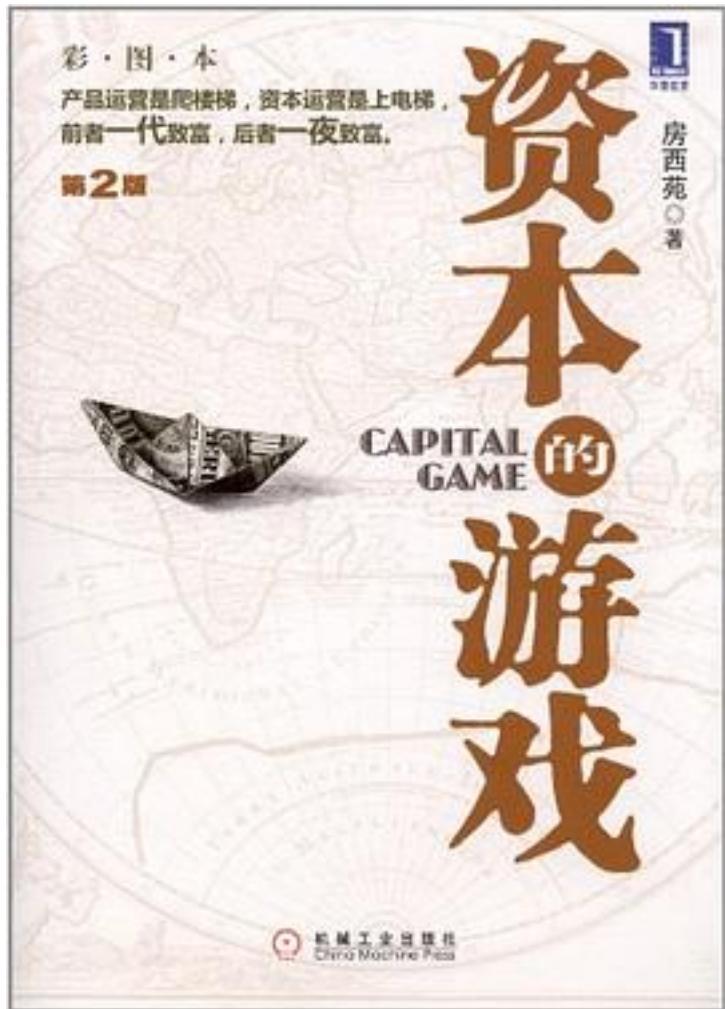


资本的游戏



[资本的游戏 下载链接1](#)

著者:房西苑

出版者:机械工业出版社

出版时间:2008-10

装帧:平装

isbn:9787111250081

《资本的游戏》从头到尾都是在用中国式的语言对资本运营的规律进行诠释，甚至很多

概念来自作者原创。书中的案例穿插于各个章节，多为作者亲自操作的国内案例，不但具有很强的故事性和可读性，而且具有很强的实用性和可操作性。这个世界上有人喜欢把小道理讲成大道理，也有人喜欢把大道理讲成小道理，作者属于后一种。作者的语言风格流畅诙谐，举重若轻，擅长用人与人之间的关系去描述企业之间的关系，用家庭关系解释资本的游戏规则，各种比喻深入浅出，通俗易懂，令人忍俊不禁。

作者介绍：

房西苑，国内著名投融资专家，北京大学国际法学士，美国长岛大学工商管理硕士。汇思通管理咨询有限公司董事长、首席咨询师，兼任清华大学继续教育学院教授，中国科学院研究生院教授，北京大学国情研究中心研究员，美国项目管理协会会员。

曾经服务于美国著名投资银行，任多家境外投资基金驻华代表；曾任民福投资集团总经理、海肤康药业公司董事长；投资创建华运电力载波技术公司、矩阵方达信息技术公司、百思康营养健康网等，并任董事长。曾创立E-hotel旅游电子商务网，任现代运通公司副董事长，未来运通公司总经理，后操作了携程旅行网与运通旅行网的兼并案，此案被称为是中国2000年最成功的并购案。

