

# 我国沼气物业化管理服务体系建设研究



[我国沼气物业化管理服务体系建设研究\\_下载链接1](#)

著者:赵立欣//张艳丽

出版者:化学工业

出版时间:2008-2

装帧:

isbn:9787122019226

《我国沼气物业化管理服务体系建设研究》是我国第一部有关沼气物业化管理方面的著作。书中将现代物业管理概念引入了沼气服务体系建设，介绍了几种具有代表性的沼气物业化管理服务模式，并对不同模式的特点、地区适应性和发展趋势做了分析和评价，提出了建立沼气物业化管理服务体系的具体建议。书中还以具体实例展示了我国目前各地沼气物业化管理的基本情况和管理模式，对我国广大沼气管理人员、沼气使用者而言具有很高的参考借鉴价值。

近年来，我国农村沼气建设力度加大，发展较快。“十五”期间，中央投资34亿元专项资金支持农村沼气建设，直接受益农户达374万户。截至2006年底，全国农村沼气用户已达到2200万户，占适宜农户的1486%。根据《全国农村沼气工程建设规划》，到2010年，全国沼气用户总数将达到4000万户，占适宜农户的288%；到2020年农村户用沼气池保有量达到8000万户。沼气的规模化和产业化发展，迫切需要建立物业管理服务体系。本研究通过认真总结各地沼气服务体系建设的好典型、好经验，将现代物业管理理念引入到沼气服务体系建设中来，提炼出几种具有代表性的沼气物业化管理服务模式，并对不同模式的特点、地区适应性和发展趋势等进行了分析和评价，最后提出了建立沼气物业化管理服务体系的具体建议。希望我们的研究成果能为政府制定相关政策和方案提供科学依据，并指导全国各地建立和完善沼气物业化管理服务体系。

作者介绍:

目录: 第1章 物业管理的一般理论问题	1
1.1 物业管理的起源、概念及特点	1.1.1
1.1.1 物业管理的起源	1.1.1.2
1.1.2 物业管理的概念	3
1.1.3 物业管理的特点	4
1.2 物业管理模式	5
1.3 物业管理的收费模式	7
第2章 我国农村沼气的发展和管理	9
2.1 农村沼气发展历程、现状和趋势	9
2.1.1 农村沼气发展的“两落三起”	9
2.1.2 农村沼气发展现状和趋势	10
2.2 农村沼气管理服务现状分析	13
2.2.1 农村沼气管理体制	13
2.2.2 农村沼气管理经验	14
2.2.3 存在问题	16
第3章 部分国家沼气管理服务状况	19
3.1 德国	19
3.1.1 德国沼气发展现状	19
3.1.2 德国沼气管理经验	20
3.2 印度	22
3.2.1 印度沼气建设情况	22
3.2.2 印度沼气管理服务组织	23
3.2.3 印度沼气管理组织的发展方向	24
3.3 尼泊尔	24
3.3.1 尼泊尔沼气发展概况	24
3.3.2 尼泊尔户用沼气物业化管理机构	25
3.4 国外沼气物业化管理的特点	26
第4章 沼气物业化管理概述	28
4.1 沼气物业的属性	28
4.2 沼气物业化管理的概念及特点	29
4.3 沼气物业化管理的利益相关方分析	30
4.4 实行沼气物业化管理的意义	31
第5章 沼气物业化管理服务体系的典型案例	33
5.1 农民沼气协会	33
5.2 沼气物业服务站	35
5.3 沼气物业服务公司	37
5.4 沼气专业合作社	39
5.5 乡村物业综合服务站	42
第6章 沼气物业化管理服务的主要启示及存在的问题	45
6.1 主要启示	45
6.2 存在问题	48
第7章 不同模式的特点、地区适应性和发展趋势	52
7.1 不同模式的特点	52
7.1.1 农民沼气协会	52
7.1.2 沼气物业服务站	54
7.1.3 沼气专业合作社	55
7.1.4 沼气物业服务公司	57
7.1.5 乡村物业综合服务机构	59
7.2 适应性分析	60
7.3 发展趋势	64
第8章 促进我国沼气物业化管理服务体系建设的建议	67
8.1 要坚持完善法律法规	67
8.2 要坚持政府支持和市场机制相结合	68
8.3 要加强研究和指导，发挥示范带动作用	68
8.4 要尊重农户的态度和意愿，要能够被多数农户接受才容易成功	69
8.5 要因地制宜，鼓励多元化发展模式	69
8.6 要加大宣传培训力度，调动全社会的积极性	70
8.7 要加强沼气服务队伍建设	70
第9章 案例研究	71
9.1 甘肃天水市农村沼气物业化管理调研报告	71
9.1.1 天水市农村沼气基本现状	72
9.1.2 沼气物业化管理的主要做法和经验	73
9.1.3 问题和建议	77
9.2 四川省沼气物业化管理调研报告	79
9.2.1 农村沼气建设基本情况	79
9.2.2 沼气后续管理服务的主要模式	80
9.2.3 主要经验和启示	88
9.2.4 总结	89
9.3 重庆永川市沼气物业管理调研报告	90
9.3.1 永川市农村沼气建设基本情况	90
9.3.2 沼气后续服务体系建设的主要做法和经验	91
9.3.3 问题和建议	95
9.4 河南省沼气物业化管理调研报告	96
9.4.1 农村沼气建设基本情况	96
9.4.2 几种典型的沼气物业化管理模式	97
9.4.3 问题和建议	103
9.5	

河北邯郸市沼气物业化管理调研报告105 9.5.1 邯郸市沼气发展现状105 9.5.2  
邯郸市沼气物业服务的模式和经验105 9.5.3 邯郸市沼气物业服务的特点与成功经验110  
9.5.4 问题和建议112 9.6 湖南沼气物业管理调研报告113 9.6.1  
湖南省开展沼气物业管理的基本情况113 9.6.2  
湖南省沼气物业管理的主要做法和经验114 9.6.3 问题和建议118 9.7  
浙江海宁市乡村物业管理调研报告119 9.7.1 基本情况与背景119 9.7.2  
管理模式与做法120 9.7.3 存在的问题122 9.7.4 建议123附录124 附录1  
全国农村沼气服务体系建设方案(试行) 124 附录2  
天水市麦积区农村能源行业服务工作管理办法132 附录3  
邯郸市沼气物业服务管理办法(试行)139 附录4  
洛阳市人民政府关于鼓励发展股份制和民营农村沼气技术服务体系的意见150 附录5  
农民专业合作社法（摘选） 157 附录6 《物业管理条例》（摘选） 171 附录7  
《物业服务收费管理办法》 180参考文献186  
· · · · · (收起)

[我国沼气物业化管理服务体系建设研究\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[我国沼气物业化管理服务体系建设研究\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[我国沼气物业化管理服务体系建设研究\\_下载链接1](#)