

# 谁是中国土地的拥有者



[谁是中国土地的拥有者\\_下载链接1](#)

著者:何·皮特 (Peter Ho)

出版者:社会科学文献出版社

出版时间:2008.09

装帧:

isbn:9787509703052

本书启用了“可信度”和“空制度”两个概念。一种为社会群体所信赖并确认为可信的制度，其创生在相当程度上取决于该群体根据其所面临的社会经济和政治因素所做出的选择和安排。无视这一条件，不仅会导致对社会行为人的行为方式作用甚微的空制度的产生，而且会导致社会不公加剧，甚至引起社会冲突。本书指出要正确理解中国农村改革所取得的成功，其诀窍在于理解政府所采取的放手政策，及其所刻意坚持的制度模糊原则的意义，因为这两者促成了适合不同地方特性并具有可信度的制度的产生。

## 目 录

绪 论·····	1
第一章 农地产权制度的可信度，即“有意的制度模糊”之所以生效的原因·····	26

第二章 为什么农民没有权利——土地产权纠纷和习俗权·····65

第三章 中国的草原管理：“空制度”的创建·····100

第四章 争议地带——森林权、登记和社会矛盾·····137

第五章 “四荒”拍卖政策174第六章 国有化和私有化之间

——作为第三条道路的共有财产？·····217

结 论 过渡时期的政治经济学·····254

附录一 两个村庄的土地权属界线认可书·····271

附录二 国营林场和村庄之间的土地纠纷材料·····274

附录三 乡村学校的土地权属界线认可书·····277

附录四 某砖窑的土地权属界线认可书·····280

附录五 “第二轮”土地承包（农民持有的副本）·····283

附录六 “第二轮”土地承包（村民委员会持有的副本）·····286

附录七 责任山承包合同·····288

附录八 长城村拍卖宜林“四荒地”造林合同·····289

附录九 官厅村“四荒地”拍卖合同书·····291

附录十 将农村土地转让给一家企业的手写合同·····292

附录十一 上垣村草原界线四至范围的手写协议书（不包括地图）·····293

附录十二 某村庄的草原使用合同·····295

附录十三 某农户的草原承包合同·····300

中英文专有名词索引·····30

2

作者介绍:

何·皮特（Peter Ho）为荷兰格罗尼根大学（University of Groningen）终身教授及发展研究中心（Centre for Development Studies, [www.rug.nl/cds](http://www.rug.nl/cds)）主任。其知识渊博，研究著作成果涉及制度变迁、可持续发展、技术与风险、环境保护、以及新兴经济体所面临的自然资源冲突等当今社会研究领域前沿问题。因有大量学术论文发表于SSCI 检索系统世界著名学术期刊，并在Routledge, Frank Cass, 和 Blackwell等世界权威出版社出版了一系列专著，从而得到国际学术界的一致公认。同时作者还担任经济合作与发展组织(OECD)，荷兰与中国等国家政府的政策顾问专家，并经常被邀请接受荷兰电台、美国PBS、英国BBC等国际知名媒体的专访。

目录:

[谁是中国土地的拥有者\\_下载链接1](#)

标签

土地

社会学

经济学

土地制度

制度变迁

海外中国研究

社会

中国

评论

主要是谈农村、森林和草原

-----  
空制度，不是新视角；有意的制度模糊，是土地制度的症结，可惜深入得还不够。作者后半部的田野，扎实，有洞察力。  
-----

土地制度的一本有价值的书籍。

-----  
抛开作者不得以而提出的“有意的制度模糊”不谈，这是一部了解中国土地制度极佳的入门读物

-----  
(1) 摸着石头过河，产权模糊化

-----  
其实，中国的很多问题不是因为制度缺失，而是要靠制度缺失去解决，这种处于人治向法治过渡的胶着状态使得问题愈发的复杂化，且难以自拔。

-----  
09年买的书。欣赏作者做田野调查的扎实工作。

-----  
土地制度研究新视角

-----  
有新版。旧版扔了。

-----  
提出了很好的问题和视角，只是论证不够充分，作者的调查还算扎实了。为什么如今国内的土地制度研究都被道德话语和粗糙的产权经济学话语主导了呢？能像这位友邦人士一样做点调查都不至于如此教条啊！

