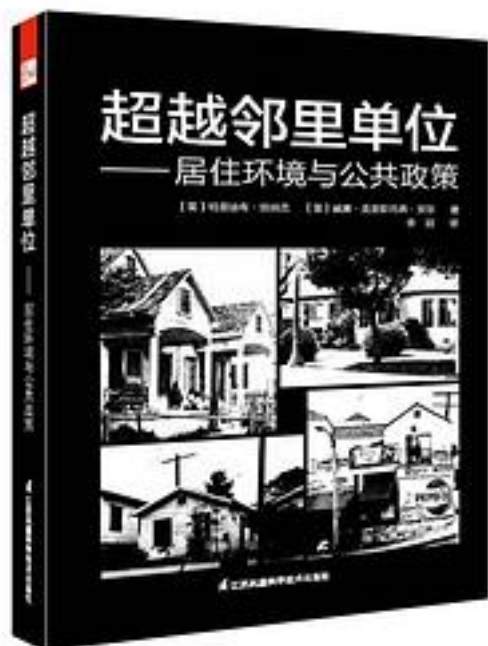


# 超越邻里单位——居住环境与公共政策



[超越邻里单位——居住环境与公共政策\\_下载链接1](#)

著者: [美] 特里迪布·班纳吉

出版者:江苏凤凰科学技术出版社

出版时间:2018-1

装帧:平装

isbn:9787553768281

一本研究住区环境规划的版权引进图书。围绕居住在美国洛杉矶都市区域内不同社会阶层各自拥有的生活体验，以及他们对环境设计和公共政策的理解，进行实践调研，并对结果做出系统的分析、考量和总结。为人类居住环境的规划和设计提供有利的参考依据。本书一共分为7部分内容，第1部分为导论内容，描述了邻里单位的研究与设计难题、

研究缘起、研究定位以及研究结构；第2部分内容为邻里单位：一种设计范式、邻里思想及其历史、邻里思想在专业实践中的应用及邻里单位存在的弊端；第3部分内容为研究手段及受访者对居住环境的印象、研究范围、研究路线、实体场所与感受：不同群体的差异性、不同家庭周期阶段的感受差异性、满意度与优先顺序；第4章内容为住区与邻里、意象与价值观念、集体意象、集体意象的差异性、调查结果与邻里单位思想的比较、住区与邻里的对比；第5部分内容为住区作为实体空间：场所、理想的场所与硬件、不良的场所与硬件、场所缺失与场所恶化：空间失谐的两个方面、理想场所与硬件的距离阈值；第6章主要内容为总结：调查结果的综合考量、调查结果及其启示、住区的环境作用、住区的形式、住区的实体场所、居住环境体验的群体差异性；第7章主要内容为寻求全新的设计范式、寻求选择、综述：前人对替代性方案的探寻、替代性方案的考虑因素、符合标准的提案。

作者简介:

[美] 特里迪布·班纳吉 (Tridib Banerjee) 南加利福尼亚大学城市与区域规划教授。麻省理工学院城市研究与规划专业博士。其研究、教学及论著主要着眼于建成环境的设计与规划对人类社会的影响，尤其关注城市发展过程中的政治经济学，以及从国际化视野上，比较研究全球化对城市形态转换与城市化的影响。著作有《城市认知与城市设计：凯文林奇的著述与项目》（与Michael Southworth合编）、《城市中心设计：形式的诗意与政治》（与Anastasia Loukaitou-Sideris合著）。他还是美国注册规划师协会会员，是美国规划教育评估委员会委员，并广泛参与美国规划院校联合会的各种活动。

[美] 威廉·克里斯托弗·贝尔 (William C. Baer) 南加利福尼亚大学荣誉退休教授。早期研究20世纪的住房政策和计划。在编制学院的房地产课程大纲时，他对投机性房地产开发历史研究产生兴趣，通过追溯伦敦十七世纪的房地产开发历史，发现大量与住房有关的数据。在《城市历史》《经济历史评论》以及《商业历史评论》等学术杂志上发表文章，阐述伦敦在16世纪、17世纪时的住房事务，并扩大研究范围，开始房地产发展历史的新兴领域研究。

