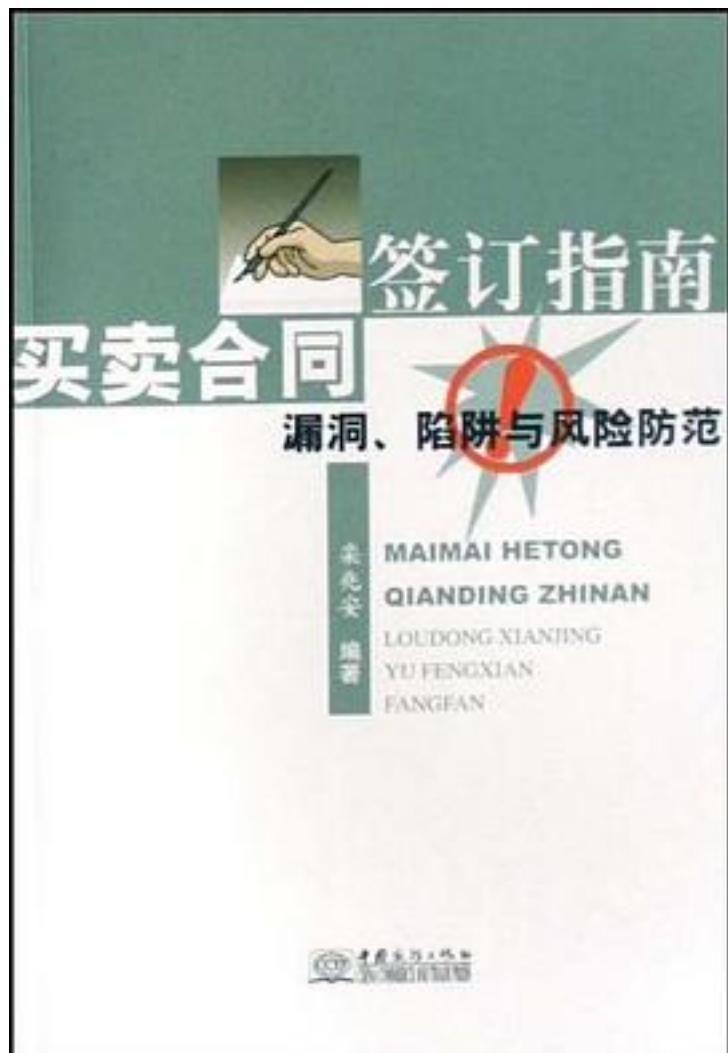


买卖合同签订指南



[买卖合同签订指南 下载链接1](#)

著者:栾兆安

出版者:中国对外经贸

出版时间:2008-8

装帧:

isbn:9787801819109

《买卖合同签订指南:漏洞陷阱与风险防范》运用合同法的基本理论详细阐述了买卖合同的技巧，并通过典型案例，生动形象地揭示了买卖合同订立中的漏洞、纠纷与陷阱的表现形式；深刻阐述了买卖合同漏洞。纠纷与陷阱的形式原因，画龙点睛地指出了买卖合同漏洞、纠纷与陷阱可能构成的合同风险。在此基础上，全面提出了应对和防范买卖合同漏洞、纠纷、陷阱与风险的系列措施。

