

房屋买卖合同签订指南



[房屋买卖合同签订指南_下载链接1](#)

著者:栾兆安

出版者:

出版时间:2008-8

装帧:

isbn:9787801819222

《房屋买卖合同签订指南:漏洞、陷阱与风险防范》讲了房屋买卖合同是一种特殊的买卖合同，与一般买卖合同相比具有下列特点：从房屋买卖合同的当事人来看，商品房出卖人即开发商应当具有一定的资质要求；从订立形式看，房屋买卖合同应当采取书面形式；从合同的标的看，作为房屋买卖合同标的物的房屋属于不动产，无论是商品房、经济适用房（包括现房或预售房），还是公有住房、二手房，都应当符合出售或者预售的条件；从交易形式上看，房屋买卖合同可以是房屋出卖人与买受人直接订立合同，也可以是当事人通过中介机构订立合同。

作者介绍:

目录:

[房屋买卖合同签订指南_下载链接1](#)

标签

评论

08年的书，一些最新的法律变化没有纳入，但通过类型化的案例梳理了房屋买卖合同签订的典型风险和纠纷，光看这种理想化的案例还是难以迅速提升适用法律的能力，但培养感觉同样也很重要。快要实习了，加油!

[房屋买卖合同签订指南_下载链接1](#)

书评

[房屋买卖合同签订指南_下载链接1](#)