

# 百姓购房要知的108件事



[百姓购房要知的108件事 下载链接1](#)

著者:

出版者:第1版 (2008年9月1日)

出版时间:2008-9

装帧:平装

isbn:9787508374178

由于精装修房买了就可以入住，非常省心、省时、省力，所以得到了越来越多人的青睐。但是关于精装房的纠纷也在逐渐增多，为了减少日后的麻烦，防患于未然，最好在签合同的时候，就尽量做到细致，不可马虎留后患。

第一，装修价钱要明确。

精装修是房屋的组成部分而不是独立存在的，签订合同时应注意到房屋价款的组成不是普通房屋的价钱和精装修的费用的简单相加，而是要体现出精装修房屋是一个整体，一旦出现纠纷也要作为一个整体来处理。

第二，施工质量标注清楚。

对于精装修的房子，购房者最担心的就是质量问题，而最难把握的也是质量问题。对此，可以利用购房合同来尽量加以弥补，加以量化，以便于衡量。如对厅、房、厨、卫等具体区域进行明确的规定，写清楚地面、墙面、天棚

等重点部位要达到一个什么样的程度。最好工方供详尽的施工图，并由双方进行签字确

认，作为验收时的凭证。此外，一定要求开发商提供检验合格证明，以防止出现看不到的隐患。

如果想省事，也可以约定按照北京市城乡建设委员会颁布的《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01—27—96来进行验收，可省却合同制定中的一些口舌之争。

第三，建筑材料要详细注明。

如今出现假冒材料偷梁换柱的事件不在少数，所以为防止开发商在这方面玩花招，在合同中应标注清楚精装修房工程中所使用的各种主要的建筑材料的品牌、型号、规格、生产厂名、厂址等内容，不要有任何的遗漏。合同中

应特别注意品牌的标注，特别是品牌含量比较高的材料设备，比如说厨房设备、洁具、灯具以及多功能门等，这些设备还需要标注好品牌之下的型号，防止开发商随意降低等级，采用同一品牌下等级较低的产品。

第四，对装修项目变更的问题要有约定。

致准备购房者的一封信

购房是百姓生活中最重要的事情之一，很多人购房是跟着直觉走的，觉得不错就买下了，等签完合同掏钱后才发现这样那样的问题，这时才后悔莫及，如果换房需要付出很大的代价，如果不换又会一直心中不畅。其实开发商在售楼时会有很多猫腻

例如：

1. 开盘时很多好房子都不卖，好的房子被保留，然后陆续推出几套，同时提高其价格。
2. 售楼员会用许多方法制造紧张气氛来逼你买房，让你无时无刻感到紧张，仓惶中失去理智。其实购房有很多学问

例如：

1. 地理位置优劣、房屋格局是否合理，这里面有很多堪輿学的知识。
2. 如何根据自己的经济条件选择适合自己的贷款，如何选择最佳的还款方式，这些都很有讲究。

《百姓购房要知的108件事》从这一系列购房流程中重中选重，精选了108个必须要知道的知识点，分别加以详细阐述，希望能给购房者最大的帮助。《百姓购房要知的108件事》特色

《百姓购房要知的108件事》几乎囊括了购房中所有重要的知识点。如果业主在购房之前了解了这些知识，不仅可以为业主节省很大一笔开支、节省宝贵的时间，同时可以避免在购房过程中出现一些重要失误。

《百姓购房要知的108件事》作者常年关注房地产市场的发展，对百姓购房以及相关问題有着深入研究，同时《百姓购房要知的108件事》又特意邀请法律专业人士，金融理财专家等专业人士进行了审阅，以保障《百姓购房要知的108件事》的高权威性。

《百姓购房要知的108件事》所涉及到的知识点，包括相关的法律法规，房地产市场的信息等，均采用目前最新的信息、知识点和最新出台的法律法规。《百姓购房要知的108件事》希望能给予购房者最大的帮助。

作者介绍:

目录:

[百姓购房要知的108件事\\_下载链接1](#)

标签

评论

成为房奴的第一步....

-----  
[百姓购房要知的108件事\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[百姓购房要知的108件事\\_下载链接1](#)