作者给清华大学、北京大学、复旦大学、浙江大学、中山大学等著名院校的各类总裁班兼授《资本运营》专题课程五年以上，深受企业家欢迎。听他讲过课的学员评价说：房老师不是学院派，也不是实战派，而是开战派。

目录: 前言

第1章 资本运营常识 1

- 1.1 资本运营的两道大门 1
- 1.2 企业资金的两个循环 4
- 1.3 企业发展的两种战略 5
- 1.4 企业融资的两条渠道 8
- 1.5 投资融资的两把算盘 11

第2章 投资者的游戏 13

- 2.1 买鸡卖蛋与买蛋卖鸡 13
- 2.2 证券资金的零售批发 16
- 2.3 击鼓传花，花落谁家 20
- 2.4 草鸡变凤凰的三级跳 23
- 2.5 用人家的水浇自家园 26

第3章 融资者的选择 31

- 3.1 融资模式的优选排序 31
- 3.2 股权融资：砍腿换车 33
- 3.3 信用融资：寅吃卯粮 35
- 3.4 金融租赁：借鸡生蛋 37
- 3.5 买方信贷：贸易补偿 40
- 3.6 围点打援：以小博大 44
- 3.7 市场孵化：凭奶认娘 45
- 3.8 整存零取：蓄水滴灌 49
- 3.9 整合资源：空手套狼 51
- 3.10 资产信托：表外融资 53
- 3.11 股权质押：典手借枪 55
- 3.12 一夫二妻，一胎双子 57
- 3.13 项目融资：画饼赊账 60

第4章 投资者的思路 62

- 4.1 投资决策的四项原则 62
- 4.2 选择项目的三道门槛 71

4.3 不怕老外也不怕老乡	82
4.4 成也关系，败也关系	83
4.5 投资决策的思维框架	85
4.6 双指标评估决策模型	87
4.7 指标加权平均量化表	92
4.8 竞争性要素评估模型	95
4.9 标准的投资决策流程	97
4.10 市场前景的分析预测	98
4.11 市场预测的工具方法	101
第5章 资金退出之路	110
5.1 要为投资者预留退路	110
5.2 没有流动就没有安全	111
5.3 如何提高资产流动性	112
5.4 投资资金的退出机制	114
5.5 呆滞流动资产证券化	117
5.6 公司上市与证券市场	119
第6章 项目包装技巧	126
6.1 报告文学与科幻小说	126
6.2 如何给投资者讲故事	128
6.3 让投资者拍板的条件	131
6.4 深入浅出乃沟通捷径	137
6.5 中介服务机构的角色	139
6.6 融资成功的三个要素	143
6.7 商务模式的设计策划	144
6.8 技术模式的设计策划	145
6.9 经营模式的设计策划	148
6.10 合作模式的设计策划	159
6.11 商务计划书基本模式	163
第7章 投入产出分析	168
7.1 从三个原始问题出发	168
7.2 如何评估资产的价值	169
7.3 有形资产与无形资产	173
7.4 贴现率是怎样计算的	176
7.5 资金的加权平均成本	178
7.6 项目的现金流量预测	180
7.7 项目评估的三大指标	182
7.8 投资者期望的回报率	187
7.9 投入产出的数量模型	189
第8章 投资风险分析	191
8.1 内部风险与外部风险	191
8.2 风险识别与头脑风暴	193
8.3 风险的模拟情景分析	196
8.4 商务模式的流程分析	197
8.5 风险加权平均量化表	198
8.6 风险发展趋势的推测	200
8.7 项目概率树风险分析	201
8.8 项目的盈亏平衡分析	204
8.9 项目要素敏感性分析	207
8.10 风险应对的六种模式	209
8.11 风险管理的四项原则	212
第9章 资产兼并重组	215
9.1 没有区别就没有战略	215
9.2 资产重组的法律形式	217
9.3 资产重组的交易模式	220

9.4 资产重组的效益分析	222
9.5 多元化的馅饼和陷阱	224
9.6 多元化的进攻和撤退	226
9.7 资产兼并的优先抉择	231
9.8 现金并购的定价模型	233
9.9 股权并购的定价模型	237
9.10 上市公司的并购重组	244
9.11 借壳上市的并购重组	247
• • • • • (收起)	

