

走向



[走向_下载链接1](#)

著者:朱大明

出版者:

出版时间:2008-11

装帧:

isbn:9787307066281

《走向后奥运时代的中国经济》中是每一个中国人都关注的问题：2008年是中国经济

形势最为复杂的一年。楼市和股市在经历了2007年的疯狂和2008年的理性回归甚至是低迷的冰火两重天后，该怎样走？中国的经济政策在日显放缓的实体经济和资本市场面前该怎样调整？美国次贷危机的冲击波到底何时结束？世界经济在经历通胀突破后陷入的通缩，何时能够复苏？

作者介绍:

目录: 序 001

第一编 后奥运时代中国经济该怎么走 001

一、各个举办城市奥运后的经济困惑 003

1. “奥运魔咒”普遍困扰主办国 003

2. 长达三十年的“蒙特利尔陷阱” 004

3. 终究未逃过“奥运魔咒”的汉城 006

4. “历史上最成功奥运会”的城市 008

5. 荣耀后背负10年巨债的雅典 011

二、魔咒真的是摆脱不掉吗? 013

1. 并非规律的“奥运魔咒” 014

2. “奥运魔咒”产生的根源 016

三、“奥运魔咒”会困扰中国吗 021

1. 后奥运时代中国不会出现灾难性拐点 021

2. 中国品牌的能否借助奥运扬名立万 025

3. 奥运不是拐点而是腾飞的支点 027

第二编 楼市 029

一、房价是怎样飙升的 031

1. 如何看待中国的房市 032

2. 调控失利与房价之间的关系 034

3. 追逐房价是中国人保守消费理念在作怪 038

二、高房价下的困局:房奴的命运 041

1. 谁来解救“房飘族” 041

2. 现实的爱情缺不了一片屋顶 044

3. 被高房价挤压的消费欲 046

三、政策的紧缩造成的楼市谜团 049

1. 广州楼市暴跌将引发全国房价大缩水 049

2. 2008年房市会像冬天一样冷得抖擞 051

3. 牛徐之赌谁胜出都不是好事 052

四、拐点论的前生与后世 055

1. 每一个人心中都有个房价拐点 055

2. 哪几种人会被房价拐点忽悠 057

3. 拐点论的美丽幻影已彻底破灭 059

五、房企资金链的危机 062

1. 房企上市圈来资金不准买地 062

2. 明知路途崎岖房企竭力上市 063

3. 对潘石屹抛制的新“拐点论”的质疑 065

4. 新“拐点论”引诱外资围猎中国楼市 069

5. 要死也是大房企比小房企先死 071

六、政府该不该救市 075

1. 房地产政策很可能变向 075

2. 重庆政府救楼市只是一个开端 076

3. 给风雨中的中国楼市一济良方 078

七、保障性住房与楼市健康发展 082

1. 政府住房保障覆盖“夹心层”弊大于利 083

2. 小产权房或流转是划时代革命 084

八、后奥运时代,楼市谜局是否能够破解 088

1. 奥运会不是楼市拐点 088
2. 后奥运时代你还持币观望吗 090
3. 楼市嬗变年防止过冷是关键 091
4. 盘整是后奥运时代中国楼市的主旋律 093

九、房地产是否依然是最好的投资 096

1. 后奥运时代不动产还是保值的产品 096
2. 房价永远是昨天最便宜 097
3. 上海现在与将来都不怕房价跌 099
4. 五年内自住型买房越早越好 102

第三编 股市 105

一、2007年疯狂的6124点 107

1. 启动这轮牛市的关键点 108
2. 牛市主力推手是机构 110
3. 稳健的货币政策为牛市提供资金渠道 114
4. 一路波折的登上6124点顶峰 115
5. 价值投资理念被疯狂地曲解 116
6. 关于流动性过剩的理解上的认识 119

二、股灾是怎样酿成的 123

1. 大小非减持是终结牛市的主因 124
2. 中石油左右了市场 134
3. 从紧的货币政策扼住了喉咙 138
4. 诡变路径:股市成熊的路线图 140

三、后奥运时代股市会怎么样 143

1. 历届奥运举办国的前后股市是怎样的 143
2. 后奥运时代股市会怎么样 145

四、破解股市投资的常见思维误区 150

1. 散户股民是最勤劳一族 150
2. 股市神话到底是怎样编成的 151
3. 凯恩斯的“最大笨蛋”理论 153
4. 融资融券需要什么思维范式 156
5. 股民的心情最能理解 157
6. 大牛市启动的时间和空间 159

第四编 民生经济 161

一、通胀与物价的困惑 163

1. 我国通胀为何产生 163
2. 养猪户也买肉吃,肉价不涨才怪了 165
3. 通过减税来感受收入的提高 167
4. 宝洁提价直接加重年轻爸妈负担 169

二、工资是关系到民生的根本利益 172

1. 物价涨工资也该涨 172
2. 工资为何涨不过柴米油盐 174

三、中小民企的困境 177

1. 民企在从紧的货币政策背景下的窘境 177
2. 民企告急期待从紧政策要放松 178
3. 中小民企需要实质性的帮助 181
4. 不能让民间融资阳光化、合法化 183
5. 三鹿踢翻了民族企业的奶酪罐子 185
6. 民企的结构性调整是后奥运时代的方向 187

第五编 宏观经济 191

一、北京奥运年的全球经济背景 193

1. 纵观全球经济不容乐观 193
2. 让世界感冒的次贷危机 196
3. 全球经济泥做的鸽子血染华尔街的坟墓 199

4. 美国老太太到天堂才能还清次贷债	201
5. 美国通过的救市方案根源是什么	202
6. 越南金融风波引起的思考	205
7. 世界经济随想曲	207
二、2008年中国的经济现状	210
1. 经济还徘徊在十字路口	210
2. 警惕“热钱”抄底中国经济	211
3. “流动性过剩”是个伪命题	212
4. 国际原油串火带来的威胁	214
5. 在经济困难面前需要的是信心	217
三、后奥运时代宏观政策会怎样变化	219
1. 宏观调控政策走到关键路口	219
2. “三驾马车”放缓保经济增长	221
3. 财政倾斜后奥运经济会笑口常开	223
4. 两率再降预示宏观调控将结束	225
后记	229
• • • • •	(收起)

[走向_下载链接1](#)

标签

走向

经济

后奥运

评论

房市与楼市，上游经济的基本面。

[走向_下载链接1](#)

书评

[走向_下载链接1](#)