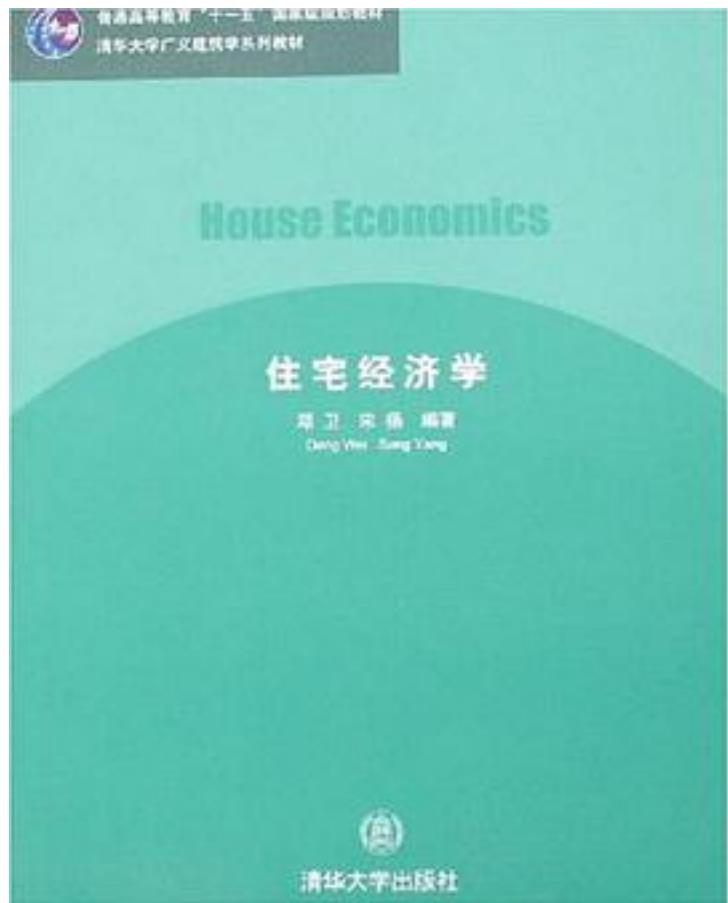


住宅经济学



[住宅经济学 下载链接1](#)

著者:邓卫

出版者:清华大学

出版时间:2008-2

装帧:

isbn:9787302163855

《普通高等教育"十一五"国家级规划教材·住宅经济学》比较全面、系统地介绍了住宅经济学的基本理论和研究方法，初步阐明了对住宅问题和住房政策的一些分析观点。全书共9章，主要内容包括：住宅的定义与功能、起源与发展、属性与特征；住宅经济学的研究体系；住宅需求以及影响需求的因素分析；住宅供给以及影响供给的因素分析；

住宅市场及其运行原理；住宅区位以及影响区位选择的因素分析；住宅生产及其成本分析、投资分析和波动规律；住宅金融及其金融产品；住房政策和相关福利经济学的理论，中国的住房问题与现行政策体系的评析等。

《普通高等教育“十一五”国家级规划教材·住宅经济学》的主要特点在于：根据社会主义市场经济的基本理论、西方经济学和计量经济学的理论与方法，针对住宅经济问题展开论述，既有定性分析，也有定量分析，并结合中国的国情和住房制度改革进行对策性研究，具有较强的科学性、实用性和时效性。

作者介绍：

邓卫男。1966年3月出生于江西南昌。现为清华大学建筑学院教授，中国城市经济学会理事，中国住宅及房地产研究会理事，中国城市规划学会区域规划与城市经济学术委员会委员。1984-1989年，在清华大学建筑学院建筑学专业学习，获工学学士学位；1989-1991年，在清华大学建筑学院城市规划系工作，任助教；1991-1994年，在清华大学经济管理学院技术经济专业学习，获工学硕士学位；1994年至今，在清华大学建筑学院城市规划系工作，任讲师、副教授、教授；2002-2003年，在哈佛大学住宅研究中心做访问学者。

主要在城市规划与城市经济学、建筑设计与建筑工程经济学等交叉学科领域进行研究，重点研究方向是“城市化与城市现代化”、“城市规划的经济论证”、“建设项目的可行性研究”以及房地产和住宅经济学等问题。

作为子课题负责人，参加国家自然科学基金重点项目“滇西北人居环境可持续发展规划研究”以及“澳门城市总体规划研究”、“乌鲁木齐建设国际商贸城战略研究”和若干城市总体规划研究等；作为项目负责人，承担“国家农业博物馆(暨农业展览馆)的改扩建工程可行性研究”、“北京朝阳医院改扩建工程可行性研究”以及“昆明医学院第一附属医院改扩建工程可行性研究”等。