[资本的游戏](#) [下载链接1](#)

标签

金融

资本

投资

经济

经济/金融/投资

商业

经济学

管理

评论

北大清华总裁班的课程，初中生都能快速明白的图表，高手的作品。

如何让人精一般成功人士心甘情愿把钱掏出来，让人打理，前提无非是一堆故弄玄虚的金融理论和专业图表数字，让人自愧不如乖乖听从所谓专业基金经理等等。资本游戏的本质，只是恃强凌弱，让强者更强的生存游戏。

投资而入，融资而出

一本金融入门书籍。

“产品运营是爬楼梯，资本运营是上电梯，前者是一代致富，后者是一夜致富。”浅显易懂，写的真好。

普及类书籍

面向融资者的投资工具书

囫囵吞枣的读一遍 值得细细揣摩再读。

真才实学。

通俗易懂值得反复阅读 最后的部分要是讲详细点就好了

所谓深入浅出~

插图不错……

又是一本垃圾书

好书，入门常识普及。言简意赅直切要害。就是贵了点。

读过好几遍，其中的案例不错！

这么通俗易懂的讲清楚资本运作的秘密，爱不释手。仿佛在我面前打开了一扇门，看清楚了门内精彩的世界。墙裂推荐。

把复杂的东西说的很简单很有意思

产品经营，资本经营

深入浅出

本来是为脆皮鸭文学积累素材的，结果跟三次元世界比照了一下发现全中啊。

[资本的游戏 下载链接1](#)

书评

尽管中国资本市场目前还是乱哄哄的，但PE/VC已经在退去，等待市场下一次恢复的爆发。对于想做大的中国创业者，应该学习利用资本来扩张，而这里面怎么玩的该书会有一个系统的讲述，或许可以从这些根末细节去挖掘到一个全新的阅读地图：第1章 资本运营常识 1.1 资本运营的两...

前言：

此书购于京东，2015年4-25日，作者房西苑。书是第二版，价格64（原价99）。到手后一直被我压在众多书中，没有翻过。昨日读完，还是很值得写篇笔记来分享心得的。

正文：

开篇就是气势吓人的房氏经典语录60条。我看了几条，还真挺逗的。比如“孩子的奶不够吃，你可以聘...

在学校图书馆找到这书，感觉作者写得通俗易懂，一下子把投资的三种境界用图、表形象地解释，强调资本运营的重要性。

“产品运营是爬楼梯，资本运营是上电梯，前者是一代致富，后者是一夜致富”

我有个习惯，每次去机场前如果有时间都会去书店转一转。

房西苑老师的资本的游戏这本书高高的立在畅销书一栏夺人眼球。

全书并不厚大概有300页，99元的定价着实有些偏高。不过物有所值一直是定理，通体的彩印到知识的概论与应用，确实会让你觉得知识与金钱无法衡量。就像房老师在...

对于我们这些外行人了解资本运作的细节真实相当好的资料！深入浅出，作者的知识架构和灵活运用能力真实神奇，比大多数只会拾人牙慧的砖家好多了，吐血推荐！我只看到了第三章就果断的上来推荐了，大家一定要购买哦，绝对值回票价。

如果你自己不开公司做老板或者干投行，那么资本运营这事儿其实很难具体了解，最多不过是在报刊媒体上粗略的知道一些与自身并无关系的“大事”。但是如果把过于专业的教科书当做读本又过于枯燥无味，对于学以致用的非科班非从业的成年人来说则没有必要。了解其大概，增加知识的...

1 资本市场也是市场 有买有卖

有零售有批发有生产。生产全自动化信用生产，销售限制了扩张。 2 中国市场

群众永远是错的，政府永远是对的。 3 项目包装

现实写成报告文学写实，有数据，未来写成科幻小说，有激情。 4

麦当劳招聘大专以下，商品目录永远正对大门，客户寻找座位时...

作者用深入浅出的语言，给我们讲述了资本运作的原理以及大量的案例分析，让我们感同深受般的了解了在资本市场上，资本是如何运作的，很精彩的书。

[资本的游戏 下载链接1](#)