

商品住房买卖贷款按揭法律问题研究



[商品住房买卖贷款按揭法律问题研究_下载链接1](#)

著者:唐烈英

出版者:

出版时间:2008-6

装帧:

isbn:9787503685507

《商品住房买卖贷款按揭法律问题研究》作为国家社科基金重大A级项目——“改革发

展成果分享法律机制研究”的研究成果之一，就我国内地住房体制改革，在国家扶持、保障城镇居民解决住房政策的引导下，对住房贷款采用的不同担保方式进行比较分析，并指出在商品住房贷款中不可能适用定金、留置、所有权保留方式，可以适用保证、抵押、质押方式，但是，借贷双方采用得最多最广泛的不是法律已有成规的担保方式，而是内地法律没有明文规定的按揭担保方式。

中国改革开放取得了令人瞩目的巨大成就。如何分配改革发展的成果，是保障公民的生存权、发展权、平等权，促进改革深化，维护国泰民安的社会秩序，构建和谐社会，健全法律体系面临的一个不容回避的问题。

住房与每一个人的生存息息相关。住房制度改革是我国经济体制改革的一个重要部分。从20世纪80年代初期开始，城镇居民个人住房逐步从租用公有住房、实物福利分房向住房货币化、市场化、商品化、私有化转化。在近三十年的住房改革进程中，我国内地城镇居民切实地分享到了改革开放取得的成果，其住房条件得到了比以往任何时候都更快更好的改善。

作者介绍:

目录:

[商品住房买卖贷款按揭法律问题研究 下载链接1](#)

标签

评论

[商品住房买卖贷款按揭法律问题研究 下载链接1](#)

书评