作者介绍：

目录: 第一章 买卖合同订立的基本知识 第一节 买卖合同的特征及种类

一、买卖合同的概念与特征 二、买卖合同的种类 第二节 买卖合同的订立原则与依据

一、买卖合同订立应当遵循的原则 二、买卖合同的主要内容 第二章

买卖合同的订立方法与漏洞防范 第一节 当事人的名称或者姓名和住所

一、买卖合同当事人有关事项的签订方法

二、当事人事项的约定漏洞及其风险表现形式 案例1

未以书面形式确认买卖合同当事人时的交易纠纷及其风险 案例2

合同的一方当事人与第三人对合同变更或补充时的纠纷与风险承担 案例3

加盖单位公章的空白合同书被他人持有并以单位名义签约时的风险

三、当事人事项的约定漏洞补救与风险防范对策 第二节 买卖合同的标的物

一、买卖合同标的物条款的签订方法 二、标的物条款的约定漏洞及其风险表现形式

案例1 对标的物的约定未使用规范术语时的纠纷与风险 案例2

出卖人对标的物不具有所有权或处分权时的交易风险 案例3

出卖法律、法规禁止或者限制转让的标的物品的风险承担

三、标的物条款的约定漏洞补救与风险防范对策 第三节 买卖合同标的物的数量

一、买卖合同标的物数量条款的签订方法 二、数量条款的约定漏洞及其风险表现形式

案例1 买卖合同对标的物的计量单位约定不明确时的纠纷及风险承担 案例2

买卖合同对标的物的计量方法约定不明确时的纠纷及风险承担

三、数量条款的约定漏洞补救与风险防范措施 第四节 买卖合同标的物的质量

一、买卖合同标的物的质量条款的签订方法

二、标的物质量条款的约定漏洞及其风险表现形式 案例1

当事人对约定的标的物的质量标准发生争议时的风险承担 案例2

出卖人出卖假冒伪劣商品应承担的交易风险 案例3

出卖人交付的标的物的质量不符合要求时的风险承担

三、标的物质量条款的约定漏洞补救与风险防范措施 第五节 买卖合同标的物的价款

一、买卖合同标的物价款的签订方法 二、标的物价款的约定漏洞及其风险表现形式

案例1 当事人对标的物的附加物价款约定不明确时的风险承担 案例2

当事人对标的物的价款约定不明确时的风险承担

三、标的物的价款约定漏洞的补救与风险防范对策 第六节

买卖合同的履行期限、地点、方式 一、买卖合同履行期限、地点和方式的签订方法

二、履行期限、地点的约定漏洞及其风险表现形式 案例1

标的物的交付期限约定不明确时的交易风险 案例2

标的物的交付地点约定不明确时，标的物毁损、灭失的风险承担 案例3

付款的时间与地点约定不明确时的交易风险

三、履行期限、地点和方式的约定漏洞补救与风险防范对策 第七节

包装方式、检验标准和方法 一、买卖合同标的物的包装、检验条款的签订方法

二、包装方式、检验标准的约定漏洞及其风险表现形式 案例1

买卖合同标的物的包装条款约定不明确时的风险承担 案例2

买卖合同标的物的验收条款存在漏洞时的风险承担

三、包装方式、检验标准和方法的约定漏洞补救与风险防范对策 第八节

买卖合同的违约责任 一、买卖合同违约责任条款的签订方法

二、违约责任条款的约定漏洞及其风险表现形式 案例1

对违约所造成的损失未作约定时的损害赔偿数额的确定及风险承担 案例2

买卖合同采取约定违约金方式时的违约责任承担及交易风险 案例3

在合同中同时约定违约金与定金时的违约责任及交易风险承担

三、违约责任条款约定漏洞的风险防范对策 第九节 买卖合同的争议解决方法

一、争议解决方式及其特点 二、买卖合同解决争议条款的签订方法 第三章

买卖合同订立中的纠纷与风险防范 第一节 严格控制买卖合同的订立过程

一、买卖合同的订立过程与合同的成立 二、买卖合同订立中的纠纷及其风险表现形式

案例1 因要约人对有效要约反悔所引发的纠纷 案例2

因受要约人对要约的内容进行修改所引起的纠纷 案例3

因要约与要约邀请混淆而引发的纠纷 案例4 因不履行有效承诺而引起的纠纷 案例5

因承诺通知逾期到达要约人时的纠纷 案例6 因形式欠缺时的要式合同的效力及风险承担

