

# 资产证券化



[资产证券化 下载链接1](#)

著者:沈炳熙

出版者:北京大学

出版时间:2008-10

装帧:

isbn:9787301143360

《资产证券化中国的实践》并不侧重于系统论述资产证券化的基本理论，而是重点阐释中国资产证券化的实践内容。它以中国的资产证券化实践为主线，通过介绍中国资产证券化的背景、剖析试点过程中的重要事件、分析各类试点项目的不同特点和做法，试图向人们说明下列相关问题：中国为什么要进行资产证券化试点；中国是怎样建立资产证券化相关法律制度的；中国的不良贷款证券化与美国的次级按揭贷款证券化区别在哪里；二者为什么不能简单作类比；中国的资产证券化的主体产品为什么是ABS而不是MBS；中国的信贷资产证券化前景究竟如何。

作者介绍:

沈炳熙，浙江省人。1952年出生，1978年10月至1990年7月，先后在杭州大学、中国人民大学就学，获经济学博士学位。1999年10月至2000年4月，在东京大学做客座研究员。曾任杭州大学助教、讲师，1990年7月进中国人民银行，先后任金融体制改革司副处长，政策研究室、研究局处长，中国人民银行驻东京代表处首席代表，现任中国人民银行金融市场司副司长。先后出版过《公开市场操作原理和方法》、《中央银行国际惯例》、《利率市场化问题研究》等多部著作，在《经济研究》、《金融研究》、《财贸经济》、《改革》等杂志上发表了《通货紧缩与货币政策》、《货币政策与信贷政策》、《日本金融促进中小企业发展的做法与经验》等一百多篇学术文章。

目录: 导言 第一部分 从研究到试点 第一章 前期研究 第二章 三年试点 第二部分 制度建设 第三章 基本规则 第四章 抵押权变更 第五章 信息披露 第六章 信用评级 第七章 会计处理 第八章 税收处理 第九章 监督管理 第十章 投资管理 第三部分 证券化实例 第十一章 一般贷款证券化 第十二章 小企业贷款证券化 第十三章 个人住房抵押贷款证券化 第十四章 商用房屋抵押贷款证券化 第十五章 汽车贷款证券化 第十六章 不良投资证券化 第十七章 企业资产证券化 第四部分 前景展望 第十八章 前景展望 第五部分 附录 附录一 相关政策制度 附录二 本书作者相关论文 附录三 资产证券化大事记 后记  
• • • • • [\(收起\)](#)

[资产证券化 下载链接1](#)

## 标签

金融

资产证券化

金融学

证券

投资

经济学

经济

法学

## 评论

刘士余的序>最后的附带的论文>正文

-----  
啃完这本书我真的要吐了!

-----  
论文吃书之二：避重就轻，糊弄人！论文搞完决计要贴出我的吐槽贴!

-----  
非常不错的书，讲的面面俱到，很多之前的疑点也解释通了，学习到很多。37

-----  
我竟然看完了。。。到最后了，书页不知道从哪里沾到了水，只好买本新的还给某人

-----  
这本书很少人读过，央行官员写就，案例翔实，逻辑清楚，2010年的时候室友推荐我看，读过受益匪浅。三年过去，如今很多人大谈特谈资产证券化，仿佛蓝海就在眼前，不妨看看市场开拓者和第一代研究人员的观点。

-----  
言简意赅，中国市场一个很好的介绍

-----  
[资产证券化\\_下载链接1](#)

## 书评

这本书跟其他所有60年代的学者写的书一样，更多是复制和粘贴一些报纸上面的新闻回

顾一下国家是如何开放相关的政策的。学术性不强，更多是实践上面的一些总结。对于像我这样想了解具体实践操作的孩子来说，还算是一本不错的入门级别的书籍。对于现在尚未被大家所了解的这款产...

-----  
[资产证券化\\_下载链接1](#)