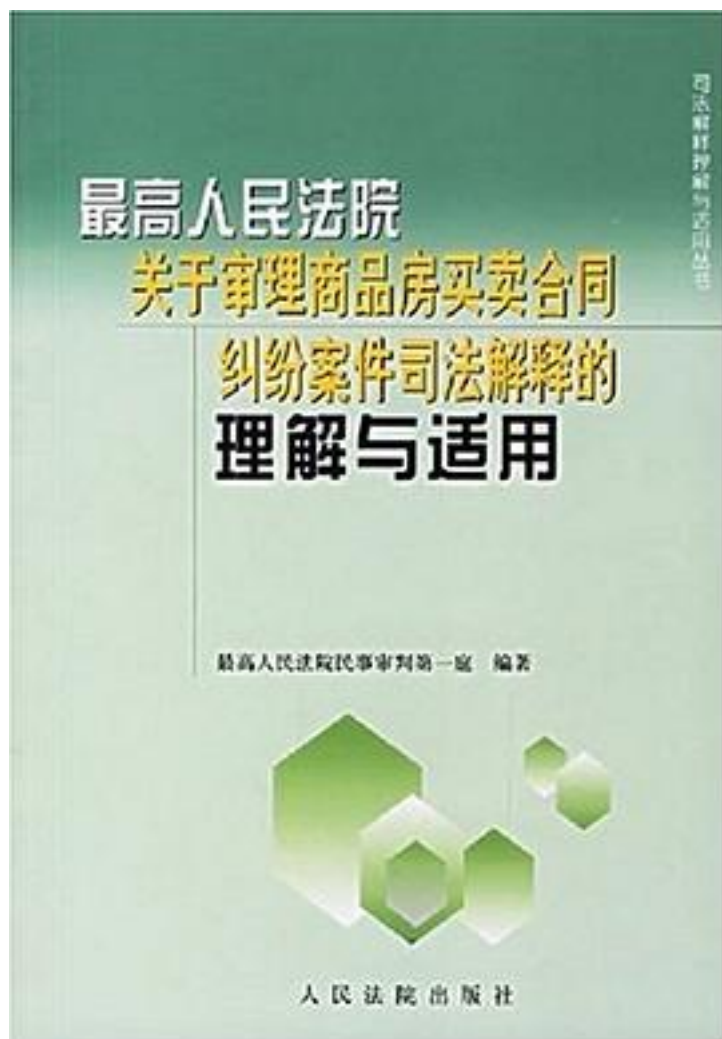


最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释的理解与适用



[最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释的理解与适用_下载链接1](#)

著者:最高人民法院民事审判庭第一庭

出版者:人民法院出版社

出版时间:2015-9

装帧:

isbn:9787510912979

为帮助各级人民法院的法官系统、准确理解与适用最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件司法解释的精神，最高人民法院民一庭撰写了《最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件司法解释的理解与适用》一书，该书一经推出即受到读者的欢迎及好评。本书为该书的再版。

作者介绍:

目录: 条文全本

最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件适用法律若干问题的解释

理解与适用

第一条 [司法解释的适用范围]

第二条 [商品房预售合同的效力]

第三条 [销售广告视为合同要约的条件]

第四条 [商品房认购协议中定金的处理]

第五条 [预约合同与本约合同的认定]

第六条 [登记备案与预售合同的效力]

第七条 [拆迁补偿安置协议的优先权]

第八条 [恶意违约与惩罚性赔偿]

第九条 [欺诈行为与惩罚性赔偿]

第十条 [第三人主张商品房买卖合同无效]

第十一条 [房屋的转移占有及风险转移]

第十二条 [房屋主体质量不合格]

第十三条 [房屋质量瑕疵]

第十四条 [房屋面积误差]

第十五条 [商品房买卖合同解除权的行使和期限]

第十六条 [违约金数额的调整]

第十七条 [违约金数额的确定]

第十八条 [办理房屋权属证书迟延的责任]

第十九条 [办理房屋权属证书不能的责任]

第二十条 [商品房包销合同的性质]

第二十一条 [商品房包销合同的违约责任]

第二十二条 [包销人在商品房买卖合同中的诉讼地位]

第二十三条 [商品房买卖合同的解除权]

第二十四条 [担保合同的解除权]

第二十五条 [担保贷款合同与商品房买卖合同的合并审理]

第二十六条 [出卖人可以成为担保贷款合同纠纷的诉讼参加人]

第二十七条 [出卖人不应成为担保贷款合同纠纷的当事人]

第二十八条 [有关本司法解释施行的规定]

后记

• • • • • [\(收起\)](#)

[最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件司法解释的理解与适用 下载链接1](#)

标签

法律

浅尝辄止书

法学

民法

评论

2019.12.21-2020.3.11

之前是在上下班路上消遣看，趁闲集中看就是快，质量还是很高，有理论有实务，但偏实务指导，对新手尤为友善，早几年看收获相对会多一些。

[最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释的理解与适用_下载链接1](#)

书评

[最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释的理解与适用_下载链接1](#)