案例7 合同订立过程中因一方恶意磋商引起的纠纷及其责任承担

三、买卖合同订立过程中的纠纷与风险防范对策 第二节 注意审查买卖合同的生效要件

一、买卖合同生效要件的概念及其构成

二、因主体资格欠缺所引起的纠纷及其防范对策 案例1

限制行为能力人所订买卖合同的效力及风险承担 案例2

无权代理人所订买卖合同的效力及责任承担 案例3 因表见代理引发的买卖合同效力纠纷

案例4 单位负责人越权订立的买卖合同的效力及责任承担 案例5

企业因超越经营范围所引起的买卖合同的效力纠纷 案例6

合同约定的条件未成就时的效力及其后果

三、因意思表示不真实引起的合同纠纷及其防范对策 案例1

因欺诈订立的合同的效力及其后果 案例2 以胁迫方式订立的合同的效力及其后果 案例3

显失公平订立的合同的效力及其后果 案例4 重大误解订立的合同的效力及其后果 案例5

乘人之危订立的合同的效力及其后果 四、因内容违法所引起的合同纠纷及其防范对策

案例1 以欺诈方式订立损害国家利益的合同无效 案例2

以胁迫方式订立危害国家利益的合同无效 案例3 恶意串通，损害他人利益的合同无效

第三节 注意保存合同文书和相关证据 一、合同纠纷中的相关证据及当事人的举证责任

二、缺乏证据支持时的诉讼风险及其表现形式 案例1

合同书的证明力及不能提供合同书时的诉讼风险 案例2

买卖合同相关证据的证明力及签订口头合同的风险 案例3

当事人急于履行举证义务的不利后果及风险承担

三、买卖合同订立与纠纷解决中的证据风险防范对策第四章

买卖合同订立中的诈骗与陷阱防范 第一节 合同诈骗的特征及其犯罪构成

一、合同诈骗与合同纠纷的区别 二、合同诈骗罪的构成要件及其量刑标准 第二节

买卖合同订立中的诈骗与陷阱防范 一、买卖合同订立中的诈骗与陷阱的表现形式 案例1

玩弄合同条款设置陷阱进行诈骗 案例2 冒用或盗用别人的名义订立合同行骗 案例3

虚构标的签订合同骗取货款 案例4 与外商勾结，设置双重陷阱，联合实施诈骗

二、买卖合同订立中的诈骗与陷阱防范对策第五章 买卖合同示范文本

工业品买卖合同(GF—2000—0101) 化肥买卖合同(GF—2000—0102)

木材买卖(订货)合同(GF—2000—0104) 家具买卖合同(GF—2000—0105)

农副产品买卖合同(GF—2000—0151) 北京市农药买卖合同(BF—2004—0112)

北京市食品(成品)买卖合同(BF—2003—0111)

北京市种养产品收购合同(BF—2005—0118) 北京市茶叶买卖合同(BF—2003—0106)

北京市肥料买卖合同(BF—2004—0113) 北京市汽车买卖合同(BF—2006—0121)

北京市旧机动车买卖合同(BF—2002—0104)

北京市预拌混凝土买卖合同(BF—2005—0114)

北京市混凝土外加剂买卖合同(BF—2005—0115) 北京市建材买卖合同(BF—2004—0109)

北京市建材买卖合同(BF—2004—0110) 北京市建材买卖合同(BF—2004—0107)

北京市建材买卖合同(BF—2004—0108) 北京市豆类种植收购合同(BF—2006—0122)

北京市食品(成品)买卖合同(BF—2003—0111)

北京市种养产品收购合同(BF—2005—0118)附录 相关法律、法规与司法解释

中华人民共和国合同法(节录)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)

中华人民共和国担保法(节录) 中华人民共和国物权法(节录) 中华人民共和国产品质量法

中华人民共和国消费者权益保护法 中华人民共和国价格法 价格违法行为行政处罚规定

中华人民共和国广告法

· · · · · (收起)

[买卖合同签订指南](#) [下载链接1](#)

标签

法学

评论

[买卖合同签订指南](#) [下载链接1](#)

书评

[买卖合同签订指南](#) [下载链接1](#)