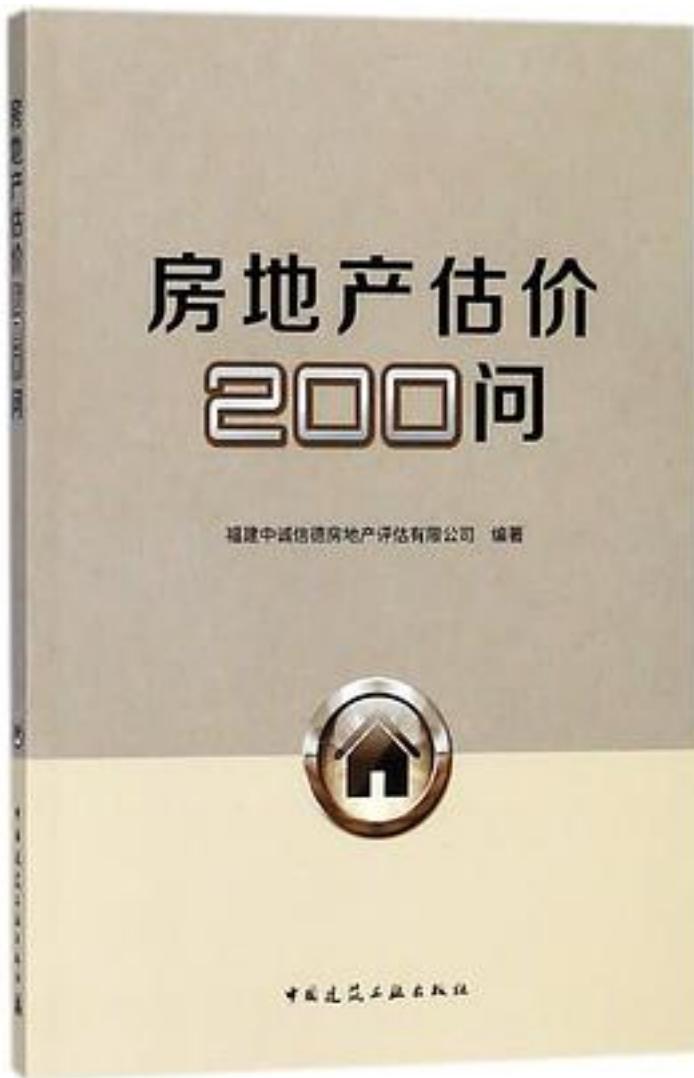


# 房地产估价200问



[房地产估价200问\\_下载链接1](#)

著者:福建中诚信德房地产评估有限公司

出版者:中国建筑工业出版社

出版时间:2018-4-1

装帧:平装

isbn:9787112201723

本书结合新的房地产估价政策法规编写，共分为“对房地产估价的基本认识、房地产估价方法、土地估价、房地产估价的职业道德、相关国家（地区）房地产评估制度”五大部分，235个问题。本书编写脉络清晰，采用问答方式，简洁明了，便于读者快速查阅所要了解的内容。

本书可作为普通高等院校房地产经营管理、土地资源管理、工程管理等专业本科生的相关辅助教材，也可作为房地产估价从业者的工作参考书。

作者介绍：

目录：一、对房地产及其价格和价值的基本认识

1. 什么是房地产？
2. 房地产按用途和开发程度如何分类？
3. 房地产有哪些特性？
4. 什么是建筑物？
5. 构成建筑的基本要素有哪些？
6. 建筑物如何分类？
7. 建筑物价格是如何构成的？
8. 什么是土地？
9. 土地有哪些特性？
10. 什么是地价？
11. 地价是如何形成的？
12. 基准地价、标定地价和房屋重置价格的含义及其作用是什么？
13. 总价格、单位价格和楼面地价的含义及其相互关系是什么？
14. 楼面地价有什么特殊作用？
15. 什么是房地产价格？
16. 房地产价格有什么特征？
17. 房地产价格和一般物品价格的异同之处有哪些？
18. 怎样认识影响房地产价格的因素？
19. 影响房地产价格的自身因素有哪些？
20. 人口因素对房地产价格有何影响？
21. 经济因素是如何影响房地产价格的？
22. 影响房地产价格的社会因素有哪些？
23. 影响房地产价格的行政因素有哪些？
24. 土地价格、建筑物价格和房地价格的含义及其相互关系是什么？
25. 实际价格和名义价格的含义及其相互关系是什么？
26. 现房价格和期房价格的含义及其相互关系是什么？
27. 正常成交价格与非正常成交价格如何区分？
28. 使用价值、交换价值的含义及其相互关系是什么？
29. 市场价值、投资价值、谨慎价值、快速变现价值、现状价值和残余价值的含义及异同是什么？
30. 租赁价值和租赁权价值的含义及其区别是什么？
31. 完全产权价值、无租约限制价值、出租人权益价值和承租人权益价值的含义及其关系是什么？
32. 如何对房地产进行描述？
33. 如何对房地产的基本状况进行描述？
34. 如何对土地实物状况进行描述？
35. 如何对建筑物实物状况进行描述？
36. 如何对土地权益状况进行描述？
37. 如何对建筑物权益状况进行描述？
38. 如何对房地产区位中的位置状况进行描述？
39. 如何对房地产区位中的交通状况进行描述？

- .....
- 二、对房地产估价的基本认识
  - 三、房地产估价方法
  - 四、土地估价方法
  - 五、房地产估价的职业道德
  - 六、国外房地产评估制度
  - • • • • (收起)

[房地产估价200问](#) [下载链接1](#)

标签

文学

估价

Business

评论

[房地产估价200问](#) [下载链接1](#)

书评

[房地产估价200问](#) [下载链接1](#)