

房地产法



[房地产法 下载链接1](#)

著者:黄健雄 编

出版者:厦门大学

出版时间:2010-1

装帧:

isbn:9787561528099

《房地产法(第2版)》内容简介：中国的改革开放要求建立一个法治社会。与这样的一个宏伟目标相适应，自1979年以来中国的法学教育蓬勃发展，截至2006年，全国已经成立了法律院校600多所，在读大学生数十万人（尚不包括大中专及夜大、成人教育的学生人数）。应该承认，我国法学教育在迅速发展的同时也存在教育质量参差不齐、不能完全适应社会发展需要等方面的问题。因而，积极推进教学方式改革，促进法学课程体系的完善，努力培养“宽口径、厚基础”的复合型法律人才，已经成为法学教育界的共识。为达成此种目的，法学教育中的课程建设及其相关的教材编写，在当前法学教育大调整的格局中显得尤其重要。基于上述考虑，我们特组织福建省各高等法律院校的主要学术骨干编写了这套教材，各部教材的主编均是福建省高等学校法学院的主要学科带头人。

作者介绍:

目录: 前言导言第一章 房地产与房地产法概述 第一节 房地产的特征与房地产业 第二节 我国房地产法的立法回顾与现状 第三节 房地产法的调整对象及其体系 第四节

房地产管理体制及其立法模式第二章 房地产开发用地法律制度 第一节
房地产权属与开发用地制度概述 第二节 国有土地使用权出让制度 第三节
国有土地使用权划拨制度 第四节 国有土地使用权出租制度 第五节
集体建设用地使用权制度 第六节 土地储备法律制度第三章
土地征收与房屋拆迁法律制度 第一节 土地征收的含义与法律特征 第二节
土地征收的程序 第三节 征地的补偿与安置 第四节 城市房屋拆迁及其程序 第五节
房屋拆迁的补偿与安置 第六节 房屋拆迁纠纷及其解决方式第四章
房地产开发管理法律制度 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发企业法律制度
第三节 房地产开发管理主要法律制度第五章 房地产交易法律制度(上) 第一节
房地产交易法律概述 第二节 商品房买卖合同制度 第三节 房地产抵押制度 第四节
房屋租赁制度第六章 房地产交易法律制度(下) 第一节 城市私有房屋买卖制度 第二节
房屋交换制度 第三节 房地产中介服务制度 第四节 房地产价格管理法律制度 第五节
房地产税费制度第七章 房地产金融法律制度 第一节 房地产金融概述 第二节
住房公积金制度 第三节 房地产信贷制度 第四节 房地产证券化 第五节
房地产信托与房地产信托投资基金第八章 房地产产权产籍管理法律制度 第一节
房地产权属管理制度概述 第二节 土地权属登记制度 第三节 房屋权属登记制度 第九章
物业管理法律制度 第一节 物业管理概述 第二节 前期物业管理 第三节 业主 第四节
物业服务企业 第五节 物业服务合同 第六节 物业服务收费 第七节
物业的使用与维护第十章 涉外房地产法律制度 第一节 涉外房地产概述 第二节
外商投资企业用地法律制度 第三节 外商投资开发经营成片土地法律制度 第四节
涉外房地产交易法律制度

• • • • • (收起)

[房地产法_下载链接1_](#)

标签

评论

[房地产法_下载链接1_](#)

书评

