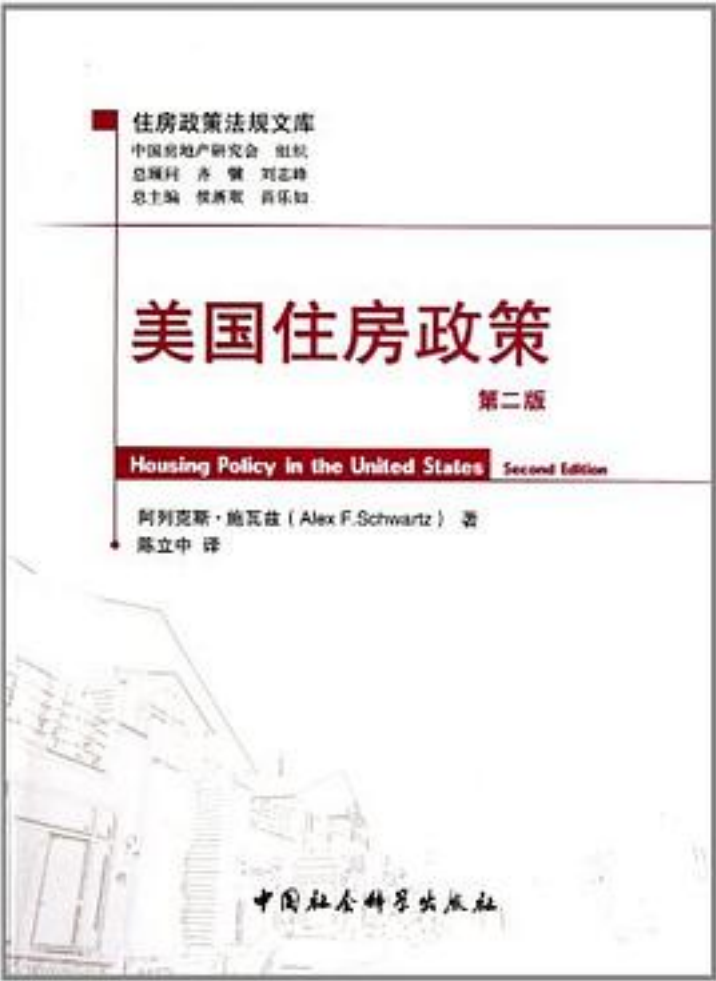


# 美国住房政策



[美国住房政策\\_下载链接1](#)

著者:阿列克斯·施瓦兹

出版者:中信出版社

出版时间:2008-4

装帧:平装

isbn:9787508610894

《美国住房政策》对美国住房政策和住房项目进行了深入细致的分析，并在城市规划、城市研究、公共政策、公共管理、社会服务等方面得出了许多具有启发意义、让人耳目

一新的结论。中国正在加快城市化进程，致力于解决城市住房问题，因此，无论是对从业人员、政策制定者、政策分析师、媒体从业人员以及关心住房问题的读者来说，《美国住房政策》都是一本不可错过的好书。伴随着中国城市化的发展，城市中低收入人群的住房问题越来越受到社会的广泛关注，经济适用房、两限房、廉租房等政策性住房都是政府为了解决城市中低收入人群住房问题的政策性项目。政府到底应该如何设计住房政策，目前很少有责成的资料可供参考。

作者介绍:

阿列克斯·施瓦兹，美国新学院大学罗伯特·米兰诺管理和城市政策学院研究生院副教授，城市政策分析和管理系主任，社区发展研究中心资深研究员。

目录:

[美国住房政策\\_下载链接1](#)

## 标签

房地产

美国

美国住房政策

政策研究

经济学

经济

经济管理

经济类

## 评论

我个人虽关注城市贫困问题，但对部分非理性的激进行为不抱有同感。正如本书开篇就开诚布公的那样，实际上许多国家，在住房方面，除了要解决公民安居问题，更关注的还是如何通过房产促进经济。有了这样的基本认知，也就能更平和地看待城市问题。值得一提的是，美国人对私房的渴望可能并不会比天朝人差多少，至少这本书中的数据在诉说这一点。另外，租房券也好，廉住房也好，对其使用效率的批判我认为很值得细究，缺少有效制约和监督机制的规划实际上对贫困的攻击是很弱小的，反而容易使得贫困不断在城市区域内流动。此外，本书可以和《美国联邦城市更新计划》一起阅读，其中阐释了很多更新计划留下的后遗症（《美国城市的死与生》当然也吐槽了这点）。

值得研究，尤其是和“一元式”租赁体系对比

相对于管制比较严厉、贫富差异没那么悬殊的德日，美国的住房政策再怎么折腾，也不能平抑市场和选民之间的鸿沟。

关于住房政策，可以借鉴

翻翻，对美国具体的政策说的比较详细，美国二战前自有住房率不高，贷款很难而且时间短，是其中一个重要的原因，二战后政府对合格贷款进行担保，延长贷款期限到30年，是自有住房率升高的关键性因子，税收优惠促进了不同房屋的偏好，住房在那里都是主要的财富载体，那个国家对其都有很多政策的限制及扶助，住房问题并不是单纯的经济问题。

我想从满纸的文字中找到中国接下来的走向,然而却找不到答案.不知从08年就读过这本书的人,这些年是否因此而受益?

研究住房必读~对美国的住房政策做了详尽的研究和介绍~开启研究的新视野

不错，很具体。定性分析太多。

-----  
工作

-----  
难懂

-----  
[美国住房政策\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[美国住房政策\\_下载链接1](#)