式 1.4.2 工程建设定额计价模式第2章 投资决策阶段的工程造价管理 2.1 投资决策阶段的工程造价管理概念性框架 2.2 投资决策阶段的工程造价管理概述 2.2.1 建设项目投资决策的含义 2.2.2 投资决策阶段工程造价管理的主要内容 2.2.3 项目决策分析与评价的工作程序和造价管理 2.3 建设项目投资估算 2.3.1 建设项目总投资的构成 2.3.2 投资估算方法 2.4 建设项目财务评价 2.4.1 财务效益和费用的识别计算 2.4.2 编制基本财务报表 2.4.3 财务评价指标计算与财务可行性评价 2.4.4 项目不确定性分析 2.4.5 项目风险状况评价 2.4.6 建设项目综合评价 2.5 相关表格第3章 设计阶段的工程造价管理 3.1 设计阶段的工程造价管理概念性框架 3.2 设计程序、工作内容与深度要求 3.2.1 工业项目设计 3.2.2 民用项目设计 3.3 设计阶段工程造价控制程序 3.4 设计方案的评价与比较 3.4.1 工业项目设计评价指标与可采用的方法 3.4.2 工业项目设计造价的影响因素与设计要求 3.4.3 民用建筑设计评价指标体系、影响因素与设计要求 3.4.4 设计方案优选的技术经济评价方法 3.5 设计方案的优化途径 3.5.1 设计招标与设计竞赛 3.5.2 价值工程法优化方案 3.5.3 限额设计 3.5.4 推广标准化设计，优化设计方案 3.5.5 寿命周期成本理论 3.6 设计概算 3.6.1 设计概算的作用、编制依据和内容 3.6.2 一般土建单位工程概算编制内容与形成原理 3.6.3 建设项目三级概算间相互关系暨总概算的组成内容与形成原理 3.6.4 单位工程概算编制方法与比较 3.6.5 设计概算审核内容与方法 3.7 施工图预算的编制 3.7.1 施工图预算编制的一般程序 3.7.2 施工图预算方法之一——工料单价法 3.7.3 施工图预算方法之二——综合单价法 3.7.4 施工图预算中直接工程费计算方法的比较 3.7.5 施工图预算的审核内容与方法第4章 招标投标阶段的工程造价管理 4.1 招标投标阶段的工程造价管理概念性框架 4.2 建设项目招标投标基本概念 4.2.1 招标投标的含义 4.2.2 建设项目招标、投标的法律性质、范围、种类 4.2.3 建设(工程)项目招标投标程序 4.3 建设项目招标 4.3.1 建设项目招标活动准备阶段主要工作内容 4.3.2 建设项目招标阶段主要工作内容 4.3.3 资格预审文件编制与送审 4.3.4 招标文件的编制、送审 4.4 建设项目投标 4.4.1 建设项目投标准备阶段主要工作内容 4.4.2 投标文件的编制 4.4.3 投标文件递交及相关内容 4.5 建设项目开标、评标、定标 4.6 合同类型选择与合同签订 4.6.1 合同类型与合同文件 4.6.2 合同类型的选择 4.6.3 施工合同文本的结构及内容 4.7 设备、材料采购及合同价确定 4.7.1 招标方式的确定 4.7.2 设备、材料采购招标文件的编制 4.7.3 设备、材料采购投标文件的组成 4.7.4 设备、材料采购评标的主要方法 4.8 国际工程招标与FIDIC施工合同条件 4.8.1 国际工程的国际竞争性招标程序 4.8.2 FIDIC合同条件 4.8.3 FIDIC合同条件的主要内容第5章 建设项目施工阶段的工程造价管理 5.1 建设项目施工阶段工程造价管理概念性框架 5.2 投资(成本)资金使用计划编制 5.3 工程变更控制与管理 5.3.1 我国现行工程变更的内容 5.3.2 我国现行工程变更的确认及处理程序 5.3.3 我国现行工程变更价款的确定 5.3.4 《建设工程施工合同(示范文本)》和FIDIC合同条件下工程变更管理比较 5.4 工程索赔 5.4.1 工程索赔的相关知识 5.4.2 费用索赔 5.4.3 工期索赔 5.4.4 FIDIC合同中索赔的规定

5.5 工程价款结算控制与管理 5.5.1 工程价款结算的分类 5.5.2 工程价款的结算方式和主要内容 5.5.3 工程进度款支付控制与管理 5.5.4 工程预付款 5.5.5 工程保留金 5.5.6 工程竣工结算 5.5.7 我国施工合同文本与FIDIC合同关于工程价款支付与结算的比较分析 5.6 投资（成本）偏差的分析和纠正 5.6.1 投资（成本）偏差的分析和纠正的程序步骤 5.6.2 偏差的类型 5.6.3 常用偏差数额计算的方法 5.6.4 纠偏对象的确定 5.6.5 偏差形成的原因及处理方法 5.7 施工成本管理 5.7.1 施工成本管理概述 5.7.2 施工成本管理的措施 5.7.3 施工成本控制依据与步骤 5.7.4 施工成本核算 5.7.5 施工成本分析第6章 竣工验收、后评估阶段的工程造价管理 6.1 竣工验收、后评估阶段的工程造价管理概念性框架 6.2 建设项目竣工验收 6.2.1 建设项目竣工验收概述 6.2.2 建设(工程)项目验收步骤、程序与内容 6.3 工程竣工结算 6.3.1 工程竣工结算基本知识 6.3.2 工程竣工结算程序与内容 6.3.3 工程价款价差调整的主要方法 6.4 建设项目竣工决算 6.4.1 建设项目竣工决算基本知识 6.4.2 建设项目竣工决算编制程序与内容 6.4.3 竣工财务决算报表 6.5 建设项目保修 6.6 建设项目后评估 6.6.1 建设项目后评估管理概述 6.6.2 建设项目后评估指标计算参考文献 (收起)

[工程造价管理图解_下载链接1](#)

标签

评论

[工程造价管理图解_下载链接1](#)

书评

[工程造价管理图解_下载链接1](#)