

丑房焕新

SECRETS OF STAGING

丑房焕新

“居住不炒”新形势下新房东的第一堂课

季老湿 / 著



[丑房焕新_下载链接1](#)

著者:季老湿

出版者:

出版时间:

装帧:

isbn:9787504749215

作者介绍:

目录:

[丑房焕新_下载链接1](#)

标签

公寓创业

装修

深度学习

给专业创业者

同行交流

管理

人生

经济

评论

去过一次季老师的现场分享，很接地气很实战。这本书居然除了装修，能读出一丝哲理的意味。经历过别人没有经历过的痛苦，感悟才会更深，值得好好用心体会。

规模不经济，上万套才能break even...那么那些买abs的都买了些什么资产…我看美国的房地产租赁经纪貌似是行业利

润比较高的，不知他们用什么模式破了这个一旦上规模，只赚辛苦钱的谜题？

感觉是在读一本目录！妄想读到干货的我是傻逼！

前2/3是广告，剩余部分讲了一点小技巧，但并没有深入及原理分析。或许是我段位还不够，理解不足。

以为是装修技巧 但基本都是对话和理论。

啥玩意...

参加过季老师团队组织的公益游学线下活动，所以对本书的认识更深刻一些。其实季老师也表达过类似观点，只有一套房的房产小白不要指望靠一本书就可以走上“凤变冰”的房产投资大道。前人走的路，都是一路荆棘。如果你要深入体会其中滋味，建议自己多买几套房，多出租，运营几套房，试试手感，体会过失败，有挫败感后，再读此书，你会有新的体会。

2/3是广告，就最后的那一点点，是作者自己写的内容，然后看了序言，我发现全书并没写什么温水洗手和开关面板的内容。应该说这本书广告打得响，内容只能呵呵呵

专业人士可以读，了解行业脉络，初学者用处不大，有些小细节还是很有用的。

这本书是从装修的角度来说，毫无干货，恶心的是作者打着装修的名义写这书！

这本书看第一遍后，不太清楚，放在书架闲置很久。最近疫情来临，有时间停下来审视自己过往行动，才发现自己以前真是没读懂作者的用心良苦。这不是一本行业入门书，是一本要反复实践思考才能顿悟的行业秘籍。

17年读过这本书，里面的内容很有意思，大部分来自于作者线下讲座实录（房东创业指南699笔记）。

对于普通人来说，想要快速知道如何房子赚钱，建议听功夫财经上面的作者课程12条装修小妙招。

这本书更适合即将准备投入房产领域，特别在存量房（二手房）方向工作，创业的人。

主要是针对做转租，公寓经营的人看的，感觉在房屋装修改造方面讲的不多，而且大多是整理别人的看法，没有什么干货，后悔读了

如果是来看装修干货的，不要看。推荐给对房子有迷之热爱的创业者看。毕竟，这是一本写给公寓创业者的“心经”和经验书呀。

应该说标题有一定迷惑性，大部分人会以为是一本装修技巧类的书，其实作者更加关注的是丑房焕新带来的结果，比如出租或者出售我们可以用丑房焕新这个手段来提高溢价，得到你想要的结果，我家就是作者团队做的焕新服务，每年租金可以收十万左右，而同小区同户型只有三千多的月租金，我就是看了这本书才找的他们进行的改造，每个人的需求点不一样吧，想把自己家打扮的漂漂亮亮，出租或者出售看就对了

看了其他人的评论，感觉大家误读了这本书，本人是季老湿公益讲座认识了季老湿，看了他的公众号《季老湿和他的小伙伴》，看了里面的文章，丑房改造只是手段，季老湿最有价值的公寓创业的实战经验和房屋如何溢价的理念，这本书主要是给公寓创业行业的专业选手深度思考的交流分享的是，做一个引子，让你认识季老湿，然后学习到真正有价值的东西。再回过头看这本书的时候，看懂了，你已经是行内人了，赞

我初读也是如此，其实就是两个原因。没静下心来读书，读的过程也没思考。好书也需要有缘人吧

作为一名在长租公寓创业路上的小小一位，有幸接触此书。初读缘起是因为渐渐对这个行业的热爱，想要去学习，去获得新的视野，看完发现跟我本地干的好像不太一样，好像是挣装修设计费的。后来又过了一年重读这本书，发现如获珍宝，随着自己段位的提高，书也呈现出了不一样的东西。再次看完后加入圈子，才发现了新的世界，原来生活是可以这样的。没有接触此书，恐怕要有现在这样的思维，还得自己摸爬滚打二十年。

初学者读起来不明不白，是因为没有实践过，只有自己投入过程中然后悟道。这书值得细品。

不仅有丑房改造，长短租公寓等术的内容，还有很多内功心法，看完收获颇多！

[丑房焕新 下载链接1](#)

书评

一本书看完不能让你能够立竿见影，毕竟这不是一本纯工具书，我是属于长短租公寓的创业者，能够找到这个行业还有人写本行相关经验教训分享的书，实属难得，只有身在此行的人对这本的领悟就会更深刻一些，例如：收房兵器库的6大模块，长签，下一个，转租权和签约年限，主场客场中...

作为公寓创业的新人，非常想深入了解这个行业，学习别人的经验，少踩坑，在朋友的推荐下，购买了这本书，看完后对公寓创业有了深入的理解。甚至某些观念颠覆了我以往的认知。作为一个公寓创业的新人，直接拿走对我有用的资源和联系方式，一切为我所用。也通过这本书，关注了...

当时买这边书是为了快速进入民宿行业，这本书看第一遍后，也被一篇一篇的案例报告看迷糊了，感觉对自己的疑惑解释不太清楚，最后放在书架闲置很久。最近疫情来临，有时间停下来审视自己过往行动，才发现自己以前真是没读懂作者的用心良苦。以前看山是山看水是水，现在终于上升...

这是一本读不够的书，值得每年回味一次，作为长租公寓行业的人，读这本书可能和别人会感觉特别不一样。对于内行人来说，是一本宝典，可以直接拿来用，可能外行会觉得没有多大意义。如果真的读懂了丑房焕新，不仅是你的房子焕然一新，你这个人也一定会焕然一新。如果你也准备深...

作为一名在长租公寓创业路上的小小一位，有幸接触此书。初读缘起是因为渐渐对这个行业的热爱，想要去学习，去获得新的视野，看完发现跟我本地干的好像不太一样，好像是挣装修设计费的。后来又过了一年重读这本书，发现如获珍宝，随着自己段位的提高，书也呈现出了不一样的东西...

用了快2天的时间，通篇读完，两点感受:1.授人以鱼不如授人以渔，通篇不仅讲了季老师的装修过往，还把练就“上乘武功”的核心心法告诉了我们，改变了我对传统装修只讲“术”，不求“道”的看法。2.实操技巧全面展示了一个“老司机”的求变之路，苦辣酸甜真实可感。初读不以为然...

[丑房焕新 下载链接1](#)