编著《城市经济学》、《建筑工程经济》，由清华大学出版社出版。其中《城市经济学》一书被评为教育部“研究生教学指定用书”和中国市长协会“市长培训指定用书”，在《城市规划》、《城市规划汇刊》、《建筑学报》、《清华大学学报》等国内核心学术期刊上发表论文30余篇。

宋扬 男

1974年生于北京。1993-1998年在清华大学建筑学院建筑学专业学习，获建筑学学士学位；1998—2001年在清华大学建筑学院城市规划专业学习，获工学硕士学位。

2001年考入香港和记黄埔地产集团管理培训生计划，在香港总部以及北京、上海、广州、深圳、重庆等分公司进行培训与工作。2003年任广州分公司助理总经理。2004年开始任北京分公司副总经理。参与了众多开发项目的管理工作。

有多篇论文在《小城镇建设》、《北京规划建设》、《城市规划》等报刊杂志发表或被收录。曾任《公共管理(MPA)系列教程》编委会委员；由团结出版社2000年出版；编著《住宅经济与城市更新》，由明天出版社2004年出版。

目录: 第1章 住宅概述
1. 1 住宅的功能与定义
1. 1. 1 住宅的主要功能
1. 1. 2 住宅的起源与发展
1. 2 住宅的起源及其成因
1. 2. 1 住宅的起源及其成因
1. 2. 2 住宅的类型
1. 2. 3 住宅的未来发展趋势
1. 3 住宅的属性
1. 3. 1 住宅的商品属性
1. 3. 2 住宅的福利属性
1. 4 住宅的特征
1. 4. 1 住宅的物质特征
1. 4. 2 住宅的技术特性
1. 4. 3 住宅的经济特征
1. 4. 4 住宅的社会特征
第2章 关于住宅经济学
2. 1 住宅经济学概述
2. 1. 1 住宅经济学的缘起
2. 1. 2 住宅经济学与相关学科的关系

