

房地产金融学



[房地产金融学 下载链接1](#)

著者:徐勇谋

出版者:中国建筑工业

出版时间:2008-9

装帧:

isbn:9787112101108

《房地产金融学:房地产投融资分析》基本涵盖了房地产投融资活动的全过程，主要讲

述了房地产项目投融资分析、房地产项目投资的财务评价、房地产投资项目的风险分析、房地产投资可行性研究、房地产抵押贷款、房地产企业开发贷款、房地产信托、房地产证券化以及房地产保险等内容。《房地产金融学:房地产投融资分析》注重理论与实践相结合。通俗易懂。《房地产金融学:房地产投融资分析》可供普通高等院校房地产类相关专业师生教学或教学参考使用。

作者介绍:

目录: 1 房地产投融资概述 1.1 房地产投资概述 1.2 房地产融资概述 1.3
房地产与国民经济 小结 思考题 2 房地产项目投融资分析 2.1 房地产项目投资构成和估算
2.2 房地产项目的资金筹措渠道 2.3 房地产项目的资金成本与融资方案择优 小结
思考题 3 房地产项目投资的财务评价 3.1 项目财务评价概述及基本数据的选取 3.2
编制财务评价基本报表 3.3 投资项目财务分析及其指标计算 3.4
财务分析案例——某流通批发企业投资项目经济分析 小结 思考题 4
房地产投资项目的风险分析 4.1 房地产投资风险概述 4.2 定性分析法 4.3 盈亏平衡分析
4.4 敏感性分析 4.5 概率分析 小结 思考题 5 房地产投资可行性研究 5.1
房地产投资项目可行性研究的含义和作用 5.2 房地产投资项目可行性研究的内容和步骤
5.3 《房地产投资项目可行性研究报告》的编制和撰写 5.4
《房地产投资项目可行性研究报告》案例 小结 思考题 6 房地产抵押贷款 6.1
房地产抵押贷款概述 6.2 房地产抵押贷款的运作 6.3 房地产抵押贷款管理 小结 思考题 7
房地产企业开发贷款 7.1 房地产企业贷款程序 7.2 房地产开发项目贷款的风险管理 7.3
房地产开发贷款风险管理保障机制的建立 小结 思考题 8 房地产信托 8.1 房地产信托概述
8.2 房地产信托资金的来源 8.3 房地产信托的主要业务 8.4 房地产投资信托基金 小结
思考题 9 房地产证券化 9.1 房地产证券化概述 9.2 房地产融资证券化 9.3
住房抵押贷款证券化 小结 思考题 10 房地产保险 10.1 保险概述 10.2 房地产保险概述
10.3 房地产保险的运作 10.4 房地产保险的品种 小结 思考题 参考文献
· · · · · (收起)

[房地产金融学 下载链接1](#)

标签

地产金融

经济学

我艹居然真的连这书都有→_→

中信咪咕

Finance

评论

没有感想

还行吧

[房地产金融学 下载链接1](#)

书评

[房地产金融学 下载链接1](#)