目录: 1 导论 1
邻里单位：研究与设计的难题 2
研究缘起 11
研究定位 15
本书结构 17
注释 20
2 邻里单位：一种设计范式 21
邻里思想及其历史 23
背景价值观念 25
显性价值观念 27
隐性价值观念 29
邻里思想在专业实践中的应用 31
弊端 36
结论 43
注释 45
3 研究手段及受访者对居住环境的印象 47
研究范围 49
研究路线 51
实体场所与感受：不同群体的差异性 54
住区：一个小社会 61

住区：一个避风港	66
住区：呼吸的空气	69
住区：舒适之源	74
住区：实体空间	80
住区：公共服务的渠道	91
不同家庭周期阶段的感受差异性	92
满意度与优先顺序	93
摘要与结论	98
注释	104
4 住区与邻里	107
意象与价值观念	107
集体意象	116
集体意象的差异性	133
调查结果与邻里单位思想的比较	137
住区与邻里的对比	139
摘要与结论	146
关于方法论与调查结果的说明	147
注释	149
5 住区作为实体空间：场所	151
理想的场所与硬件	155
不良的场所与硬件	162
场所缺失与场所恶化：空间失谐的两个方面	167
理想场所与硬件的距离阈值	178
摘要与结论	181
关于边际偏好与绝对偏好间差异性的几点说明	182
注释	185
6 总结：调查结果的综合考量	187
调查结果及其启示	188
住区的环境作用	188
住区的形式	193
住区的实体场所	197
居住环境体验的群体差异性	199
摘要与结论	201
注释	205
7 寻求全新的设计范式	207
寻求选择	208
综述：前人对替代性方案的探寻	209
替代性方案的考虑因素	219
符合标准的提案	227
城市形态的民主化	231
公共资源的补偿性配置	233
公共选择范式下的贫民窟化	234
社会群体的去贫民窟化	236
策略组合	238
结论	239
注释	242
附录A 调查问卷	245
附录B 补充表格	283
参考文献	287
致谢	301
• • • • •	(收起)

## 标签

城市规划

社会学

建筑

城市研究

美国

特里迪布·班纳吉

新书记

政治学

## 评论

工业时代的“邻里单位”必然会在后工业时代表现出大量的缺陷。但是对于经典的挑战需要勇气和能力。很多时候，新的研究结果并不尽如人意，预期的强烈因果关系可能在艰辛的调研中得出“在统计学意义上不显著”，或者期待推翻的经典模型或范式研究下来发现还是部分有效的。这些对于本书的研究同样无法幸免，但是有效的研究设计和问题必然会带来有效的研究进展。另一方面，对于建筑规划而言，就算有了理论研究上的突破，那么成果又该如何“落地”呢？因此，城市研究必然最终要在政策和资源配置上寻找支撑，以避免空间研究的乌托邦化。

---

首先质疑：「邻里单位」作为一种设计范式，并不适用于非场所化的都市区域。它所针对的原是乡村流动人口对具有庇护作用的村庄生活之渴望，芒福德称之为「自然的事实」，只要一群人共享一个场所，邻里就存在了。目前的建筑改良，导向一种和睦、共享及交流的社区氛围，「新乡土观念」达成人群共性的识别与认同，保护个体免于城市生活的孤独。但这是否是一种社会和经济上的隔离手段呢？

城市在增速发展语境里，人们愈发强调地理方位上的邻近与领域性，在族群、消费、家庭上互动的 [集体意象]，不再是以道路做心理上的边界感，也不再强调中央核心。社会学则将邻里从空间现象中剔除，归咎于不同社会群体的居住体验，因此更依赖组 [住区] 公共服务的质量与利用更多地 [环境硬件] 改善生活。或许，还可将邻里做 [结构单元]，培育不同城市系统的 [漫游感]。

-----  
[超越邻里单位——居住环境与公共政策\\_下载链接1](#)

## 书评

近百年来邻里可以说是指导西方城市居住空间形态建构的具有奠基性的方法论。1990年代以来在经济全球化、环境危机以及社会失衡的背景下邻里概念更是被提到了前所未有的高度体现在西方国家居住空间的规划实践中。而这些打着邻里概念旗号的实践却失败与成功并存、赞美与批判...

-----  
[超越邻里单位——居住环境与公共政策\\_下载链接1](#)