2. 1. 3 住宅经济学的定义及其学科分类 2. 2 住宅经济学的研究体系 2. 2. 1
住宅经济学的研究目的 2. 2. 2 住宅经济学的研究内容 2. 2. 3
住宅经济学的研究方法第3章 住宅需求 3. 1 需求的基本原理 3. 1. 1
需求函数与需求曲线 3. 1. 2 需求弹性 3. 2 住宅需求与需求决策 3. 2. 1
住宅需求及其相关概念 3. 2. 2 住宅需求的类别 3. 2. 3 住宅需求的相互转化与影响
3. 2. 4 住宅需求的特点 3. 2. 5 住宅需求的产生与决策 3. 2. 6
优先的与特殊的住宅需求 3. 3 住宅需求函数的理论推导 3. 3. 1
新古典主义模型的应用 3. 3. 2 住宅需求函数的建立 3. 3. 3 住宅需求弹性的推导
3. 4 住宅需求函数的实证研究 3. 4. 1 北京市居民的效用函数与住宅需求 3. 4. 2
北京市住宅需求函数的计量经济学模型 3. 4. 3 全国住宅需求函数的计量经济学模型
3. 5 住宅需求的影响因素分析 3. 5. 1 住宅价格的影响 3. 5. 2 居民收入的影响
3. 5. 3 人口的影响 3. 5. 4 家庭的影响 3. 5. 5 其他因素的影响第4章 住宅供给 4. 1
供给的基本原理 4. 1. 1 供给函数与供给曲线 4. 1. 2 供给弹性 4. 1. 3
生产函数与成本函数 4. 1. 4 生产组织与成本控制的基本原理 4. 2
住宅供给与供给方式 4. 2. 1 住宅供给及其相关概念 4. 2. 2 住宅供给的方式 4. 2. 3
住宅供给的特点 4. 3 住宅供给函数 4. 3. 1 长期、中期与短期的住宅供给 4. 3. 2
住宅生产函数 4. 3. 3 从成本函数到供给函数 4. 3. 4
北京市住宅供给函数的计量经济学模型 4. 4 住宅供给的影响因素分析 4. 4. 1
住宅价格的影响 4. 4. 2 要素投入的影响 4. 4. 3 其他因素的影响第5章 住宅市场 5. 1
市场与消费的基本理论 5. 1. 1 市场及其均衡 5. 1. 2 消费者行为与效用 5. 2
住宅流通 5. 2. 1 住宅流通的渠道与特点 5. 2. 2 住宅流通中的权益关系 5. 2. 3
住宅购买 5. 2. 4 住宅租赁 5. 3 住宅市场的性质、特点与结构 5. 3. 1
住宅市场的定义及其性质 5. 3. 2 住宅市场的特点 5. 3. 3 住宅市场的结构 5. 3. 4
住宅市场的分类 5. 4 住宅市场的运行 5. 4. 1 住宅市场的均衡 5. 4. 2
住宅市场的过滤效应 5. 4. 3 住宅市场的房屋空置 5. 4. 4
住宅市场的投机泡沫与集团购买 5. 5 住宅价格 5. 5. 1 住宅价格的分类及其构成
5. 5. 2 房价与房租的关系 5. 5. 3 北京市商品房价格的计量经济学模型 5. 6
住宅消费与投资 5. 6. 1 住宅消费中的用户成本 5. 6. 2 住宅消费中的业权选择
5. 6. 3 住宅消费中的三因素选择理论 5. 6. 4 住宅投资中的收益均衡第6章 住宅区位
6. 1 城市土地区位的基本理论 6. 1. 1 地区及其中心 6. 1. 2 土地市场的均衡选址
6. 2 城市住宅的区位选择 6. 2. 1 从住宅需求中的地租角度分析 6. 2. 2
从住宅需求中的房租角度分析 6. 2. 3 从住宅供给角度分析 6. 2. 4
从市场均衡角度分析 6. 2. 5 对相关住宅区位理论的分析与评价 6. 3 郊区化与空心化
6. 3. 1 郊区化及其辨析 6. 3. 2 城市空心化 6. 4 旧城改造 6. 4. 1 旧城衰败与改造
6. 4. 2 旧城改造中的经济评价第7章 住宅生产 7. 1 住宅生产中的土地问题 7. 1. 1
土地的特性与地租理论 7. 1. 2 我国城市土地使用制度与土地的流通 7. 1. 3
土地改进及其要素替代 7. 2 住宅生产中的资金问题 7. 2. 1 资金的概念与特征
7. 2. 2 住宅生产资金的构成与筹集 7. 3 住宅生产中的成本分析 7. 3. 1 土地成本
7. 3. 2 拆迁成本 7. 3. 3 建造成本和其他成本 7. 3. 4 商品住宅的成本辨析 7. 4
住宅产业与宏观经济 7. 4. 1 住宅生产中的建筑工业化 7. 4. 2
住宅产业化与住宅产业的发展 7. 4. 3 住宅建设与经济周期第8章 住宅金融 8. 1
住宅金融的相关概念与基本原理 8. 1. 1 金融与金融业 8. 1. 2 房地产金融 8. 1. 3
住宅金融 8. 2 住宅抵押贷款 8. 2. 1 住宅抵押贷款的基本概念 8. 2. 2
住宅抵押贷款的类型 8. 2. 3 住宅抵押贷款的程序 8. 2. 4 抵押贷款的风险 8. 2. 5
住宅逆抵押贷款 8. 3 住房储蓄与住房公积金 8. 3. 1 住房储蓄 8. 3. 2 住房公积金
8. 4 住宅保险和住宅信托 8. 4. 1 住宅保险 8. 4. 2 住宅信托 8. 5 住宅证券 8. 5. 1
证券与证券化 8. 5. 2 住宅证券 8. 5. 3 住宅抵押贷款证券化第9章 住房政策 9. 1
住房领域的市场失效与住房问题 9. 1. 1 住房领域的市场失效 9. 1. 2
住房问题的产生及其表现 9. 2 住房政策的经济学原理 9. 2. 1
社会福利函数与帕累托效率 9. 2. 2 收入分配的影响 9. 2. 3 消费外部性的影响
9. 2. 4 实现帕累托效率的政策效果 9. 3 住房政策及其评价 9. 3. 1
住房政策的属性及其内容 9. 3. 2 美国的住房政策 9. 3. 3
其他部分国家和地区的住房制度 9. 4 中国的住房制度改革 9. 4. 1
旧住房制度与城镇住房问题 9. 4. 2 城镇住房制度改革的过程 9. 5

我国现行的住房政策评析与展望 9. 5. 1 经济适用住房政策 9. 5. 2 廉租住房政策
9. 5. 3 公房上市政策 9. 5. 4 普通商品住房的政策 9. 5. 5
对我国住房政策的思考与建言参考文献
· · · · · (收起)

[住宅经济学 下载链接1](#)

标签

经济学

管理

经济

建筑

评论

不会写书还是不要写了，不要出来害人

[住宅经济学 下载链接1](#)

书评

[住宅经济学 下载链接1](#)