-----  
何·皮特……

-----  
这本书居然出第二版了。可信度、空制度是主要概念。第35页最上面习俗法将“财产”定义为“权力束”翻译错了，原文 the common law definition of property as ‘a bundle of rights’.在此property应该是产权。这本书的资料收集有个特别之处——用了法院的案例判决，mark!

-----  
按需读了前三章。作为外国学者，调查资料不可谓不翔实，虽然也缺少一些信息，比如农民或牧民的访谈，但如果我的毕业论文能写到这个程度就已经是极好的了。

-----  
模糊地权

-----  
入门第一本

-----  
中国土地制度中存在的模糊地带是有意为之，也就是走走看。在权力最大化且没有约束的情况下，这种模糊地带制度设计，在冲突不断的当代，农民永远是最大的受害者。

-----  
直接看最后的结论即可

-----  
No help...

-----  
读完以后瞬间觉得中国学者都是渣渣

-----  
毕竟只是个观察者而非参与者，这个问题要说清楚，确实不容易，纵向要追溯到苏维埃红军时期的土改，横向的话要结合香港的批租制度

-----  
[谁是中国土地的拥有者\\_下载链接1](#)

书评

买这本书的目的就是为了证实一下这个老外的观点和我从小到大学习的观点或者理论是否一致。细读后发现作者不仅对中国的土改制度做了深入研究，同时结果中国的情况定义了两个新概念“可信度”和“空制度”。但是我还是没有说清楚中国的土地到底是归谁的！

---

#### 第一部分 整体的感受

我不懂法学，也不懂西方政治。我甚至不懂我国的行政流程、行政事务。我只是在阅读的过程中不断感觉到作者文字的潜台词，即他的逻辑的出发点，或者说目的、前提、因。我觉得这多少有些问题。我觉得作者写作此书的目的主要是这样的，将西方的法学体系往中...

---

土地在中国自古至今都起着重要的作用，影响着民生，影响着国家的发展，更影响着政权的稳定。本书的突出之处在于使用了“可信度”和“空制度”两个概念。一种为社会群体所信赖并确认为可信的制度，其创生在相当程度上取决于该群体根据其所面临的社会经济和政治因素所做出的选择...

---

这本书最大的亮点就是以荷兰学者的身份来描述中国的土地制度问题，书中涉及到农地产权、草原管理、森林权等等，作者经过在中国的深入调查研究，对中国土地问题的认识十分深刻，对我们研究土地问题提供了新的思路。

---

#### 评论谁是中国土地的拥有者

书里对建国以来的土地制度变迁有清晰和独到的分析和解读，多少让我有些沉迷。特别是对特意的制度模糊原则深入分析，不仅对土地制度有借鉴作用，对其他制度设计分析也有益处。中央的法律规定是框架性的，具体的确权是地方实践，这是经验，也是艺术，...

---

本书是在2008年9月出版的《谁是中国土地的拥有者》（第一版）的基础上修订后出版的。当时，这本书的定价是39元，2014年10月出版的第二版，定价48元，我以36元买入，从价格上看，感觉时光倒流，物有所值。总的来说，这是一本很不错的书，仅书名就很吸引人。作者何·皮特（Peter ...

---

对这本书的兴趣来自于家里，爷爷继承了一片山林，有50年代当地政府和法院的书面证明（判决书），之后被划归自然保护区，却一直对产权的补偿问题没有明确说法。所以书名是吸引的主要原因，书里对建国以来的土地制度变迁有清晰和独到的分析和解读，多少让我有些沉迷。特别是对...

-----

[谁是中国土地的拥有者\\_下载链接1](#)