

房地产金融学



[房地产金融学_下载链接1](#)

著者:徐勇谋

出版者:中国建筑工业

出版时间:2008-9

装帧:

isbn:9787112101108

《房地产金融学:房地产投融资分析》基本涵盖了房地产投融资活动的全过程，主要讲

述了房地产项目投融资分析、房地产项目投资的财务评价、房地产投资项目的风险分析、房地产投资可行性研究、房地产抵押贷款、房地产企业开发贷款、房地产信托、房地产证券化以及房地产保险等内容。《房地产金融学:房地产投融资分析》注重理论与实践相结合。通俗易懂。《房地产金融学:房地产投融资分析》可供普通高等院校房地产类相关专业师生教学或教学参考使用。

作者介绍:

目录: 1 房地产投融资概述 1.1 房地产投资概述 1.2 房地产融资概述 1.3 房地产与国民经济 小结 思考题2 房地产项目投融资分析 2.1 房地产项目投资构成和估算 2.2 房地产项目的资金筹措渠道 2.3 房地产项目的资金成本与融资方案择优 小结 思考题3 房地产项目投资的财务评价 3.1 项目财务评价概述及基本数据的选取 3.2 编制财务评价基本报表 3.3 投资项目财务分析及其指标计算 3.4 财务分析案例——某流通批发企业投资项目经济分析 小结 思考题4 房地产投资项目的风险分析 4.1 房地产投资风险概述 4.2 定性分析法 4.3 盈亏平衡分析 4.4 敏感性分析 4.5 概率分析 小结 思考题5 房地产投资可行性研究 5.1 房地产投资项目可行性研究的含义和作用 5.2 房地产投资项目可行性研究的内容和步骤 5.3 《房地产投资项目可行性研究报告》的编制和撰写 5.4 《房地产投资项目可行性研究报告》案例 小结 思考题6 房地产抵押贷款 6.1 房地产抵押贷款概述 6.2 房地产抵押贷款的运作 6.3 房地产抵押贷款管理 小结 思考题7 房地产企业开发贷款 7.1 房地产企业贷款程序 7.2 房地产开发项目贷款的风险管理 7.3 房地产开发贷款风险管理保障机制的建立 小结 思考题8 房地产信托 8.1 房地产信托概述 8.2 房地产信托资金的来源 8.3 房地产信托的主要业务 8.4 房地产投资信托基金 小结 思考题9 房地产证券化 9.1 房地产证券化概述 9.2 房地产融资证券化 9.3 住房抵押贷款证券化 小结 思考题10 房地产保险 10.1 保险概述 10.2 房地产保险概述 10.3 房地产保险的运作 10.4 房地产保险的品种 小结 思考题参考文献
· · · · · · [\(收起\)](#)

[房地产金融学_下载链接1](#)

标签

地产金融

经济学

我**居然真的连这书都有→_→

中信咪咕

Finance

评论

没有感想

还行吧

[房地产金融学_下载链接1](#)

书评

[房地产金融学_下载链接1](#)